

immobiliare.it

 immobiliare.it

 ASPESI
MILANO

 INTESA SANPAOLO
CASA

MILANO

MERCATO E TENDENZE METROPOLITANE POST-COVID
Presentazione del Rapporto 2021 di IMMOBILIARE.IT

Mercoledì 23 giugno alle 17,30



LIVE



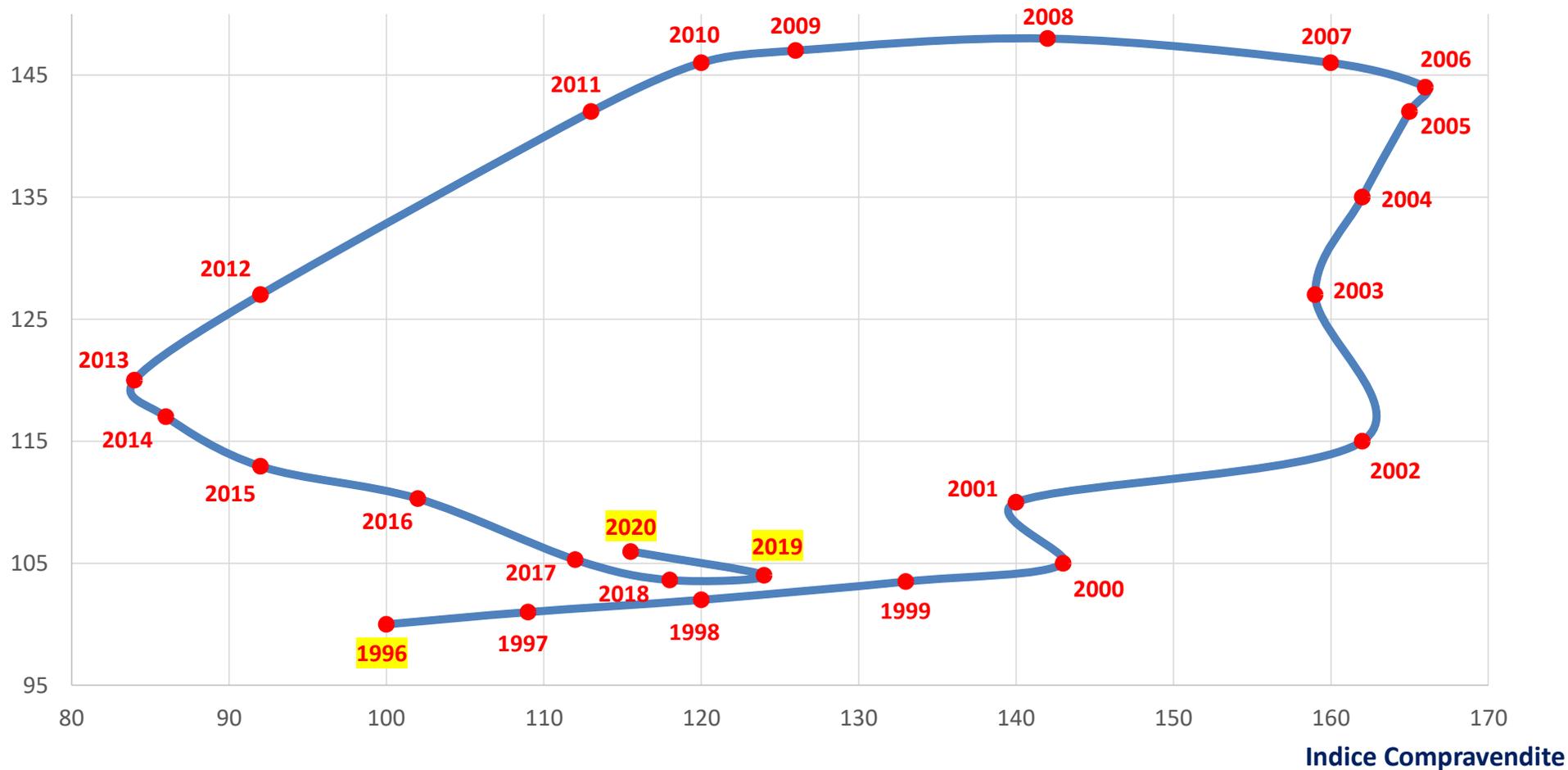
accesso libero sui nostri canali social

Guidiamo la nostra auto guardando solo lo specchietto retrovisore?



