

immobiliare.it

web mediapartner
 immobiliare.it



partner
**INTESA SANPAOLO
CASA**



PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO SU ROMA DI IMMOBILIARE.IT

Giovedì 10 dicembre alle ore 16,00

LOVE
WEBINAR



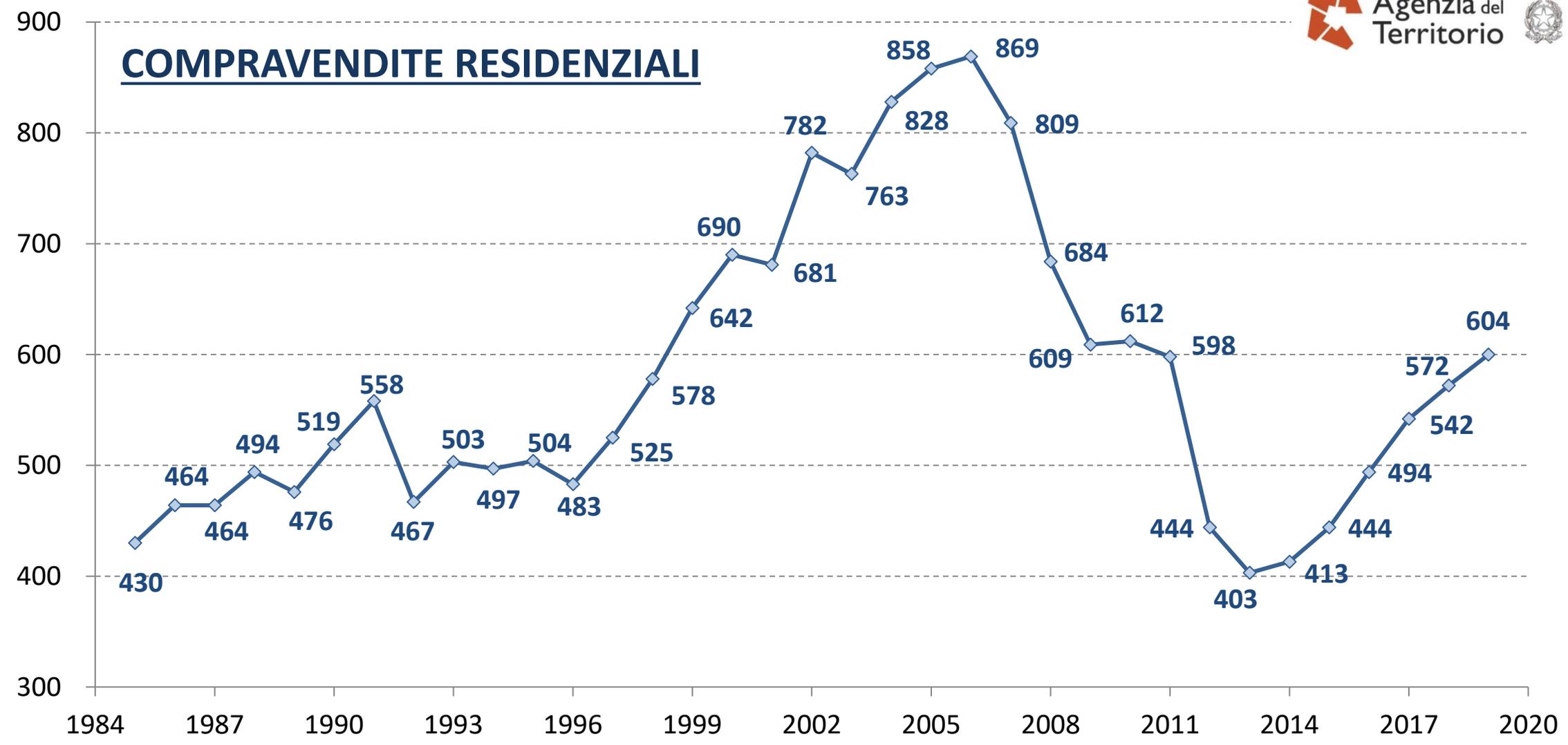
Accesso libero sui nostri canali social

Mercato immobiliare... dove eravamo?

