



Immobiliare e industria: ASPESI cerniera tra i due mondi

Sono **riqualificazione** e **recupero** i termini, e i driver, attorno ai quali il mondo dell'immobiliare-costruzioni - e in particolare la filiera dello sviluppo immobiliare - si sta rimodellando dopo il colpo della crisi che, partita tra il 2007 e il 2008 con lo sboom della bolla subprime, ha travolto equilibri e certezze del sistema economico, colpendo in modo particolarmente pesante proprio il settore real estate. Un settore che – sulla spinta di una crisi epocale e non congiunturale come le precedenti – ha comunque tracciato una nuova via su cui si è incamminato. La direzione è segnata ed è fatta di minor consumo del suolo, di riutilizzo e riqualificazione dell'esistente, di attenzione ai consumi e all'ambiente e di introduzione della qualità realizzativa. Chi si occupa di promuovere sviluppo immobiliare e di dare appalti dovrà necessariamente cambiare prospettiva di fronte a un mondo economico e socio-civile che, si voglia o no, è cambiato. E che non tornerà quello di prima.

L'involucro dell'edificio resterà più o meno lo stesso, così come le tecniche per costruire, ma la differenza la faranno i **contenuti tecnologici** inseriti nel costruito, dai materiali, alle finiture, agli impianti. Basti pensare a ciò che è già presente e utilizzato nelle nuove costruzioni, in particolare terziarie: dai materiali termoregolanti agli impianti intelligenti sino alla domotica. Una constatazione che implica un avvicinamento al mondo industriale: a coloro che le innovazioni tecnologiche le producono.

Il sistema sta cambiando ed Aspesi, che si trova al centro dell'attività di sviluppo immobiliare con un occhio che guarda alle costruzioni e l'altro che guarda al real estate, intende costituire la **cerniera** tra due mondi che, giocoforza, avranno sempre più bisogno di parlarsi, confrontarsi e collaborare: **immobiliare e industria**.

Di qui nasce la nuova iniziativa **Aspesi Industria**, con uno scopo ben definito: creare una sezione autonoma dell'Associazione, contenitore di un costante confronto fra il mondo industriale che produce per l'edificio e il mondo del real estate.



FINALITA'

Le finalità del progetto si possono riassumere nella formula breve di “aiutare le aziende che operano per l’edificio nei rapporti con la committenza”, obiettivo realizzabile essendo Aspesi l’associazione delle società immobiliari-edilizie committenti delle realizzazioni nel settore. Con una forte presenza anche tra i general contractor e i progettisti, in particolare attraverso Cobaty Italia, associazione tecnica collegata.

Nei diversi incontri effettuati è stato condiviso tra Aspesi ed i rappresentanti delle industrie il programma iniziale di attività e sono stati elaborati i documenti base del rapporto tra le categorie.

Con la formale costituzione di Aspesi Industria avvenuta all’inizio del 2017, si è stabilito di suddividere le aziende aderenti in due sezioni - Impianti e Forniture - attualmente così composte:

IMPIANTI	FINITURE E CONTENUTI
CLIVET	COIVER
EUROTHERM	FONTANOT
GEWISS	FRESIA ALLUMINIO
JOHNSON CONTROLS	GIEMME
NUVAP	ITALSERRAMENTI
SAGICOFIM	LIUNI
SCHINDLER	MASCAGNI
TUBUS SYSTEM ITALIA	OIKOS
	TECNOMONT SERVICE

e con il supporto di

Milano Contract District®
Real Estate + Design.



ATTIVITA'

Ciascuna delle due sezioni si è riunita separatamente per discutere ed elaborare un documento sulla prima tematica individuata, ovvero come introdurre nel settore residenziale le soluzioni tecnologiche avanzate di impianti, materiali e sistemi, già diffusamente utilizzate negli edifici terziari.

Successivamente, i due tavoli si sono riuniti in un meeting congiunto per elaborare un [documento di sintesi generale](#) sulle metodiche da adottare per valorizzare la qualità negli appalti privati. Soluzioni da proporre alle società immobiliari e di costruzioni in una serie di eventi organizzati ad hoc da Aspesi.

Ai tre incontri di lavoro ha partecipato anche il Presidente di Cobaty Italia (Associazione internazionale di professionisti per le costruzioni, l'ambiente e l'energia) Avv. Pietro Bembo che, sulla base di quanto sostenuto dalle industrie nei meeting, ha elaborato una "[Carta dei valori](#)" per attribuire alle aziende di Aspesi Industria un "marchio di affidabilità" da utilizzare commercialmente nei rapporti con le committenze immobiliari-edilizie.

ADESIONE E SERVIZI

La quota annuale per la partecipazione a tutto quanto sopra è stata fissata in euro 2.000,00. Con tale contributo onnicomprensivo (non verranno richiesti né la quota di iscrizione, né il contributo annuale previsti per i Soci Aspesi) l'azienda aderente ad Aspesi Industria riceverà anche tutta l'informativa dell'Associazione (Rassegna quotidiana degli articoli di stampa riguardanti l'immobiliare e l'edilizia, Newsletter settimanale dei principali eventi e report del settore immobiliare-costruzioni) e sarà invitata a tutti gli eventi (cocktail tematici, cene sociali, seminari, visite tecniche e culturali) organizzati da Aspesi e da Cobaty a Milano e da Aspesi a Torino o Roma alle stesse condizioni riservate ai Soci.

Tutte le aziende aderenti ad Aspesi Industria hanno inoltre a loro disposizione fino a 6 (sei) presenze annue sulla Businessnewsletter Aspesi, organo mensile online di opportunità presentate dai Soci Aspesi, che viene inviata a tutto l'indirizzario Aspesi - più ampio del corpo associativo - e sul quale potranno presentare la propria azienda e/o prodotti.



INCONTRI PROMOSSI DA ASPESI PER I MEMBRI ASPESI INDUSTRIA

5.10.16

Innovazione tecnologica ed edifici: l'industria per l'immobiliare



29.11.16 - Efficienza impiantistica e salubrità degli edifici.
Sustainable cities in the Sky



19.07.16 - Working lunch



12.07.16 - Confronto industria-real estate al Just Cavalli



9.2.17 - Design brands al servizio del real estate. 2017: propositi, previsioni e soluzioni nel sogno della Grande Milano



CONTATTI

ASPEI - Associazione Nazionale tra le Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare

P.za Diaz, 1
20123 Milano

Tel. 0039 02 76011591
Fax 0039 02 76011583

MAIL: info@aspesi-associazione.org
PEC: aspesi.associazione@pec.it
WEB: www.aspesi-associazione.it

Arch. Roberto Preti
Coordinatore Aspesi Industria
Mail: r.preti@constructors.it

seguici anche su

