

AGI -

23/11/17, 18:41:08: Giampaolo Roidi: (AGI) - Roma, 23 nov. - Ripercorrere a Roma la success-story del rilancio di Milano all'inizio di questo secolo attraverso alcune operazioni immobiliari mirate di recupero territoriale e rigenerazione urbana. E' la sostanza della proposta "Un sogno urbanistico per Roma" della ASPESI - l'Associazione nazionale delle societa' immobiliari chiamata al Tavolo di lavoro in rappresentanza dell'intero settore congiunto per il rilancio di Roma Capitale convocato dal ministro per lo Sviluppo Economico Carlo Calenda. La proposta era stata gia' presentata in occasione della prima riunione di questo tavolo per Roma, il 17 ottobre, ed oggi e' stata dettagliata, e la si puo' riassumere per l'appunto nel tentativo di ripetere quanto fatto a suo tempo per il capoluogo lombardo. Non va infatti dimenticato che Milano e' stata rilanciata dopo la depressione degli anni '90 esattamente con un percorso di questo tipo: la grandissima operazione immobiliare di Isola-Garibaldi-Varesine-Porta Nuova che ha allargato il centro di Milano, attirato gli investitori del Qatar che l'hanno rilevata e riattivato cosi' il flusso virtuoso degli investimenti internazionali nella metropoli lombarda. Diverse altre operazioni immobiliari milanesi - da Citylife a Milano Nord-Portello, da Cascina Merlata a Porta Vittoria-, realizzate o in corso di realizzazione ma sempre di recupero, hanno assecondato e assecondano questo percorso virtuoso. (AGI)Vic (AGI) - Roma, 23 nov. - Il presidente nazionale di Aspesi, Federico Filippo Oriana, ha articolato questa idea di fondo, contenuta nel primo documento sottoposto al Ministero dopo la riunione di ottobre in alcune proposte specifiche: 1) semplificazione e razionalizzazione normativa, 2) smart buildings per una smart city, 3) social e smart housing, 4) recupero di quartieri degradati e operazioni immobiliari mirate. "L'insieme di queste soluzioni di competenza dei vari livelli istituzionali (Stato, Regione e Comune) presenti al Tavolo - ha commentato Oriana - se avviato anche solo in parte determinerebbe un driver complessivo, concreto e formidabile, per il rilancio della Capitale". "Del resto - ha concluso il presidente di Aspesi - al di fuori di un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana, ossia di interventi immobiliari-territoriali, non si vede quale altra strada rapida ed efficace si possa realisticamente pensare per risollevare una Roma nelle condizioni attuali". L'ASPESI e' nata nel 1993 a Milano per riunire gli imprenditori del settore immobiliare e rappresentarne gli interessi, associa in prevalenza le societa' che investono in iniziative di valorizzazione, sviluppo e recupero di aree edificabili e fabbricati. Associa, inoltre, qualificati studi professionali specializzati nell'immobiliare e aziende di servizi, le maggiori property companies e importanti associazioni del settore. Per rappresentare gli interessi degli associati anche sul territorio, l'Associazione ha istituito i gruppi territoriali a Milano (2010), Torino (2013) e, nel 2017, a Roma al fine di promuovere i rapporti con le istituzioni pubbliche e private regionali e locali. (AGI)Vic