

L'appello

Immobiliare Il Comune aiuti il settore

**Federico Filippo
Oriana***



La nuova Presidenza **ASPES** dedicherà ogni capacità alla rigenerazione urbana perché è fenomeno win-win: coniuga sviluppo, casa, ecologia, qualità della vita e sicurezza. Come ha evidenziato il sindaco di Milano, **Giuseppe Sala** nel suo preciso messaggio alla nostra recente assemblea. Ed è senza alternative reali per le grandi metropoli italiane in competizione non tra loro, ma con le maggiori città

del mondo. L'Italia è esclusa dall'hi-tech sin dagli anni '60, come si è visto con Microsoft, Apple, Google... colossi dell'ICT di cui siamo solo consumatori. Ma abbiamo nel nostro straordinario territorio il nostro petrolio, la vera risorsa strategica del futuro italiano. Da valorizzare con ogni mezzo e quasi in ogni suo metro quadro. La vicenda milanese della rigenerazione urbana negli ultimi 18 mesi è nota, sintetizziamola in un "siamo tutti d'accordo nel merito, ma vi sono dissidi politici" e questo per la divisione dei meriti dell'attivazione del flusso di recuperi immobiliari di cui la Lombardia e Milano hanno urgente bisogno. Questi dissidi politici hanno determinato il blocco della rigenerazione urbana culminato in un rischio di incostituzionalità della legge regionale di incentivazione. Rischio che ha condotto la Regione ad una revisione della legge 18/19 stessa con un

compromesso a fin di bene. Ma così il nuovo articolo 40-bis può essere attuato dal Comune di Milano subito o a fine 2021 e con il massimo o il minimo degli incentivi previsti dalla nuova norma. Non per la categoria immobiliare che **ASPES** rappresenta, ma per la ripresa di Milano, rivolgiamo al **sindaco Sala** un accorato appello affinché proceda subito e concedendo il massimo e non il minimo dell'incentivo previsto dalla nuova norma. È stato forse inevitabile perdere un anno, ma non è inevitabile perdere i prossimi 5 mesi. Per questo, **ASPES** - Unione Immobiliare, tradizionalmente estranea alle competizioni elettorali, chiede al **sindaco Sala** e alla sua Giunta uno sforzo straordinario per attuare presto il nuovo 40-bis approvando la necessaria delibera attuativa prima dello scioglimento del Consiglio comunale.

***Presidente e Ceo
Aspesi-Unione Immobiliare**