Prezzo e Compravendite

Indice Prezzo



Impatto sulle ricerche

Visitatori Immobiliare.it

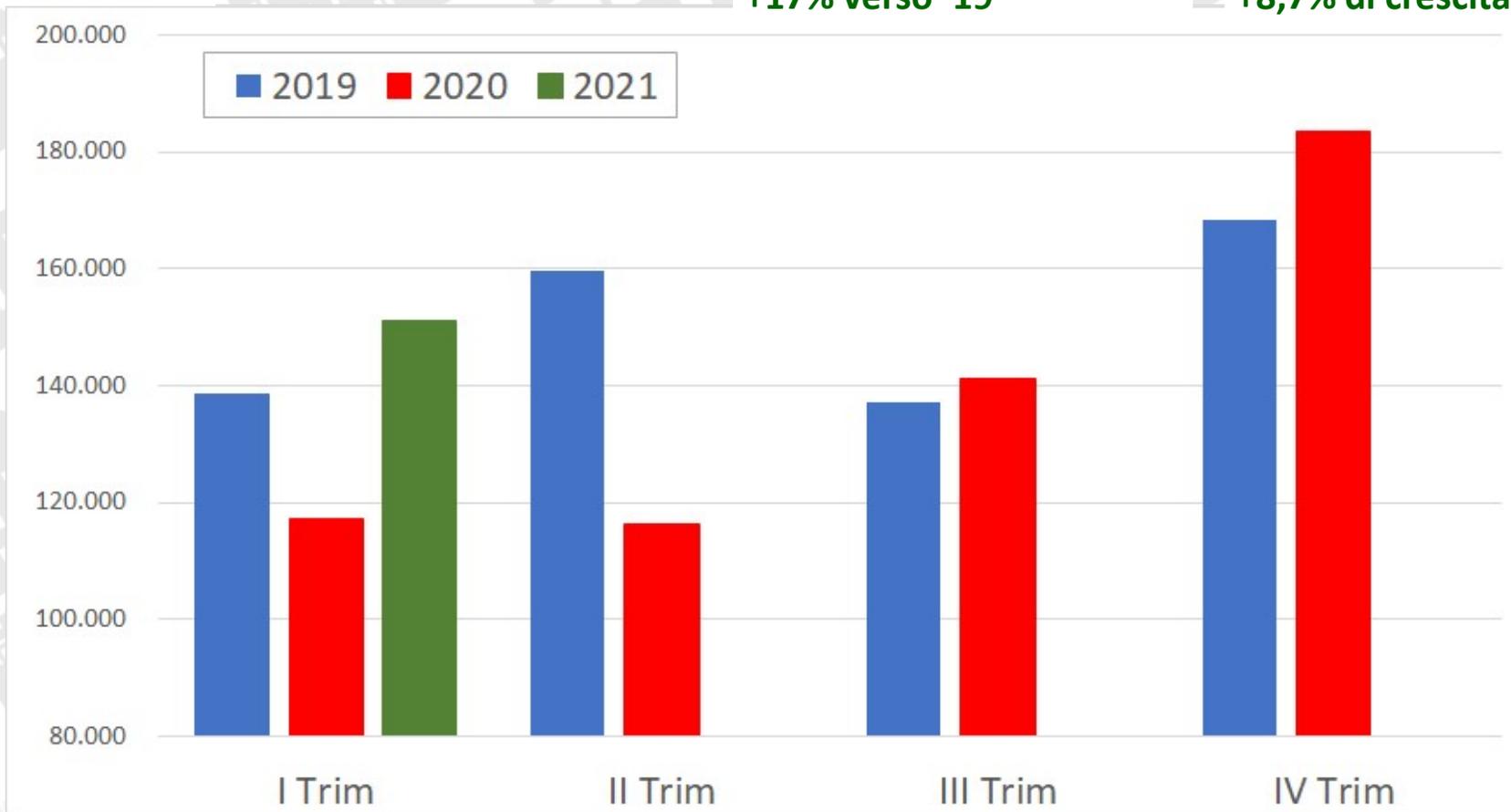


Approfondiamo i numeri...