Unità ('000)



COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



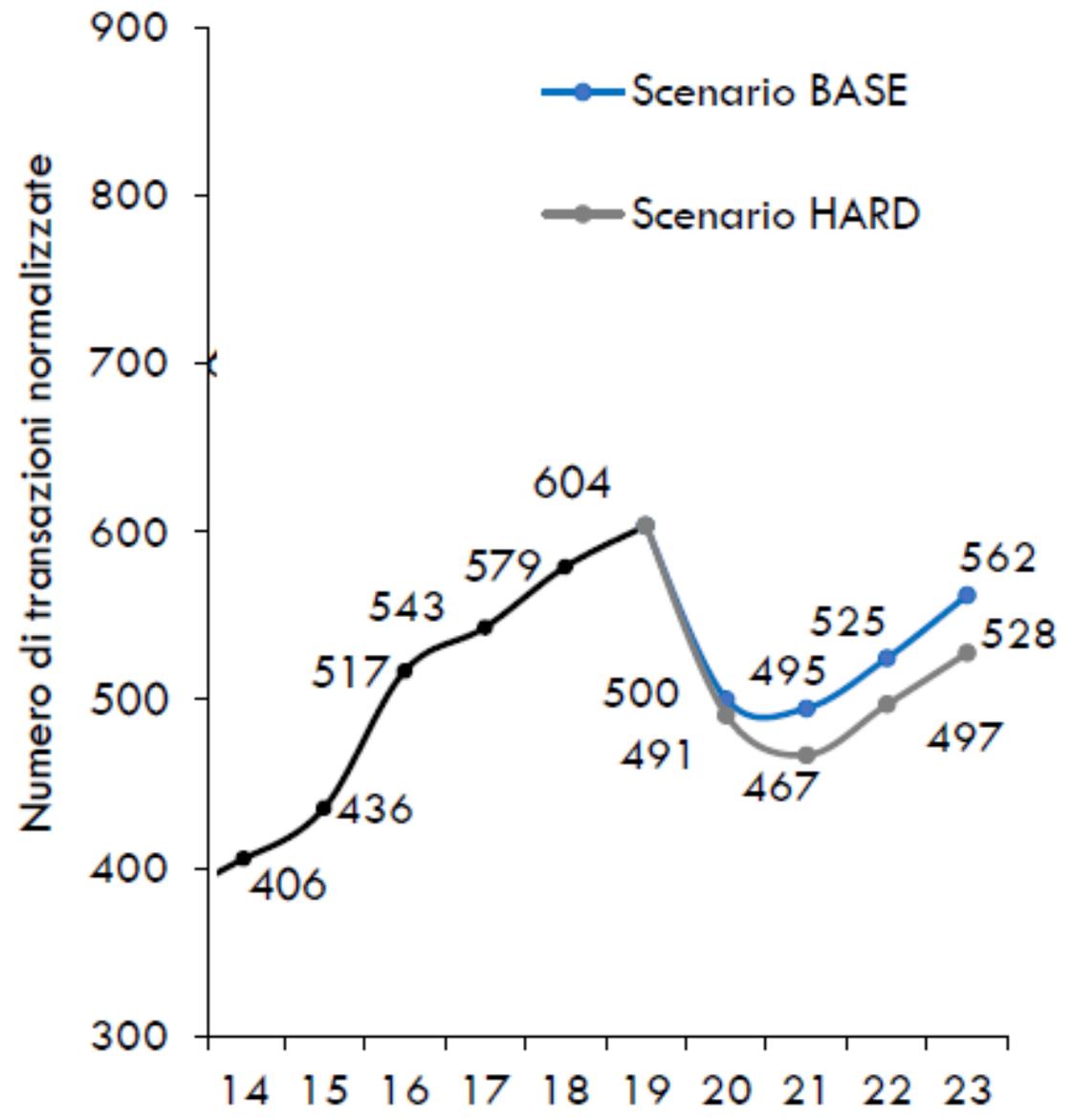
Cosa è stato il Covid-19?



