



Imprese: Oriana (Aspesi), rivedere oneri comunali per favorire rigenerazione urbana in periferia

Milano, 26 nov 15:48 - (Agenzia Nova) - Le norme attuali rischiano di favorire la rigenerazione urbana nelle aree di pregio a scapito delle zone più periferiche a causa dei costi intrinseci agli interventi, per questo servirebbe ridurre le tasse comunali. Lo ha detto Federico Filippo Oriana, Presidente di Aspesi – Unione Immobiliare, l'associazione delle società e aziende immobiliari, concludendo il convegno su "I pgt di Milano - attuazione della rigenerazione urbana, indicazioni morfologiche e perequazione". "La rigenerazione urbana - ha spiegato - presenta extra-costi rispetto al lavorare sul terreno verde perché implica quasi sempre demolizioni e bonifiche. su questo tema le norme che non incentivano significativamente le operazioni di recupero, in particolare abbattendo gli oneri comunali, rischiano un effetto paradosso: sono limitative in nome dell'interesse pubblico, ma poi favoriscono di fatto gli interventi in zone di pregio che escono in vendita a prezzi alti o altissimi e rendono invece impossibili gli interventi nelle periferie e nelle aree intermedie per costi di intervento incompatibili con i prezzi di mercato di quelle zone". "Aspesi - ha concluso Oriana - pensa che il ben inteso interesse strategico degli operatori coincida oggi con l'interesse della collettività e che la cerniera di questi interessi siano i criteri Esg che le operazioni immobiliari devono includere e promuovere: Environmental, social, governance, dove quest'ultimo criterio è sinonimo di democratico".

(Rem)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata