

[Home](#)

Sei in: [Home page](#) › [Notizie](#) › [Economia](#)

IMMOBILIARE: NOMISMA, IMPATTO COVID PESANTE, PERSI 9 MLD INVESTIMENTI IN 2020

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 27 mag - In un contesto in cui l'economia italiana e' attesa in forte rallentamento a causa della pandemia di coronavirus, anche 'il settore immobiliare subira' ricadute, soprattutto sul lato transazioni (-150.000 transazioni attese) e investimenti (-6 miliardi quelli corporate, -9 miliardi in totale nel 2020), con una sostanziale rigidita' sul fronte dei prezzi'. Lo ha detto Marco Marcatili, economista e responsabile sviluppo di Nomisma, durante il webinar 'Ripartire da Milano' di Aspesi, associazione nazionale tra le societa' di promozione e sviluppo immobiliare, sottolineando che 'il tema principale non e' tanto la caduta, ma la tenuta a livello territoriale'. Come ha spiegato Marcatili, l'immobiliare, come gli altri settori, 'si trova nel mezzo della crisi sanitaria, che inneschera' altre crisi a livello sociale, economico e non solo. Gia' prima del Covid-19 sapevamo quanto Milano fosse centrale, con dinamiche immobiliari diverse dal resto dell'Italia, e la sfida ora e' da un lato riuscire a generalizzare la 'soluzione-Milano' nelle altre realta' d'Italia, e dall'altro rendere Milano piu' simile all'Italia in termini di accessibilita''. Secondo l'economista, 'ci sono le condizioni per uscire bene dall'emergenza sanitaria, ma non bisogna dare agli investitori l'idea che questo e' un tempo di attesa che passera' in modo automatico'. Bisogna infatti cambiare prospettiva e dinamiche, 'adattando anche il mercato immobiliare al nuovo contesto', cosa che rappresenta un'opportunita'.

Ars

(RADIOCOR) 27-05-20 12:09:37 (0236)SAN,IMM 5 NNNN

TAG

[SAN](#) [IMMOBILI](#) [ITA](#)