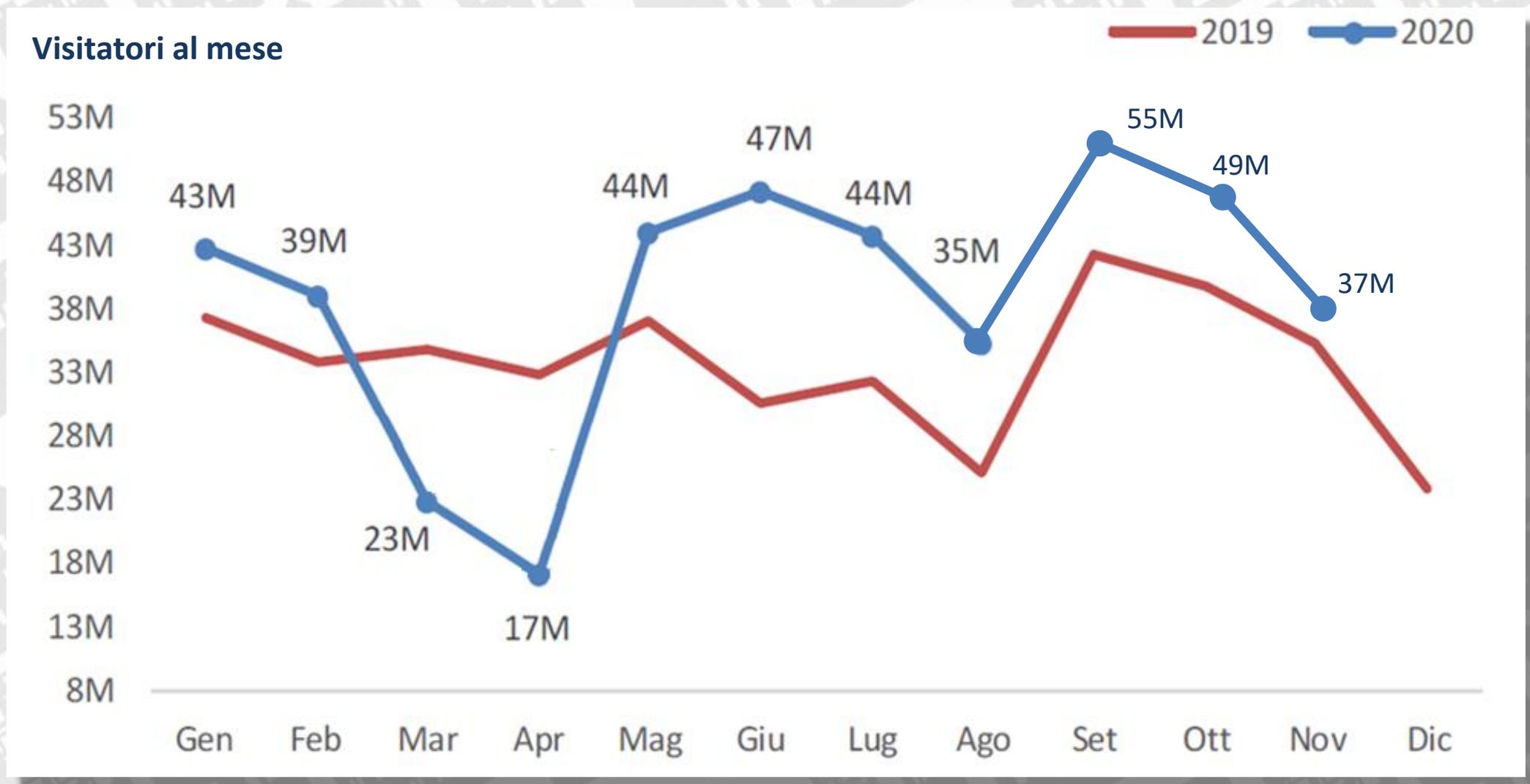
Gli esperti rivalutano



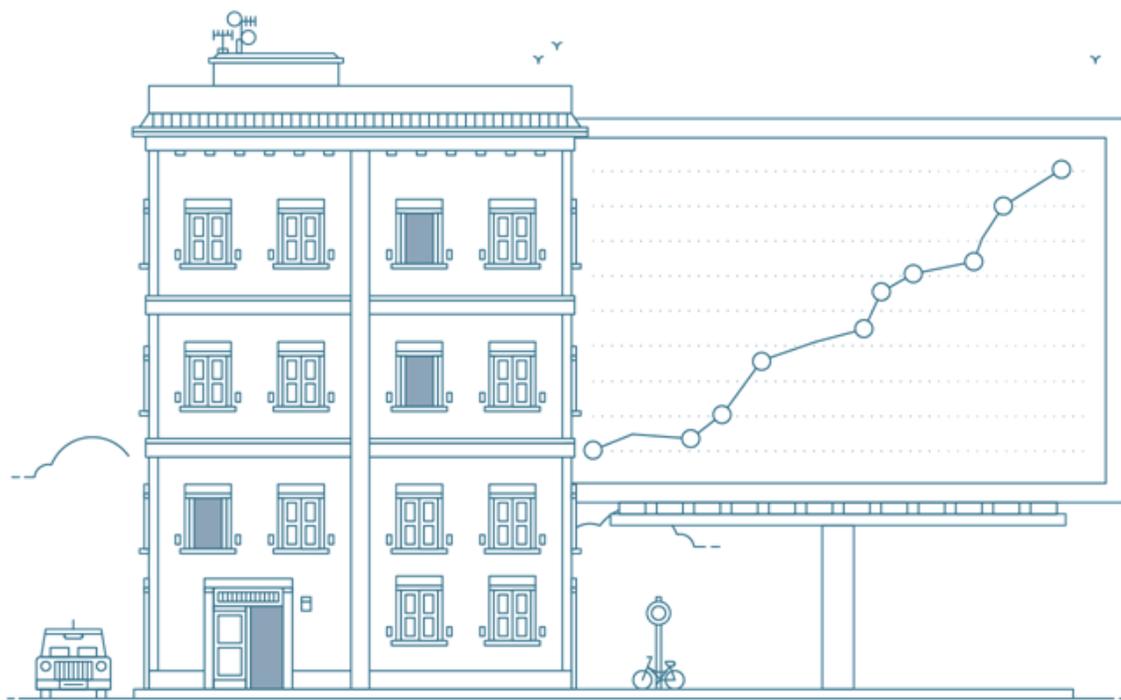
3° Rapporto sul Mercato Immobiliare
25 novembre 2020



Impatto sulle ricerche



Questionario ai lettori di Immobiliare.it



La pandemia cambierà la tua intenzione di comprare casa?

