

Il mercato**I prezzi degli appartamenti al minimo storico**

La domanda tiene
Richieste le case
più spaziose, il Pigneto
in controtendenza

di **Paolo Boccaci**

Effetto pandemia. A Roma, al contrario di quello che accade a Milano, dopo sei anni di compravendite in aumento il prezzo delle case rimane basso raggiungendo i minimi storici. E intanto ad essere più richiesti, all'indomani dell'esperienza del lockdown, sono appartamenti di molte stanze. Ecco i risultati di una ricerca illustrata durante il webinar tra Aspesi Roma, Intesa Sanpaolo Casa e Immobiliare.it. E il confronto con il capoluogo lombardo, che in cinque anni ha visto crescere il valore delle abitazioni del 30 per cento, è impietoso. Anche se la domanda non manca.

Secondo un sondaggio svolto a ottobre sugli utenti di Immobiliare.it, infatti, più di una persona su quattro (26%) dichiara di essere determinata a cercare una nuova casa. E tra questi il 36% è mosso dalla necessità di avere maggiori spazi. Non solo. L'interesse rimane forte in zone come Centro Storico, Prati, Salario e Parioli, ma a queste si aggiungono alcuni nuovi quartieri, primo fra tutti il Pigneto dove in controtendenza i prezzi hanno cominciato a salire.

«Ma se gli operatori vogliono andare incontro alla richiesta di case più spaziose – dice Paolo Buzzetti, presidente del Laboratorio Permanente per Roma – incontrano difficoltà sia per una burocrazia ulteriormente rallentata, sia nell'accesso al credito. Ora speriamo nei piani di finanziamento italiani ed europei, ma anche in una riforma che dia più poteri a Roma Capitale».

