

# Condominio

## La richiesta di Confedilizia e Aspesi: va rinnovato ed esteso il credito d'imposta per gli affitti commerciali

di Redazione

Rinnovare ed estendere il credito d'imposta per i canoni di locazione commerciale, che per i primi mesi del 2021 è stato previsto **esclusivamente per il comparto turistico**. È la richiesta avanzata congiuntamente da Confedilizia, la Confederazione della proprietà immobiliare, e da Aspesi, che nel sistema Confedilizia rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare.

Il credito d'imposta – osservano le due organizzazioni – è una misura che ha avuto un positivo impatto sugli operatori, **anche grazie alla possibilità della cessione del credito** a terzi e agli stessi locatori, ma la sua limitazione a poche mensilità non ha consentito di risolvere la situazione di **crisi in cui continua a versare l'economia**, che non potrà che aggravarsi per effetto delle nuove restrizioni disposte dal Governo.

Più in generale, Confedilizia ed Aspesi si appellano al Governo e al Parlamento affinché vengano salvaguardate le imprese e le famiglie che svolgono l'indispensabile funzione economica e sociale dell'affitto. In questo quadro, **fondamentali risultano** – ad avviso delle due associazioni – **almeno tre ulteriori interventi**: l'estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali, per locatori persone fisiche e imprese, l'eliminazione della tassazione dei canoni di locazione non percepiti e l'interruzione del blocco degli sfratti, in essere già da un anno.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## **Confedilizia e Aspesi: estendere il credito d'imposta sugli affitti commerciali**

di **red** 18 Marzo 2021

Rinnovare ed estendere il credito d'imposta per i canoni di locazione commerciale, che per i primi mesi del 2021 è stato previsto esclusivamente per il comparto turistico.

È la richiesta avanzata congiuntamente da Confedilizia, la Confederazione della proprietà immobiliare, e da Aspesi, che nel sistema Confedilizia rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare.

Il credito d'imposta – osservano le due organizzazioni – è una misura che ha avuto un positivo impatto sugli operatori, anche grazie alla possibilità della cessione del credito a terzi e agli stessi locatori, ma la sua limitazione a poche mensilità non ha consentito di risolvere la situazione di crisi in cui continua a versare l'economia, che non potrà che aggravarsi per effetto delle nuove restrizioni disposte dal Governo.

Più in generale, Confedilizia e Aspesi si appellano al Governo e al Parlamento affinché vengano salvaguardate le imprese e le famiglie che svolgono l'indispensabile funzione economica e sociale dell'affitto. In questo quadro, fondamentali risultano – ad avviso delle due associazioni – almeno tre ulteriori interventi: l'estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali, per locatori persone fisiche e imprese, l'eliminazione della tassazione dei canoni di locazione non percepiti e l'interruzione del blocco degli sfratti, in essere già da un anno.

Borsa Italiana

## FISCO: CONFEDILIZIA-ASPESI, POTENZIARE CREDITO DI IMPOSTA SU AFFITTI COMMERCIALI

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 18 mar - Confedilizia (Confederazione della proprieta' immobiliare) e Aspesi (associazione delle societa' di investimento immobiliare aderente a Confindustria) chiedono di "rinnovare ed estendere il credito d'imposta per i canoni di locazione commerciale, che per i primi mesi del 2021 e' stato previsto esclusivamente per il comparto turistico". "Il credito d'imposta - spiegano le associazioni in una nota congiunta - e' una misura che ha avuto un positivo impatto sugli operatori, anche grazie alla possibilita' della cessione del credito a terzi e agli stessi locatori, ma la sua limitazione a poche mensilita' non ha consentito di risolvere la situazione di crisi in cui continua a versare l'economia, che non potra' che aggravarsi per effetto delle nuove restrizioni disposte dal Governo". Tre le richieste a governo e parlamento: "estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali, per locatori persone fisiche e imprese; eliminazione della tassazione dei canoni di locazione non percepiti; interruzione del blocco degli sfratti, in essere gia' da un anno".

Com-fro

(RADIOCOR) 18-03-21 12:08:34 (0331)IMM 5 NNNN

# Credito imposta affitti commerciali anche per il 2021, la proposta di Aspesi e Confedilizia

Rinnovare ed estendere il **credito d'imposta per i canoni di locazione commerciale**, che per i primi mesi del **2021** è stato previsto esclusivamente per il comparto turistico. È la richiesta avanzata congiuntamente da Confedilizia, la confederazione della proprietà immobiliare, e da Aspesi, che nel sistema Confedilizia rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare.

"Il credito d'imposta - osservano le due organizzazioni - è una misura che ha avuto un positivo impatto sugli operatori, anche grazie alla possibilità **della cessione del credito a terzi e agli stessi locatori**, ma la sua limitazione a poche mensilità non ha consentito di risolvere la situazione di crisi in cui continua a versare l'economia, che non potrà che aggravarsi per effetto delle nuove restrizioni disposte dal Governo".

Più in generale, Confedilizia e Aspesi si appellano al Governo e al Parlamento affinché vengano salvaguardate le imprese e le famiglie che svolgono l'indispensabile funzione economica e sociale dell'affitto. "In questo quadro, fondamentali risultano - ad avviso delle due associazioni - **almeno tre ulteriori interventi**: l'estensione della cedolare secca alle locazioni commerciali, per locatori persone fisiche e imprese, l'eliminazione della tassazione dei canoni di locazione non percepiti e l'interruzione del blocco degli sfratti, in essere già da un anno".