

Il mattone**Più vendite di case, prezzi in diminuzione**

Torino è la terza città, dopo Roma e Milano, con il più alto numero di compravendite immobiliari nel 2019 (13.500), ma è penultima per valore delle case con una media di 178 mila euro a unità, seconda solo a Palermo (127.000 euro). Lo rivela l'analisi che Immobiliare.it, presentata in occasione del seminario organizzato con Aspesi Torino, la branch subalpina dell'Associazione Nazionale delle Società Immobiliari, e Intesa Sanpaolo Casa, società di mediazione e intermediazione immobiliare del Gruppo Intesa Sanpaolo. Le case sono vecchie — la stragrande maggioranza è stata costruita prima delle leggi antisismiche del 1971 — e troppo grandi, fra i tre e i quattro locali, rispetto a una domanda che si rivolge per lo più a bilocali. Il 52% vorrebbe comprare casa per sostituire la sua abitazione attuale, alla ricerca di un taglio migliore e più adatto alle sue esigenze, mentre il 43% è alle prese con la sua prima casa. Il restante 5% cerca come investimento, dato ancora molto basso rispetto ad altre città come Milano, che mostra la mancata redditività che si attribuisce agli immobili torinesi, poco appetibili per chi ha un budget da investire. Tra i quartieri grande fermento in Cit Turin per la presenza della metropolitana. I più giovani, tra i 18 e i 35 anni, preferiscono la locazione all'acquisto.

