



Sei in: [Home page](#) > [Notizie](#) > [Economia](#)

CORONAVIRUS: CONFEDILIZIA E ASPESI, PER AFFITTI COMMERCIALI RISTORO SIA EFFETTIVO



(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 06 mag - La decisione del Governo di mettere a carico dello Stato tre mesi di affitti delle attività economiche e commerciali in difficoltà a causa della pandemia di coronavirus "è importante e dimostra che l'esecutivo ha compreso che per salvare queste attività occorre preservare i rapporti di locazione sui quali esse si fondano". È quanto si legge in una nota congiunta di Confedilizia e Aspesi, l'associazione nazionale delle società di promozione e sviluppo immobiliare, in cui si sottolinea che, "tuttavia, perché l'obiettivo sia raggiunto occorre che il ristoro sia reale e garantisca l'effettivo pagamento dei canoni alle imprese e alle famiglie locatrici". A questo scopo, la via da seguire dovrebbe essere il trasferimento di liquidità espressamente destinata allo scopo. "Le anticipazioni del ministro allo Sviluppo Economico Patuanelli, invece, tornano a fare riferimento a un credito di imposta in favore dei conduttori, pur fortemente rafforzato (100% del canone), esteso a tre mensilità e ampliato a tutte le attività che hanno subito un calo di fatturato". La possibilità di cederlo agli istituti finanziari "sarebbe certamente un'integrazione interessante, ma per essere minimamente appetibile il credito dovrebbe essere previsto in favore della parte contrattuale che ha subito un danno, locatore o conduttore che sia, riservandolo al primo in caso di mancato versamento del canone", si legge.

Ars

(RADIOCOR) 06-05-20 12:35:31 (0350)IMM 5 NNNN



Decreto maggio: Confedilizia, importante ristoro di tre mesi per affitto negozi ma non così credito d'imposta

Roma, 06 mag 11:25 - (Agenzia Nova) - La decisione del governo di porre a carico dello Stato tre mesi di affitti delle attività economiche e commerciali in difficoltà è importante, dimostra che l'esecutivo ha compreso che per salvare queste attività occorre preservare i rapporti di locazione sui quali esse si fondano. Lo dichiara una nota stampa congiunta di Confedilizia e di Aspesi, che nel sistema della confederazione si occupa in particolare delle questioni legate alle proprietà immobiliari. La nota continua spiegando di ritenere importante il provvedimento ma che "perché l'obiettivo sia raggiunto, occorre che il ristoro sia reale e garantisca l'effettivo pagamento dei canoni alle imprese e alle famiglie locatrici. A tal fine, la strada maestra - si suggerisce - è quella del trasferimento di liquidità espressamente destinata allo scopo, come le dichiarazioni di diversi esponenti del governo, in particolare del Mef, avevano lasciato intendere".

Le anticipazioni del ministro allo Sviluppo Economico, Stefano Patuanelli, invece - si ricorda - tornano a fare riferimento ad un credito di imposta in favore dei conduttori, pur fortemente rafforzato (cento per cento del canone), esteso (tre mensilità) ed ampliato (tutte le attività che hanno subito un calo di fatturato). La possibilità di cederlo agli istituti finanziari sarebbe certamente un'integrazione interessante, ma, per essere minimamente appetibile, - sostiene Confedilizia - il credito dovrebbe essere previsto in favore della parte contrattuale che ha subito un danno, locatore o conduttore che sia, riservandolo al primo in caso di mancato versamento del canone". (Com)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata