

Aspesi avvia primo servizio per recupero immobili e aree dismesse

di **G.I.** 12 Marzo 2020



Aspesi ha avviato a Milano il primo servizio per il recupero degli immobili e delle aree dismesse su scala metropolitana.

Il servizio che si rivolge agli operatori - sia investitori che progettisti - e ai proprietari degli immobili/aree in questione, si propone di assisterli attivamente nella fase iniziale del percorso di recupero mediante: 1) selezione delle aree di maggiore e più immediato interesse per gli operatori immobiliari tra le 173 indicate dal Comune, 2) esatta configurazione catastale e urbanistica delle stesse, 3) individuazione dei relativi proprietari, 4) contatto con gli stessi per la sensibilizzazione al problema e prospettazione dell'opportunità di essere assistiti nel loro obbligo (derivante dalle prescrizioni imperative del nuovo PGT di Milano) di risanare -o intervenendo direttamente, o vendendola- la loro proprietà, 5) in caso di orientamento alla cessione dell'area, creazione del contatto con gli investitori potenzialmente interessati.

Questo percorso di assistenza sarà condotto da un team professionale interno all'associazione guidato da Giusy Sferlazza. Il suo obiettivo strategico-associativo è "quello di coniugare interesse pubblico al recupero di aree ed edifici degradati e alla disponibilità di immobili migliori per una maggiore qualità ambientale ed abitativa, con interesse imprenditoriale e professionale ad aumentare il lavoro (anche in funzione anticiclica vista la recessione nazionale in atto, aggravata dall'epidemia Covid-19), interesse associativo dell'Aspesi ad affermarsi sempre di più".

Il servizio parte a Milano dove è entrata recentemente in vigore anche la legge regionale per la rigenerazione urbana, ma l'obiettivo è di allargare a breve questo percorso con un servizio Aspesi a Torino (dove il Comune ha pubblicato anch'esso un elenco di immobili da recuperare, ma mancano ancora norme agevolative regionali e comunali) e successivamente a Roma dove "si auspica che possano essere nel frattempo create le condizioni normative e informative esistenti a Milano (anche per il grande bisogno sussistente a Roma di interventi territoriali di rilancio urbano".

L'ASPESI lancia il nuovo servizio associativo MI.R.I.A.D. – Milano Recupero Immobili e Aree Dismesse.

By

redazione

-

12 Marzo, 2020



Nell'ambito del suo programma volto a favorire politiche attive per la **rigenerazione urbana delle grandi città** -in particolare quelle nelle quali è direttamente presente con proprie branch territoriali quali Milano, Roma, Torino e Cuneo-, l'ASPESI ha avviato a Milano il primo servizio per il recupero degli immobili e delle aree dismesse su scala metropolitana.

Iniziando dall'elenco dei siti degradati da rigenerare espresso e pubblicato dal Comune di Milano, anche come segno concreto di collaborazione proattiva con l'Amministrazione Civica milanese.

Il servizio che si rivolge agli operatori – sia investitori che progettisti – e ai proprietari degli immobili/aree in questione, si propone di assisterli attivamente nella fase iniziale del percorso di recupero mediante: 1) selezione delle aree di maggiore e più immediato interesse per gli operatori immobiliari tra le 173 indicate dal Comune, 2) esatta configurazione catastale e urbanistica delle stesse,

3) individuazione dei relativi proprietari, 4) contatto con gli stessi per la sensibilizzazione al problema e prospettazione dell'opportunità di essere assistiti nel loro obbligo (derivante dalle prescrizioni imperative del nuovo PGT di Milano) di risanare -o intervenendo direttamente, o vendendola- la loro proprietà, 5) in caso di orientamento alla cessione dell'area, creazione del contatto con gli investitori potenzialmente interessati.

Questo percorso di assistenza per Soci vecchi e nuovi dell'ASPESI interessati a Milano e per i proprietari sarà materialmente condotto da un team professionale interno all'Associazione guidato dalla Sig.ra Giusy Sferlazza. Il suo obiettivo strategico-associativo è quello di coniugare interesse pubblico al recupero di aree ed edifici degradati e alla disponibilità di immobili migliori per una maggiore qualità ambientale ed abitativa, con interesse imprenditoriale e professionale ad aumentare il lavoro (anche in funzione anticiclica vista la recessione nazionale in atto, aggravata dall'epidemia Covid-19), interesse associativo dell'ASPESI ad affermarsi sempre di più -anche per la sua rinnovata concretezza di realtà da sempre business-oriented- come la prima e migliore Associazione immobiliare non edilizia d'Italia da ogni punto di vista: anzianità, numero di associati, territorializzazione, completezza di rappresentanza dei vari mestieri e segmenti della filiera immobiliare, efficacia dei programmi di attività.

Il servizio parte oggi a Milano dove è entrata recentemente in vigore anche la legge regionale per la rigenerazione urbana, ma l'obiettivo è di allargare a breve questo percorso con un servizio ASPESI a Torino (dove il Comune ha pubblicato anch'esso un elenco di immobili da recuperare, ma mancano ancora norme agevolative regionali e comunali) e successivamente a Roma dove si auspica che possano essere nel frattempo create le condizioni normative e informative esistenti a Milano (anche per il grande bisogno sussistente a Roma di interventi territoriali di rilancio urbano).

Per ogni richiesta di informazione o manifestazione di interesse, vorrete scrivere all'indirizzo segreteria@aspesi-associazione.org



Milano: Aspesi ha avviato primo servizio per recupero immobili e aree dismesse (2)

Milano, 12 mar 10:56 - (Agenzia Nova) - Questo percorso di assistenza per Soci vecchi e nuovi dell'Aspesi interessati a Milano e per i proprietari sarà materialmente condotto da un team professionale interno all'associazione guidato da Giusy Sferlazza. Il suo obiettivo strategico-associativo è quello di coniugare interesse pubblico al recupero di aree ed edifici degradati e alla disponibilità di immobili migliori per una maggiore qualità ambientale ed abitativa, con interesse imprenditoriale e professionale ad aumentare il lavoro (anche in funzione anticiclica vista la recessione nazionale in atto, aggravata dall'epidemia Covid-19), interesse associativo dell'Aspesi ad affermarsi sempre di più. Il servizio parte oggi a Milano dove è entrata recentemente in vigore anche la legge regionale per la rigenerazione urbana, ma l'obiettivo è di allargare a breve questo percorso con un servizio Aspesi a Torino (dove il Comune ha pubblicato anch'esso un elenco di immobili da recuperare, ma mancano ancora norme agevolative regionali e comunali) e successivamente a Roma dove si auspica che possano essere nel frattempo create le condizioni normative e informative esistenti a Milano (anche per il grande bisogno sussistente a Roma di interventi territoriali di rilancio urbano). (com)

© Agenzia Nova - Riproduzione riservata

MILANO.ZONE

Milano: Aspesi ha avviato primo servizio per recupero immobili e aree dismesse (2)

Milano: Aspesi ha avviato primo servizio per recupero immobili e aree dismesse (2)

Milano, 12 mar 10:56 - (Agenzia Nova) - Questo percorso di assistenza per Soci vecchi e nuovi dell'Aspesi interessati a Milano e per i proprietari sarà... [fonte](#)