[VAI AL QUESTIONARIO](#)

Covid-19 ed il progetto di acquisto casa

- **Ho intenzione di rimandarne l'acquisto**
- **Sono preoccupato, ma tengo l'idea di comprare casa**
- **Questa situazione non sta avendo alcuna influenza**
- **La pandemia ha aumentato la mia determinazione nella ricerca**

Aprile

Ottobre

31%

23%

32%

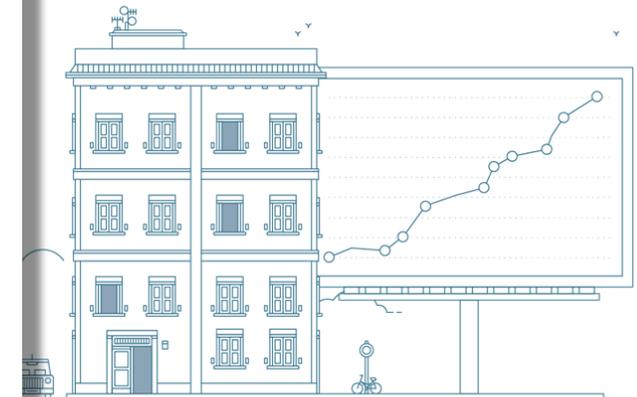
43%

23%

8%

14%

26%



La pandemia cambierà la tua intenzione di comprare casa?

Cosa ti ha fatto aumentare la ricerca?

- **Ricerca di una maggior qualità abitativa**
- **Necessità di maggior spazio e più ambienti**
- **Cambio di residenza o luogo di lavoro**
- **Valutazione di miglior forma di investimento**

