

## **Aspesi e Johnson Controls: approccio immobiliare integrato per innovare**

"Il processo tradizionale di progettazione edilizia presenta svariate interazioni cicliche che vanno a svantaggio delle prestazioni e del valore del costruito". E' quanto ha dichiarato il prof. arch. Carlo Micono di AI Engineering, docente presso la facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, in apertura dell'evento organizzato da Aspesi e Johnson Controls su "Efficienza impiantistica e salubrità degli edifici. Sustainable cities in the sky", un confronto tra operatori immobiliari, progettisti e industrie fornitrici per approfondire analisi, metodologie e prodotti utili ad innalzare le performance (ed il valore) degli edifici, con un approccio basato fortemente sui concetti di salubrità e sostenibilità ed un particolare sguardo allo skyline.

L'Italia è fra i leader in Europa in efficienza energetica, dietro alla sola Gran Bretagna e con un livello d'intensità energetica del 18% inferiore della media Ue. Ha ridotto le emissioni di gas serra del 20% ed è prima in Europa nell'uso delle fonti rinnovabili di energia. Ma in realtà questi dati, pubblicati nel rapporto Enea, sono frutto non solo del modo di produrre e consumare del nostro Paese ma anche della crisi economica che lo ha investito. E' quindi fondamentale continuare ad investire e favorire soluzioni efficaci per l'involucro edilizio.

Per questo motivo Aspesi - l'Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare - e Johnson Controls, azienda leader a livello mondiale nella fornitura di tecnologie per l'edificio, hanno avviato una sinergica collaborazione per dare impulso al coinvolgimento dei vari protagonisti del ciclo di vita dell'edificio.

Federico Filippo Oriana il presidente nazionale di Aspesi: "Riquilibrare l'esistente ed attenzione ai consumi e all'ambiente sono alla base della nuova direzione intrapresa dagli sviluppatori immobiliari" "La differenza la faranno i contenuti tecnologici inseriti nel costruito. Una constatazione che implica un avvicinamento al mondo industriale: a coloro che le innovazioni tecnologiche le producono".

Un settore industriale percepito spesso come avulso a queste tematiche ma che, al contrario, sta rivolgendo molto il suo sguardo all'ambiente ed all'aspetto "emozionale" che lo compone.

Laura Masiero, Business Support Manager di Johnson Controls: "Ed è proprio in virtù dell'impatto emozionale, oltre che per la qualità e sostenibilità architettonica che rappresenta che abbiamo scelto di assegnare all'arch. Stefano Boeri per il suo Bosco Verticale, progettato con Giovanni La Varra e Gianandrea Barreca, il primo premio Johnson "Skyline - Sua Altezza il Grattacielo".

Nel trarre le conclusioni dell'importante evento il Presidente di Aspesi Milano, Antonio Anzani, ha condiviso le risultanze essenziali, ecosostenibilità e salubrità degli edifici come obiettivi, incontro tra mattone e industrie che innovano per allestirlo come mezzo, aggiungendo che questo percorso virtuoso deve valere in particolare per la capitale economica del Paese: "Nella competizione globale, oggi sempre più tra città, Milano può avere il posto che si merita dopo l'Expo solo diventando gradevole e attrattiva per creativi, manager e investitori".