Compravendite

1° Trimestre '21
+37% di crescita verso '20
+17% verso '19

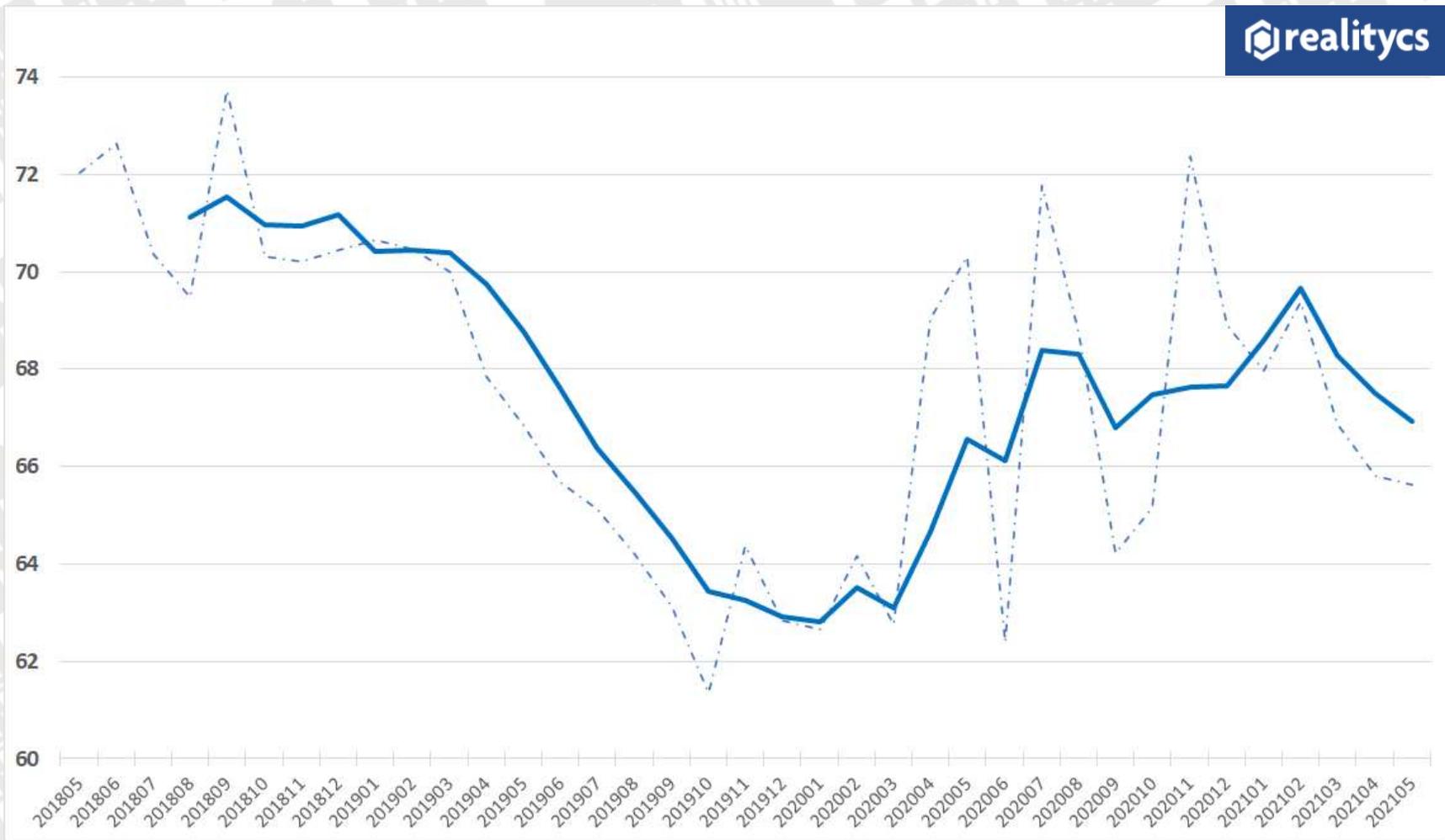
2020 verso 2019
esclusi marzo ed aprile
+8,7% di crescita