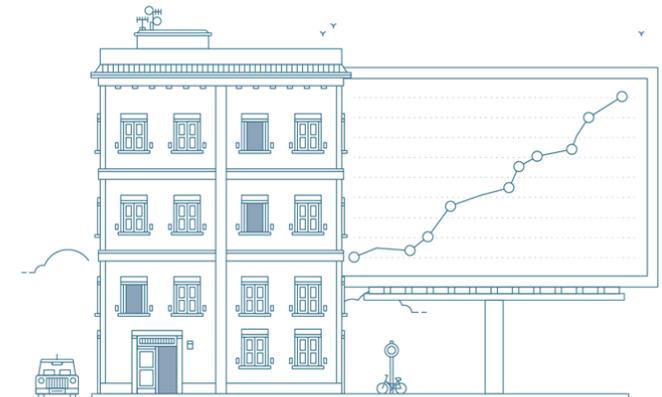
Ottobre

38%

36%

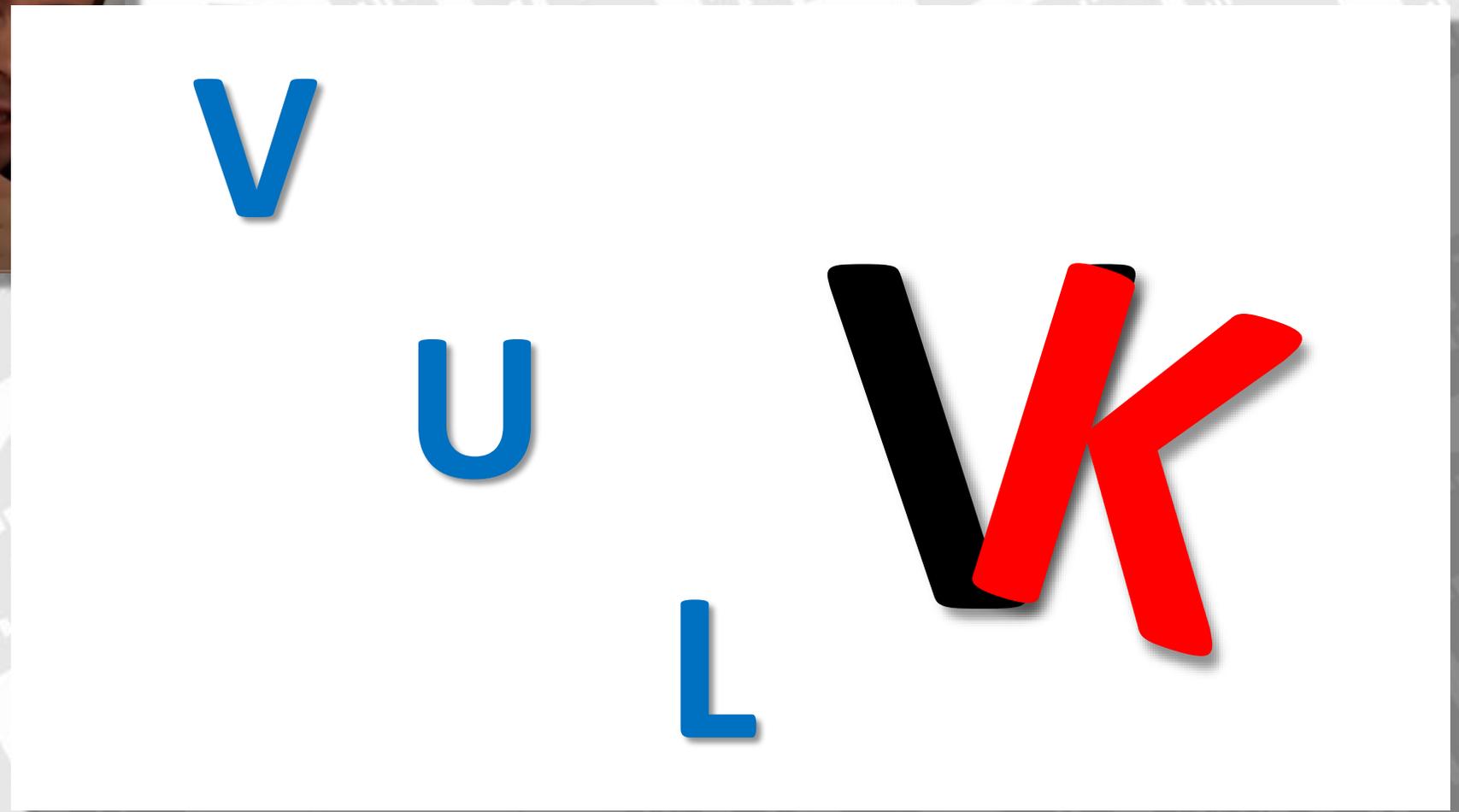
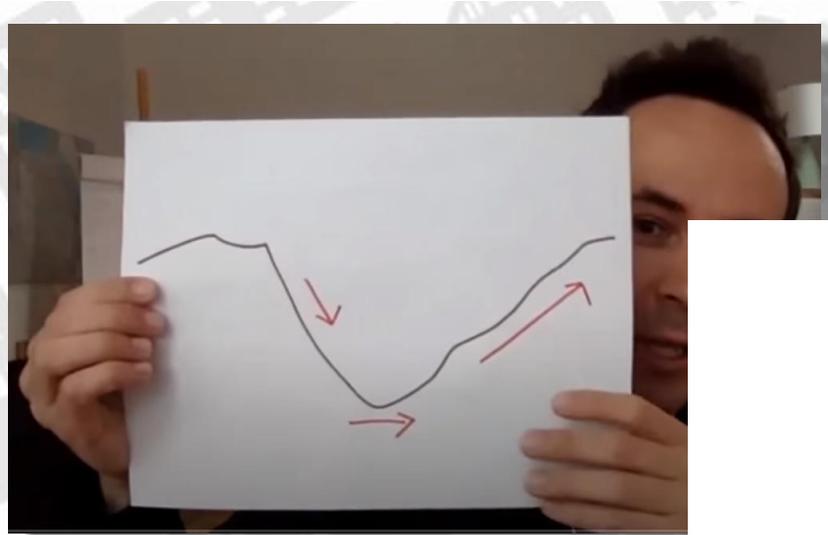
17%

9%



La pandemia cambierà la tua intenzione di comprare casa?

Il covid in lettere...



Ed i prezzi?



Comune di
Milano

4.886 €

4.551 €

4.216 €

Area	Variazione prezzo di vendita ottobre '20 vs. settembre '20	Variazione prezzo di vendita ottobre '20 vs. aprile '20
NORD OVEST	-2,8%	-3,5%
NORD EST	-1,9%	-1,1%
CENTRO	-1,8%	-1,2%
SUD	-1,2%	-1%
ISOLE	-4,5%	-5%
ITALIA	-1,7%	-0,4%

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

Il risparmio degli italiani...

