

# Oriana: “Un delitto pensare a un aumento dei tributi per l’immobiliare”

Di **Federico Filippo Oriana** -

9 Settembre 2021



I dati prodotti da **Nomisma** al **Convegno Italia** che si è tenuto al **Mipim di Cannes** confermano quanto abbiamo sempre pensato: il **settore immobiliare-costruzioni** ha **resistito** bene al **Covid**, tornando in termini congiunturali ai livelli pre-pandemia sia in termini di prezzi che di numero di compravendite e di mutui, ma **resta debole strutturalmente** guardando agli ultimi 15 anni, con i numeri che sono ancora inferiori

rispetto al 2006, anno di inizio della nostra eterna crisi iniziata con il famigerato **DL 223/06** sulla fiscalità immobiliare-edilizia. Caso unico in tutto il mondo occidentale di declino costante del mattone.

Con gli investimenti internazionali negli immobili italiani in decisa diminuzione sarebbe più che un **(ennesimo) errore**, un delitto **pensare a un aumento** – comunque chiamato – dei tributi sull'attività immobiliare ed edilizia, mentre al contrario occorre urgentemente – per il bene non nostro ma della società italiana – una **fiscalità e parafiscalità immobiliare-edilizia di sviluppo e non depressiva come l'attuale**.

di **Federico Filippo Oriana** – presidente di [Aspesi – Unione Immobiliare](#)