Ricerche - Superficie Minima



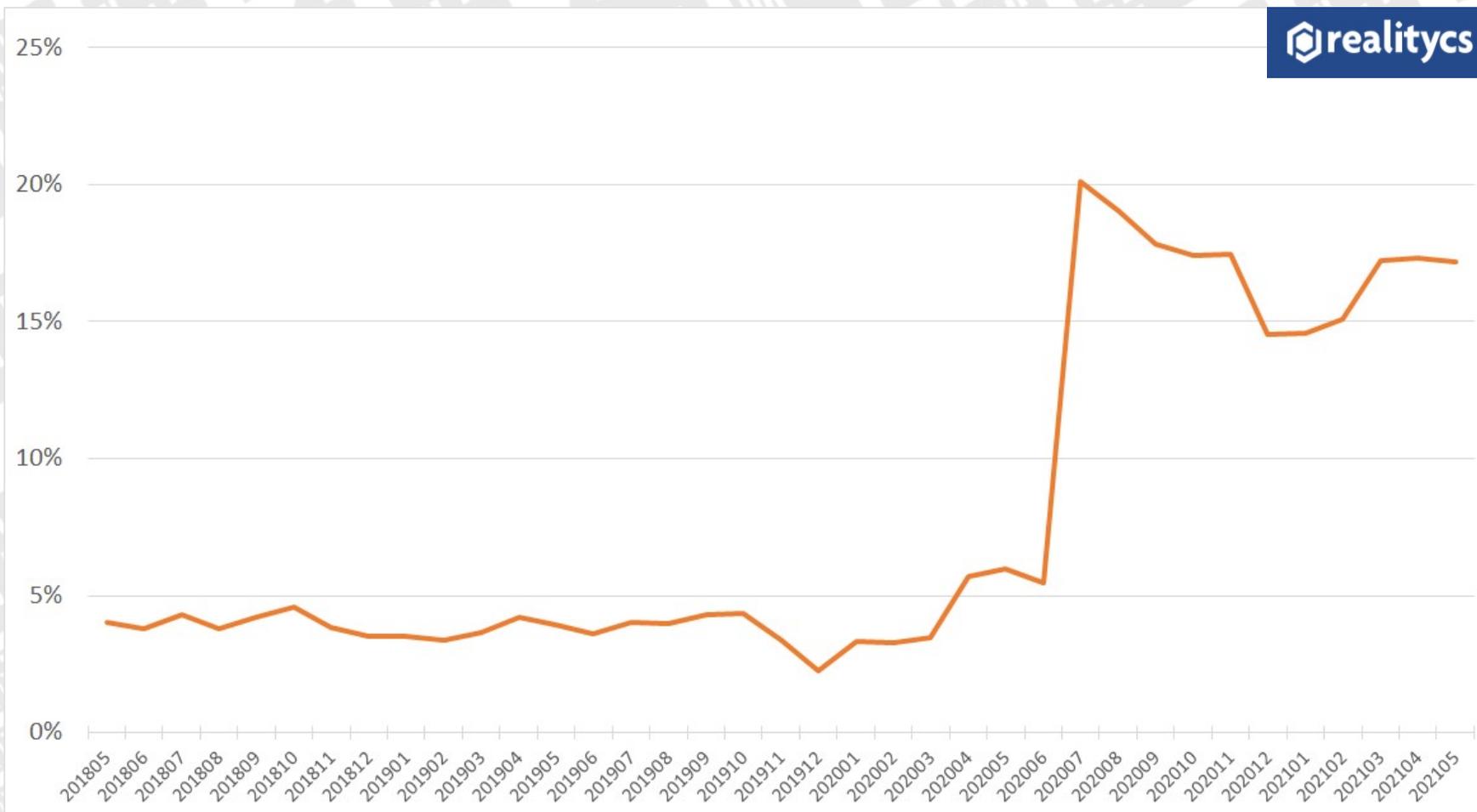
Milano



Ricerche - Presenza balcone o terrazzo



Milano



Desideriamo case fatte diverse...