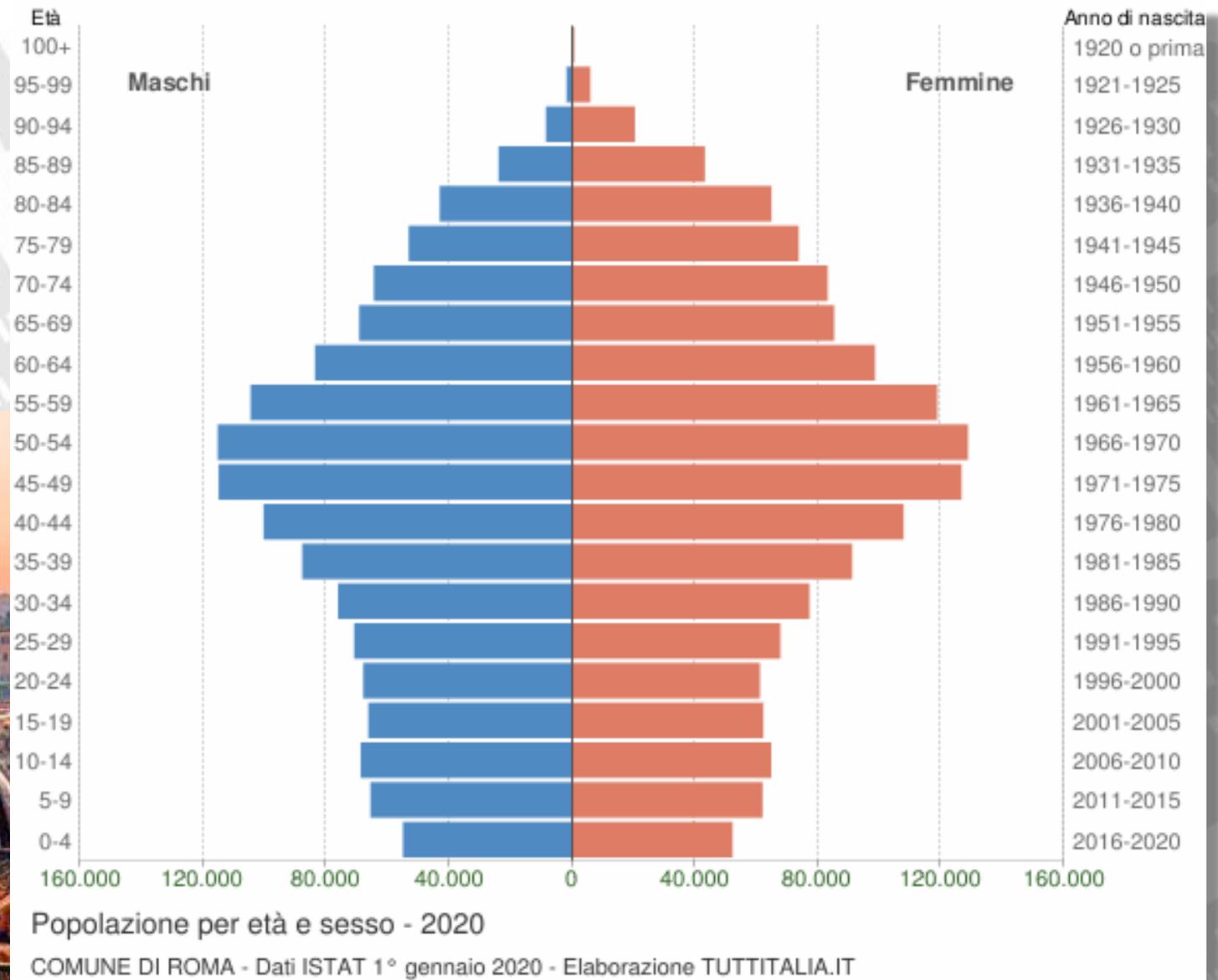
Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo e dal Centro Einaudi

- Nel 2020 gli italiani hanno **depositato in banca 126 miliardi in più** dell'anno scorso
- *Il 59,3% delle persone hanno fatto risparmio verso il 45,5% dell'anno passato*
- È sempre più record di proprietari di casa, al 77,6%
- Il 58% dei patrimoni è rappresentato da immobili
- **Potenziale del 6,4% di italiani** che intende effettuare un investimento immobiliare

