

ROMA / CRONACA

LA PROPOSTA

Roma, «Per la ripresa del mercato immobiliare la “permuta” tra il vecchio appartamento ed uno nuovo»

Confedilizia e Aspesi lanciano un appello al governo: «Per aiutare le famiglie che pagano l'affitto. Sospensione per 5 anni dell'imposta di registro sulla vendita alla società costruttrice dell'alloggio vecchio»



Un **appello** al governo a salvaguardare le **imprese** e le **famiglie** che svolgono l'indispensabile funzione economica e sociale dell'**affitto**. È quello che giunge da **Confedilizia**, la Confederazione della proprietà immobiliare, e da **Aspesi** che rappresenta il settore delle società di investimento immobiliare. «Con la pubblicazione in Gazzetta del **decreto liquidità**, un altro tassello si è aggiunto nel sostegno alle attività di impresa, tale da

rappresentare, attraverso la garanzia dello Stato ai finanziamenti bancari un ausilio rilevante - dicono- fra l'altro, per il pagamento dei **canoni di locazione** da parte delle imprese. Ma secondo Confedilizia e Aspesi si può fare, però, di più, nell'interesse di entrambe le parti dei contratti e dell'intera economia».

Primo, estendere il **credito d'imposta** di cui al «**Cura Italia**» per gli utilizzatori di immobili colpiti dalla chiusura forzata (ora limitato ai **negozi**) a tutti gli immobili non residenziali, sempre a condizione dell'avvenuto pagamento del **canone**; oppure attribuire tale credito d'imposta alle **proprietà**, qualora i conduttori non abbiano corrisposto nei termini il canone; estendere l'applicazione della norma, ora limitata alla mensilità di marzo, anche al mese di **aprile**. Per la **ripresa** del mercato immobiliare post-blocco, Confedilizia e Aspesi propongono, poi, di far nascere il **mercato di sostituzione** con le **permuta** tra la propria casa vecchia ed una nuova. Ciò, attraverso la sospensione per 5 anni dell'**imposta di registro** sulla vendita alla **società costruttrice** dell'alloggio vecchio. «Non è prevedibile, infatti, in questo quadro di **debolezza** delle famiglie italiane, la possibilità di rilanciare a breve qualsiasi altro mercato residenziale che non sia, appunto, quello di sostituzione», concludono.

10 aprile 2020 | 16:20
© RIPRODUZIONE RISERVATA

TI POTREBBERO INTERESSARE

Raccomandato da