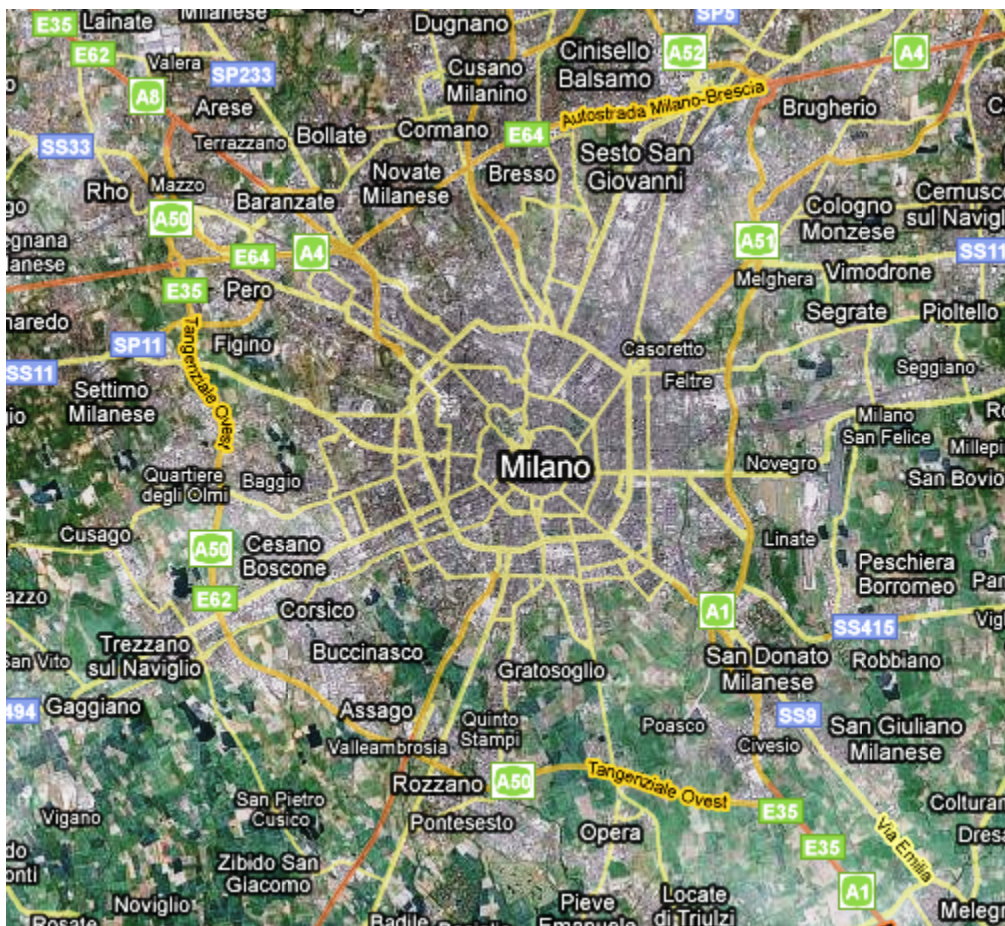


MILANO

ANALISI TERRITORIALE

La provincia di Milano si estende su una superficie di **1.575 Km²** e comprende **134** comuni. Milano ha una superficie di **181,76 Km²**.