2018



2021



Il risparmio degli italiani...

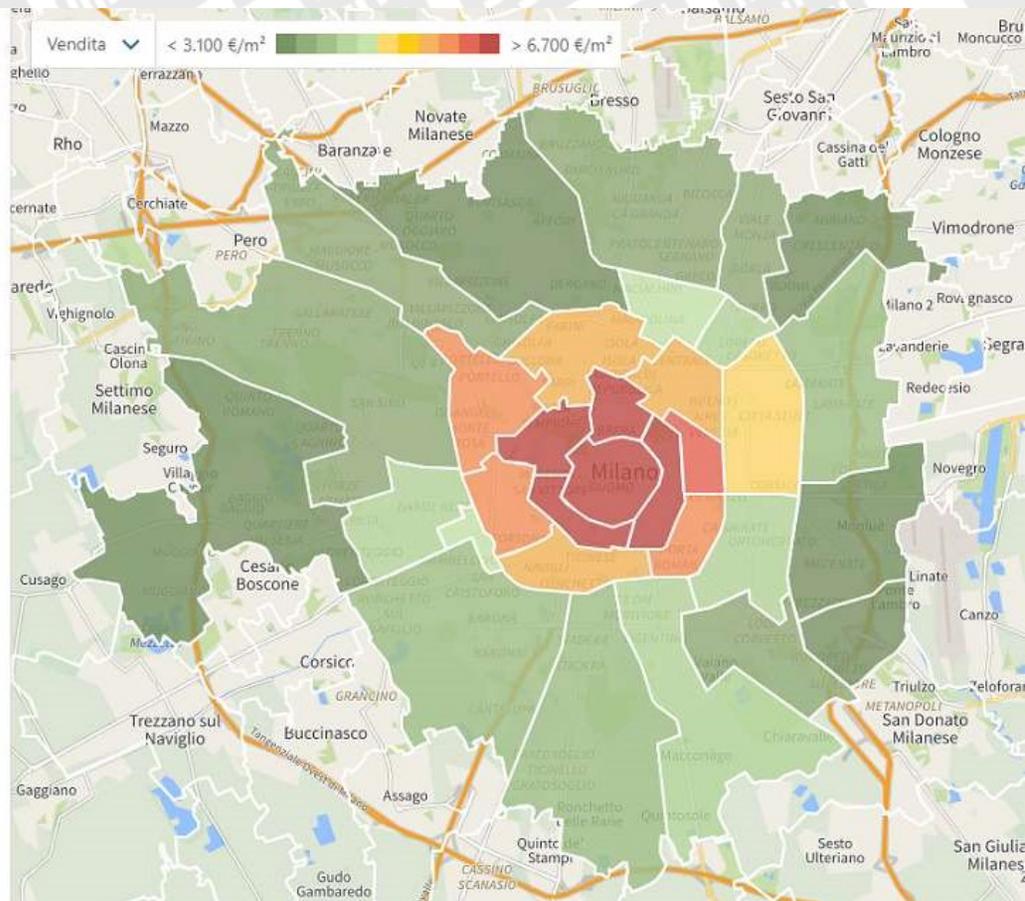
Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo e dal Centro Einaudi

- Nel '20 gli italiani hanno **depositato in banca 129 miliardi in più** del '19
- *Il 59,3% delle persone hanno fatto risparmio verso il 45,5% del '19*
- Il 60% dei patrimoni è rappresentato da immobili
- È sempre più record di proprietari di casa, al 77,6%
- **6,4% di italiani** intende effettuare un investimento immobiliare