Non bloccare queste risorse negli immobili

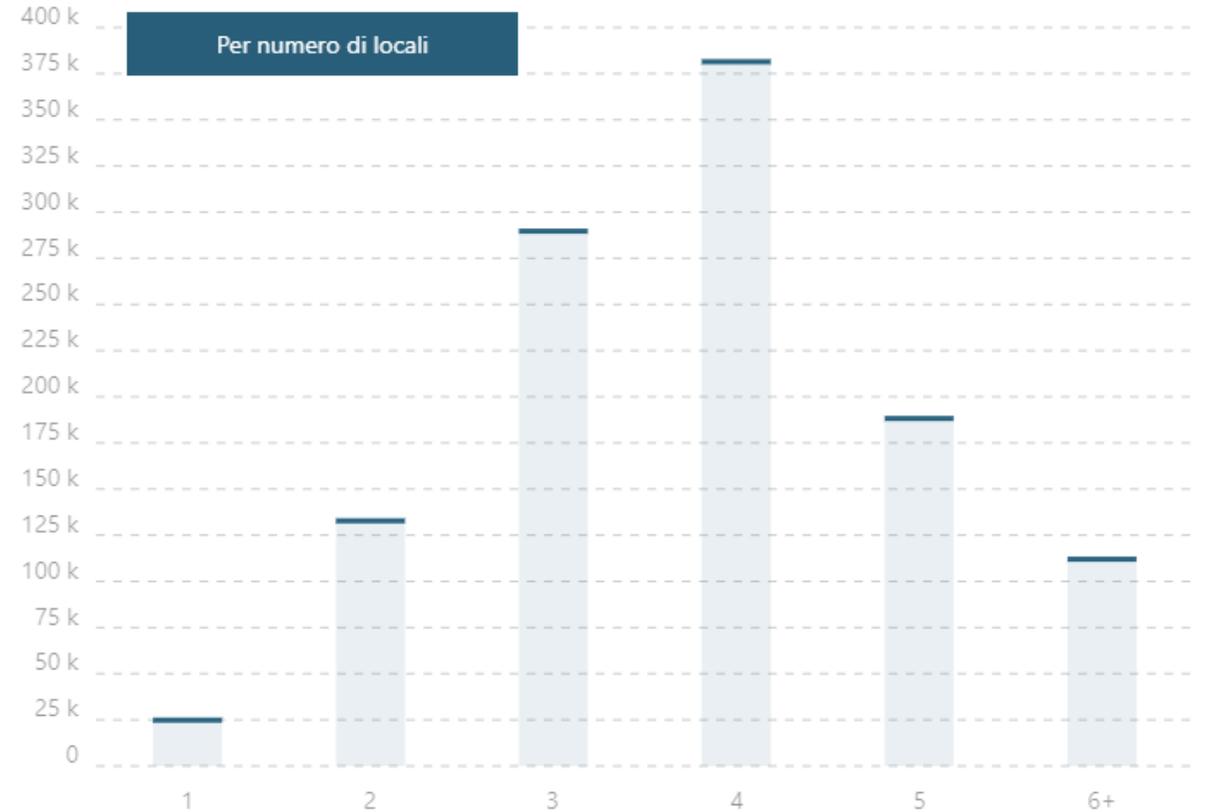
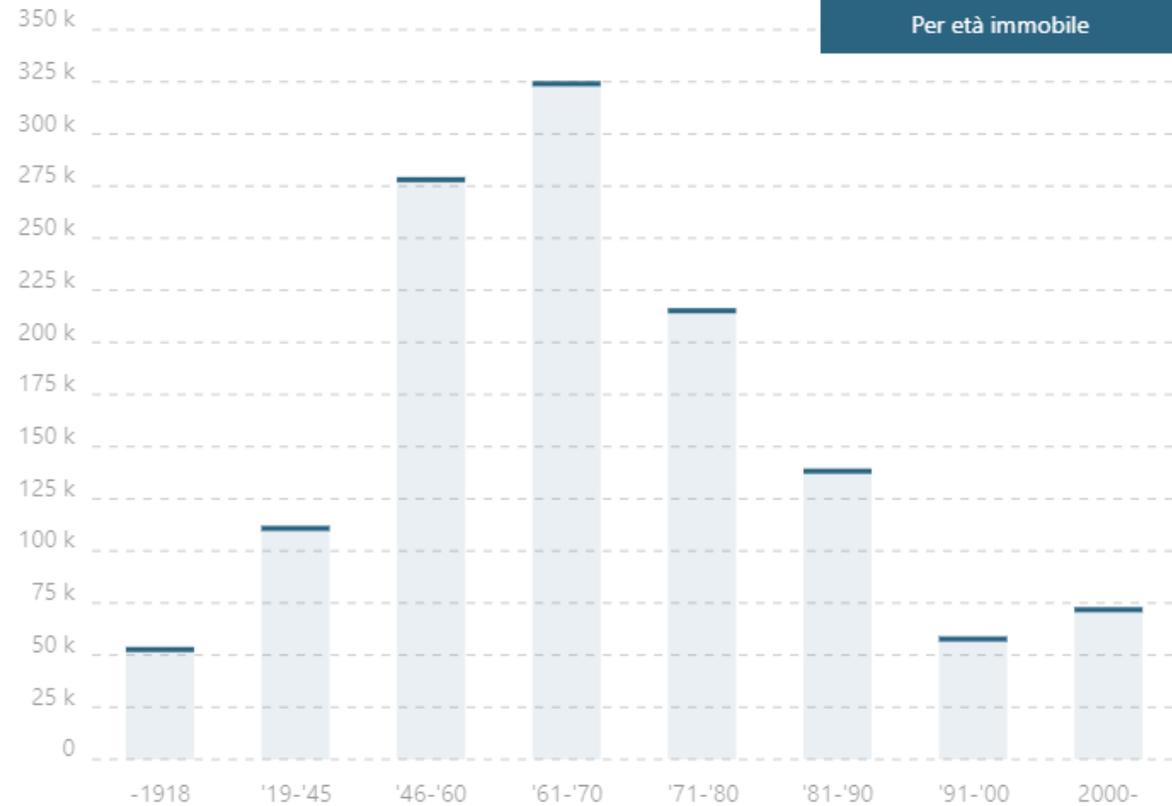
Favorire la ripresa del mercato immobiliare

