

IL MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA E NEL RESTO D'EUROPA: ANDAMENTO E PREVISIONI

**Intervento di
Mario Breglia**

Milano, 16 luglio 2015

Tavola 1

Fatturato immobiliare europeo: andamento e previsioni

(milioni di euro*)

Paese	2010	2011	2012	2013	2014	Previsioni 2015 (var. %) ^
Francia	135.300	147.600	139.200	135.000	134.200	1,4
Germania	167.100	181.300	188.200	197.100	199.800	2,0
Inghilterra**	112.400	121.600	116.500	119.800	122.900	5,3
Spagna	74.000	79.400	75.900	74.200	74.250	4,7
Italia	120.350	121.650	112.100	106.150	108.100	3,7
Eu5	609.150	651.550	631.900	632.250	639.250	3,4
Eu28	965.600	1.065.000	1.079.000	1.100.000	1.150.000	4,5

* Valori nominali

** I dati sono disponibili per la sola Inghilterra e non per l'intera Gran Bretagna (Inghilterra, Scozia, Galles)

^ A fine anno

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI

Milano, 16 luglio 2015

Tavola 2

Fatturato immobiliare italiano: andamento e previsioni

(Mln di euro)

Settore	2014	2015*	Var % 2015*/2014
Residenziale	81.000	84.000	3,7
Alberghiero	1.900	2.100	10,5
Terziario/uffici	6.000	6.200	3,3
Industriale	4.050	4.200	3,7
<i>di cui produttivo/artigianale</i>	100	150	50,0
<i>di cui logistica</i>	3.950	4.050	2,5
Commerciale	7.950	8.150	2,5
<i>di cui Gdo</i>	5.700	5.800	1,8
<i>di cui retail</i>	2.250	2.350	4,4
Seconde case località turistiche	3.100	3.200	3,2
Box\posti auto	4.100	4.250	3,7
Totale	108.100	112.100	3,7

*Stima a fine anno

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI

Milano, 16 luglio 2015