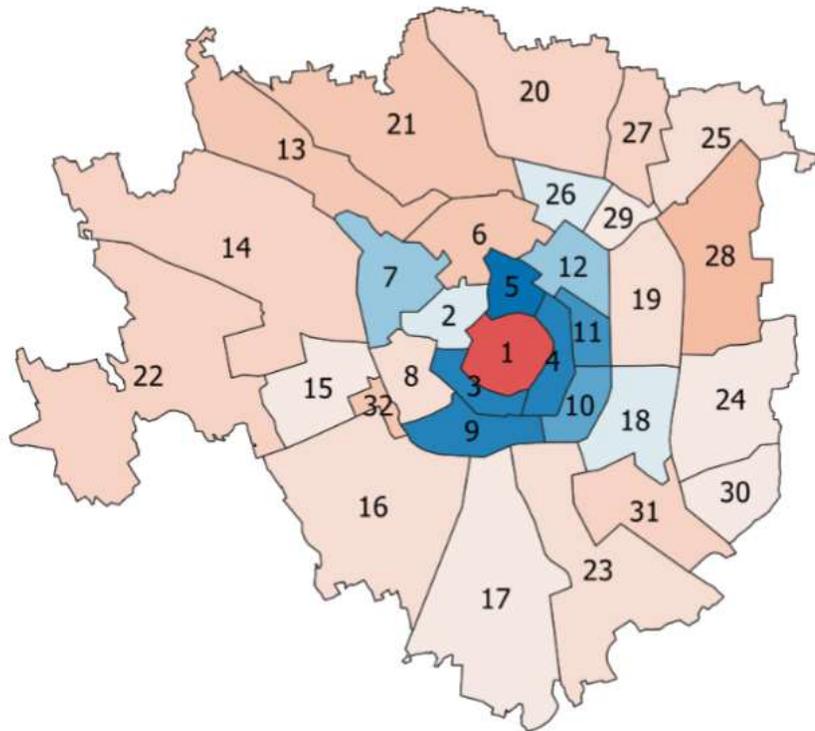
Mappa dei prezzi

Andamento dei prezzi degli immobili a Milano

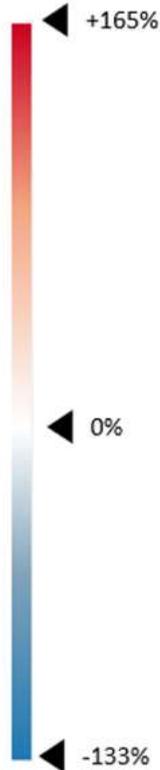


Variazioni... dal 2018 ad oggi

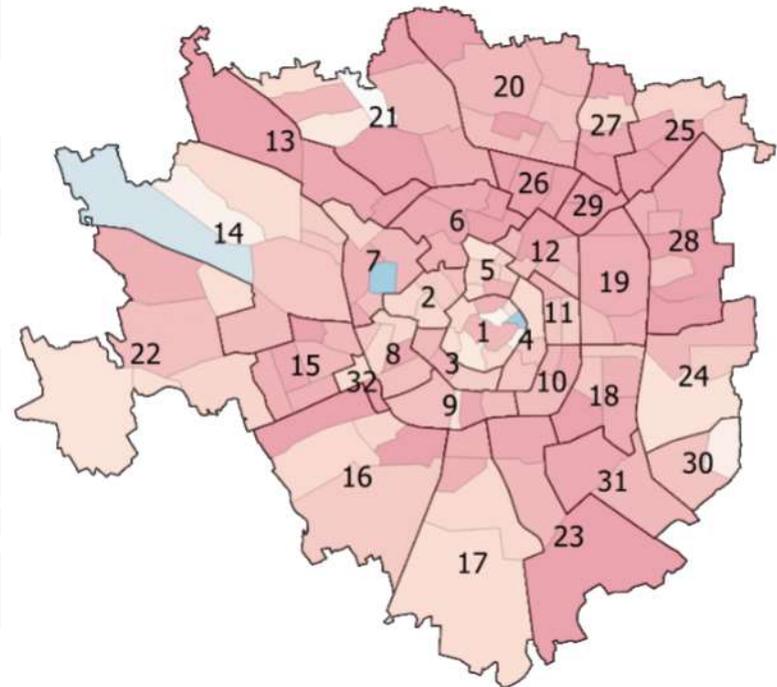
Dove cerco



05-2021



Rivalutazione



05-2021



C'è una stonatura...