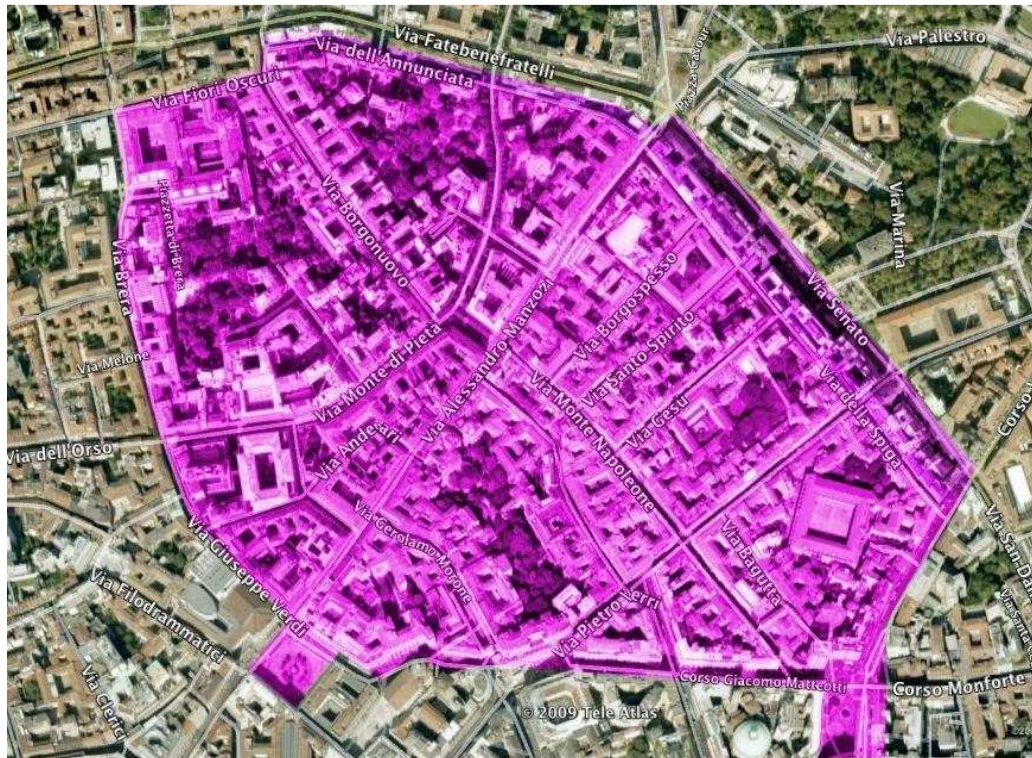
La rete autostradale della provincia di Milano è di **181 Km**, il 2,8 % di quella italiana. La A52 (Tangenziale Nord Milano) con la A51 (Tangenziale Est Milano) e la A50 (Tangenziale Ovest Milano) compongono il più esteso sistema italiano di tangenziali intorno ad una città, per una lunghezza complessiva di 74,4 km. Gli svincoli in totale sono 45 per ogni senso di marcia. Con il tratto urbano dell'Autostrada A4, che corre parallelo alla Tangenziale Nord, il sistema di autostrade urbane che circonda totalmente il comune di Milano è di **95,4 Km**.

Milano è la prima area metropolitana italiana. L'area metropolitana è una zona circostante ad un'agglomerazione che per i servizi dipende dalla città centrale.

NO.	AREA METROPOLITANA	POPOLAZIONE (ABITANTI)	SUPERFICIE (IN KM ²)	DENSITÀ (IN AB/KM ²)
1	Milano	8.047.125	8.362,1	965,6
2	Napoli	4.996.084	3.841,7	1.300,5
3	Roma	4.339.112	4.766,3	910,4

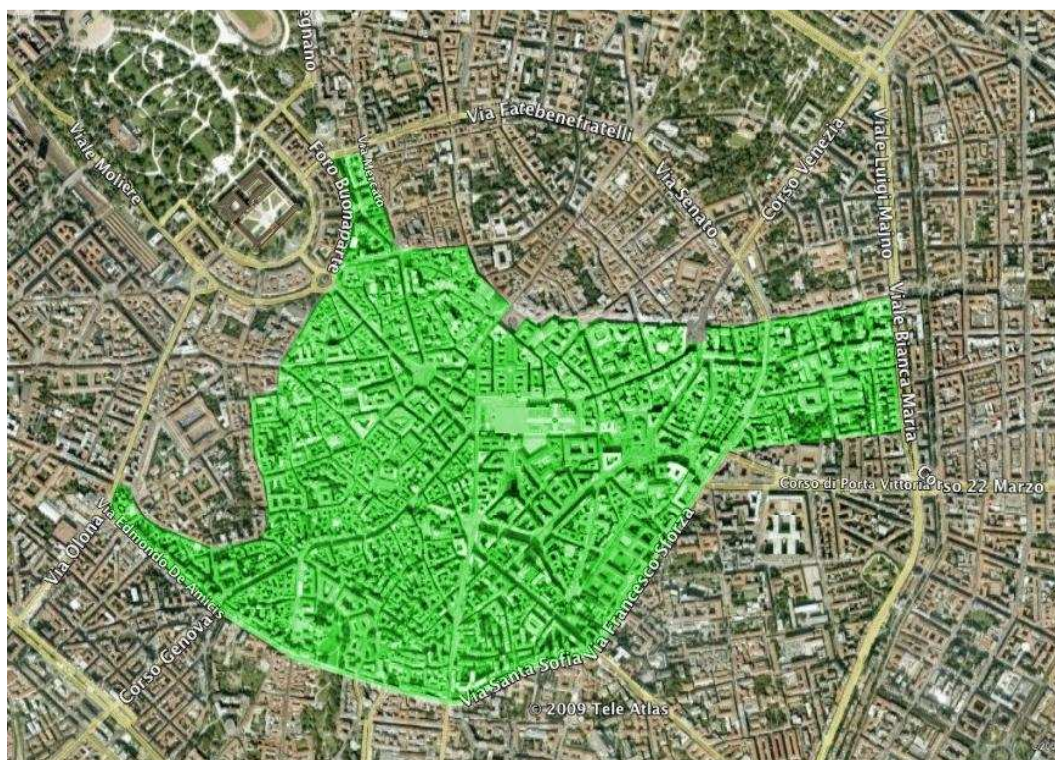
FONTE: Ricerca Censis, Convivere nelle mega cities, in Rapporto annuale 2008

