



Corso di preparazione all'esame per la certificazione delle competenze dei Valutatori Immobiliari con riferimento alle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012, UNI 11558:2014 – “Valutatore Immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza” nonché alla relativa Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016

Durata	4 giornate 30 ore + 2 ore di didattica personalizzata. Totale 32 ore	Sabato 20-27 novembre 4-11 dicembre Venerdì 19-26 novembre 3-10 dicembre*
	*Le giornate di venerdì vengono attivate solo al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti. In caso di non raggiungimento del numero minimo, i partecipanti già iscritti potranno essere accorpati alla classe di corso del sabato, o scegliere di seguire i lavori da remoto tramite diretta web su piattaforma Zoom.	
Docenti	In prevalenza i docenti fanno parte del gruppo docenti esterni del Master di 2° livello in Valutazione immobiliare del Politecnico di Milano Coordinatore e referente per informazioni didattiche: Graziella Gianquinto arv.milano@scenari-immobiliari.it	Francesca Zirnstein Franco Breglia Federico Rivolta Graziella Gianquinto Erica Gerosa Sabrina Suma
Consigli	Dotarsi di PC portatile. <i>Facoltativo</i> - consegnare in anticipo il proprio CV immobiliare: formazione, esperienze lavorative, giudizio sulle proprie conoscenze (sarà fornito un questionario da compilare)	
Post test	Ai partecipanti sarà inviato, in modo personalizzato, un giudizio sintetico sul proprio elaborato nel test finale	

Giornata 1	Giornata 2	Giornata 3	Giornata 4
<i>Estimo, mercati, strumenti, due diligence</i>	<i>Metodi di stima, struttura della perizia di stima, norme e standard</i>	<i>Approfondimenti e procedure, sistemi di revisione e controllo, esercitazioni</i>	<i>Esercitazioni, discussioni e simulazione prove d'esame, test finale</i>
L'industria immobiliare italiana	Revisione delle esercitazioni fatte in autonomia	Revisione delle esercitazioni fatte in autonomia	Revisione delle esercitazioni fatte in autonomia
Il mercato immobiliare nazionale con approfondimenti sui mercati principali	Basi di estimo: il valore di mercato e gli altri tipi di valore	Approfondimenti sul metodo reddituale	
Leggere la congiuntura e i cicli immobiliari. Utilizzare le previsioni economiche e di mercato ai fini della valutazione immobiliare	I diversi approcci per la stima: mercato, costo, reddituale/finanziario	Approfondimenti sulla DCFA: immobili a reddito e progetti di sviluppo	Esercitazioni
Prezzi e canoni: come rilevare i dati. L'utilizzo delle fonti informative	La valutazione immobiliare: metodo comparativo	Elementi e struttura della relazione di stima	
L'analisi di mercato a supporto della stima	Calcolo dei prezzi marginali	Perizia di stima e rispetto degli standard	
Elementi di statistica	La valutazione immobiliare: metodo del costo (costruzione, trasformazione)	Le verifiche e i criteri di controllo	Simulazione quesiti dell'esame
Elementi di matematica finanziaria	La valutazione immobiliare: metodo reddituale		
Il sopralluogo e la restituzione delle informazioni	La valutazione immobiliare: metodo reddituale/finanziario, la DCFA	Casi studio dell'applicazione dei metodi	
Le superfici, misurazione e applicazione dei parametri	Codice di valutazione immobiliare 2018		Revisione delle prove, correzioni e discussione dei risultati
Due diligence tecnica: catasto, edilizia	Norma UNI 11558:2014 sul Valutatore Immobiliare		
Introduzione all'analisi urbanistica	Norma Uni 11612:2015 sulla stima del valore di mercato degli immobili	Esercitazioni	
Due diligence amministrativa	Gli standard di valutazione secondo il Testo Unico Bancario (TUB)		
Certificazione energetica			Test finale
Elementi di fiscalità immobiliare	Assegnazione di esercizi da svolgere in autonomia in ore extracorso	Assegnazione di esercizi da svolgere in autonomia in ore extracorso	
Assegnazione di esercizi da svolgere in autonomia in ore extracorso			