Filtro	Gen '20	Mag '21	
Superf. Min	72	84	17%
Superf. Max	119	126	6%
Prezzo Min	224.000 €	230.000 €	3%
Prezzo Max	307.000 €	324.000 €	6%



- Nuovo **+13%**
- Ottimo / Ristrutt. **0%**
- Buono / Abitabile **-2%**
- Da ristrutturare **+19%**



Abitare a 30 minuti da...



A 30' DA MILANO:

- Cinisello Balsamo
- Lodi
- Melegnano
- Monza
- Pioltello
- Rho
- San Giuliano Milanese
- Saronno
- Seregno
- Sesto San Giovanni

FORNITORI DATI:
UFFICIO STUDI IMMOBILIARE.IT



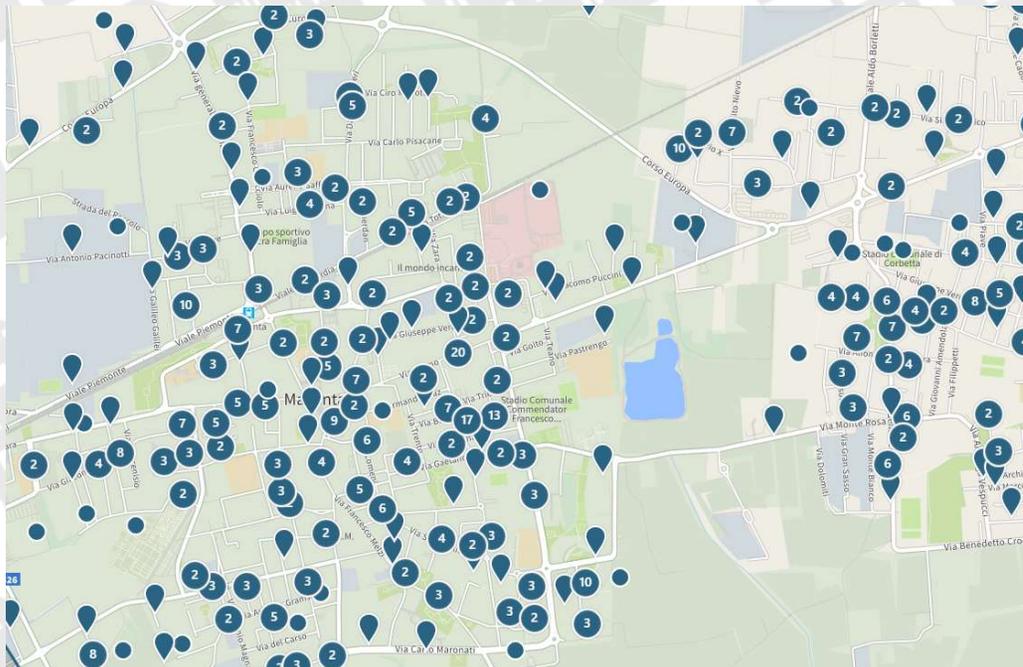
Ultimi 3 anni

comune	delta 18-21
Legnano	74%
Segrate	55%
Cernusco sul Naviglio	43%
Lainate	39%
Cinisello Balsamo	38%
Cologno Monzese	35%
Rho	34%
Corsico	34%
Parabiago	34%
Trezzano sul Naviglio	33%