ZONA 1 - QUADRILATERO



ZONA DI PRESTIGIO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	AREE ESCLUSE
	m ²	Km ²	-
1- QUADRILATERO TOTALE	474.170	0,474	nessuna
1- QUADRILATERO	467.855	0,468	Piazza Scala (6.315 m ²)

ZONA 2 – CENTRO STORICO



ZONA DI PRESTIGIO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	AREE ESCLUSE
	m ²	Km ²	-
2-CENTRO STORICO TOTALE	1.923.563	1,923	nessuna
2-CENTRO STORICO	1.815.643	1,816	Duomo (48.655 m ²), Palazzo Reale (13.422 m ²) Scala (3.213 m ²), Palazzo Marino (3.813 m ²), Università Statale (38.817m ²)

**CONFRONTO
MILANO – ROMA
ANALISI TERRITORIALE**

Di seguito viene evidenziata la superficie totale del cerchio e la percentuale di superficie residenziale esclusiva al suo interno.

SUPERFICI	m²	km²	%
Superficie totale cerchio	5.751.018	5,751	100%
Superficie netta all'interno del cerchio*	4.660.068	4,660	81%

* escluse le aree non residenziali

Determinata la superficie al netto delle aree non residenziali all'interno del cerchio, si è proceduto a verificare la porzione del totale occupata dalle zone residenziali esclusive.

SUPERFICI	m²	km²	%
Superficie netta all'interno del cerchio*	4.660.068	4,660	100%
Superficie aree esclusive all'interno del cerchio	3.974.989	3,975	85%
Superficie non esclusiva all'interno del cerchio*	685.079	0,685	15%

* escluse le aree non residenziali

Superficie aree esclusive all'esterno del cerchio.

SUPERFICI	m²	Km²	%
Superficie totale aree esclusive	4.572.936	4,573	100%
Superficie aree esclusive all'esterno del cerchio	565.830	0,566	12%

Appare chiaro dall'analisi che Roma dispone di un'area di residenze esclusive molto più ampia di quella di Milano; lo si nota anche calcolando la media tra le distanze dei centri di ogni singola zona con il centro delle zone esclusive identificate: la distanza media di Roma è 2,063 Km mentre quella di Milano solo 0,738 Km. Non solo. E' anche evidente che la sola zona definita "Centro di Roma" è significativamente più ampia dell'intera area residenziale esclusiva di Milano. Fin dove si dovrebbe estendere l'area residenziale esclusiva di Milano per pareggiare le dimensioni di quella di Roma?

Nelle figure qui sotto alla planimetria di Milano è stata sovrapposta un'area circolare che rappresenta:

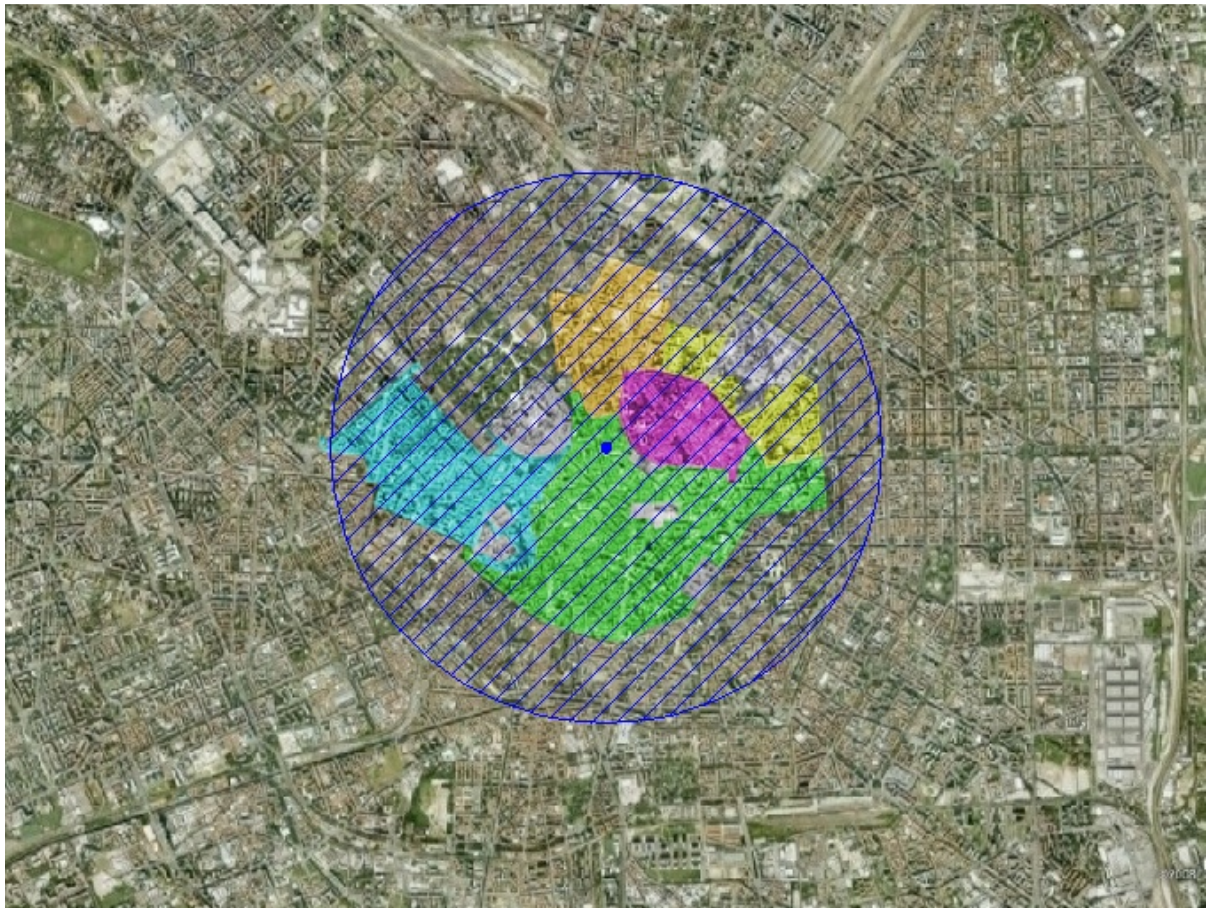
- in blu - la dimensione netta del Centro di Roma (al netto delle aree non residenziali di Milano)
- in arancione - la dimensione nette delle aree residenziali esclusive di Roma (al netto delle aree non residenziali di Milano)

SUPERFICI	m²	km²	%
Superficie netta centro di Roma	10.721.199	10,721	90%
Superficie non residenziale all'interno dell'area circolare	1.163.277	1,163	10%
Superficie totale area circolare	11.884.476	11,884	100%

SUPERFICI	m²	km²	%
Superficie netta aree esclusive di Roma	13.440.728	13,440	92%
Superficie non residenziale all'interno dell'area circolare	1.163.277	1,163	8%
Superficie totale area circolare	14.604.005	14,604	100%

Qui sotto viene calcolato il raggio delle due aree circolari ed indicati i confini delle aree così calcolate rispetto a 8 direttrici.

ZONA	SUPERFICIE	RAGGIO
-	Km²	Km
CENTRO ROMA	11,884	1,945
AREA RESIDENZIALE ESCLUSIVA ROMA	14,604	2,156



Area calcolata sul Centro di Roma.

DIRETTRICE	CONFINE
N	Via Pepe
NE	Piazza Cincinnato
E	Piazza Risorgimento
SE	Via Monte Nero
S	Via Col del Rosso
SO	Via P.Orseolo
O	Incrocio Via G. D'Arezzo, Via M. Pagano
NO	Largo C.E. Gadda



Area calcolata sul totale netto delle aree residenziali esclusive di Roma

DIRETTRICE	CONFINE
N	Via Jacopo Dal Verme
NE	Via Vitruvio
E	Via Castelmorrone
SE	Via Morosini
S	Piazza Angelo Sraffa
SO	Via Cerano
O	Via Cherubini
NO	Via Procaccini