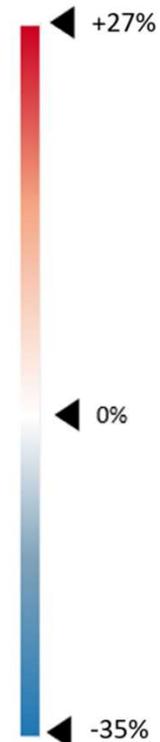
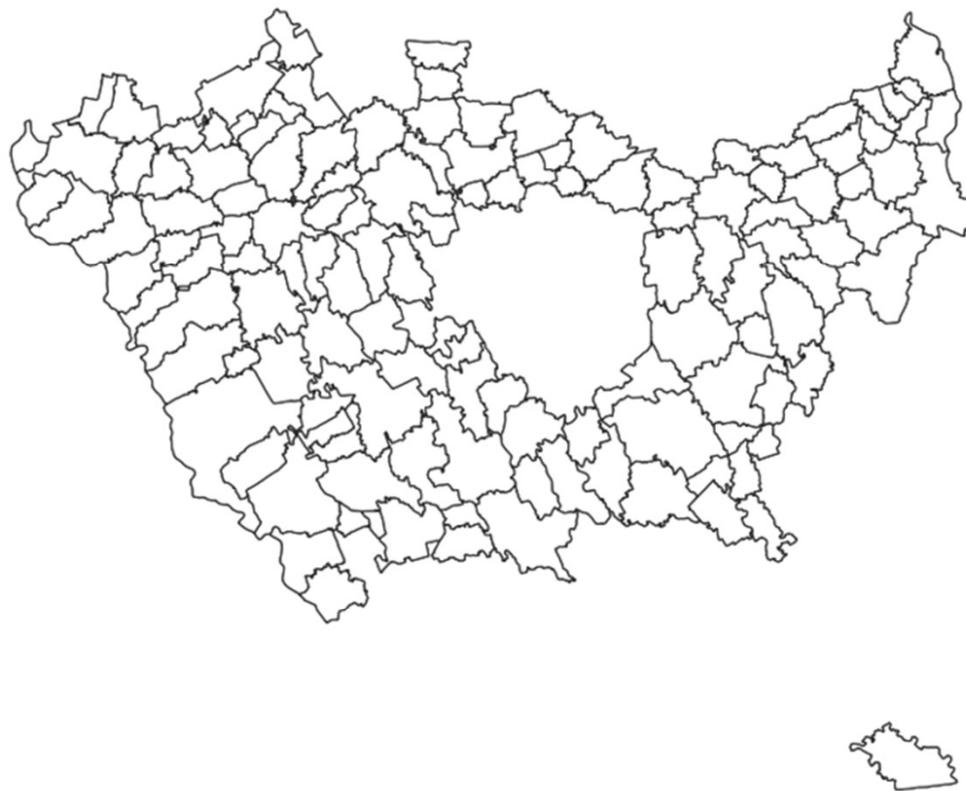
Ultimo anno

comune	delta 20-21
Magenta	37%
Corbetta	37%
Cernusco sul Naviglio	31%
Abbiategrasso	30%
Busto Garolfo	30%
Cornaredo	29%
Trezzano sul Naviglio	26%
Gorgonzola	26%
Cologno Monzese	24%
Locate di Triulzi	24%

Magenta e Corbetta



Tasso di crescita dei prezzi al metro quadro



05-2018

Andamento prezzo

Prezzi al metroquadro						
comune	2018-05	2019-05	2020-05	2021-05	crescita	
Milano	3.792 €	3.987 €	4.642 €	4.809 €		27%
Legnano	1.540 €	1.531 €	1.488 €	1.564 €		2%
Segrate	2.702 €	2.723 €	2.743 €	2.858 €		6%
Cernusco sul Naviglio	2.587 €	2.682 €	2.690 €	2.731 €		6%
Linate	1.737 €	1.707 €	1.797 €	1.836 €		6%
Cinisello Balsamo	1.688 €	1.702 €	1.716 €	1.869 €		11%
Cologno Monzese	1.809 €	1.802 €	1.865 €	1.991 €		10%
Rho	1.754 €	1.736 €	1.797 €	1.897 €		8%
Corsico	1.921 €	1.897 €	2.016 €	2.111 €		10%
Parabiago	1.651 €	1.621 €	1.543 €	1.692 €		2%
Trezzano sul Naviglio	1.892 €	1.905 €	1.965 €	2.036 €		8%

Perseverance



COUNTDOWN TO MARS

A story of
PERSEVERANCE

 immobiliare.it

 immobiliare.it

 ASPESI
MILANO

 INTESA SANPAOLO
CASA

MILANO

MERCATO E TENDENZE METROPOLITANE POST-COVID
Presentazione del Rapporto 2021 di IMMOBILIARE.IT

Mercoledì 23 giugno alle 17,30



LIVE



accesso libero sui nostri canali social