ROMA, demografia



ROMA, patrimonio immobiliare

2.837.332 abitanti in 1.137.391 abitazioni



Roma, mappa prezzi

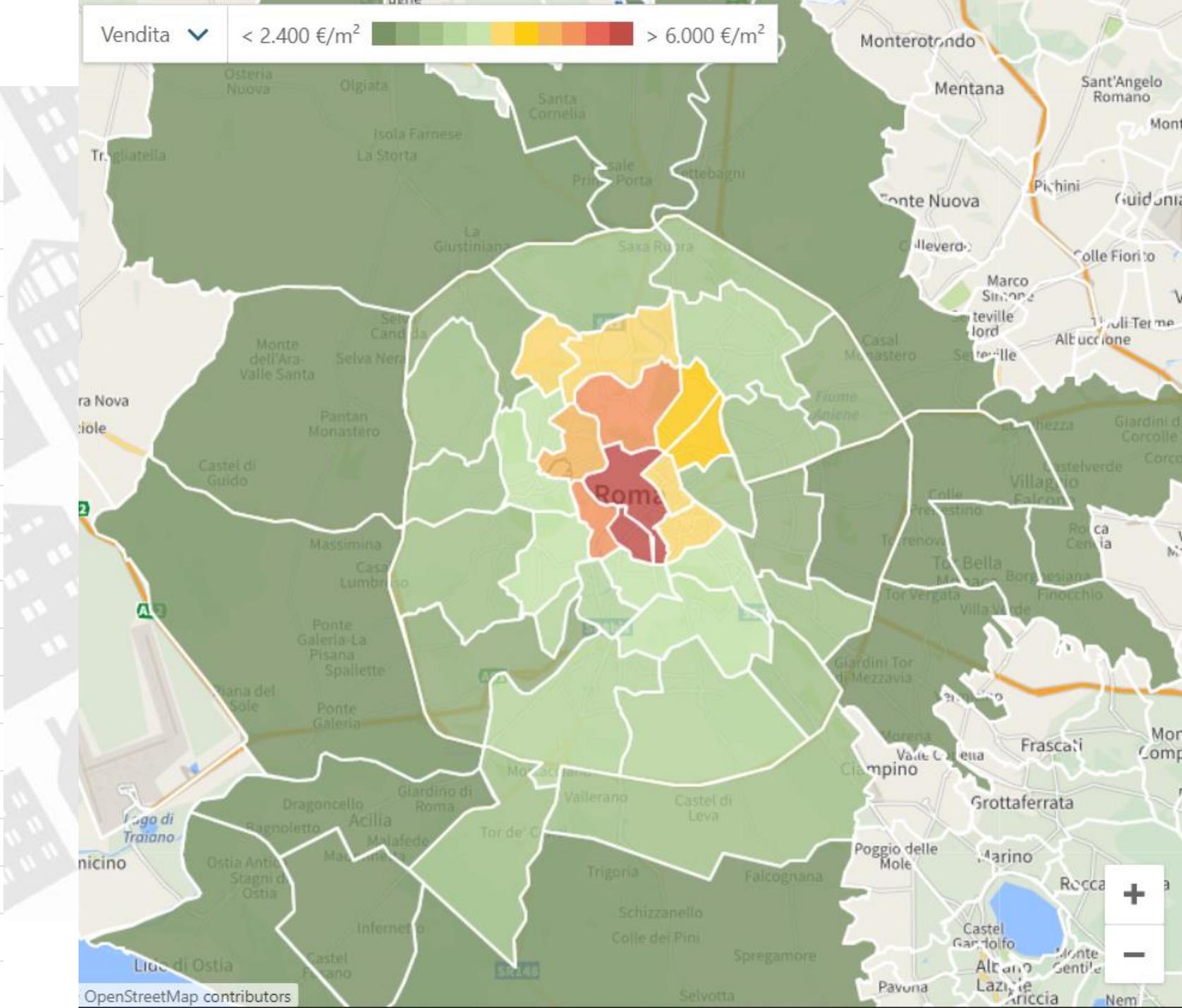
Vendita ▾

< 2.400 €/m²



> 6.000 €/m²

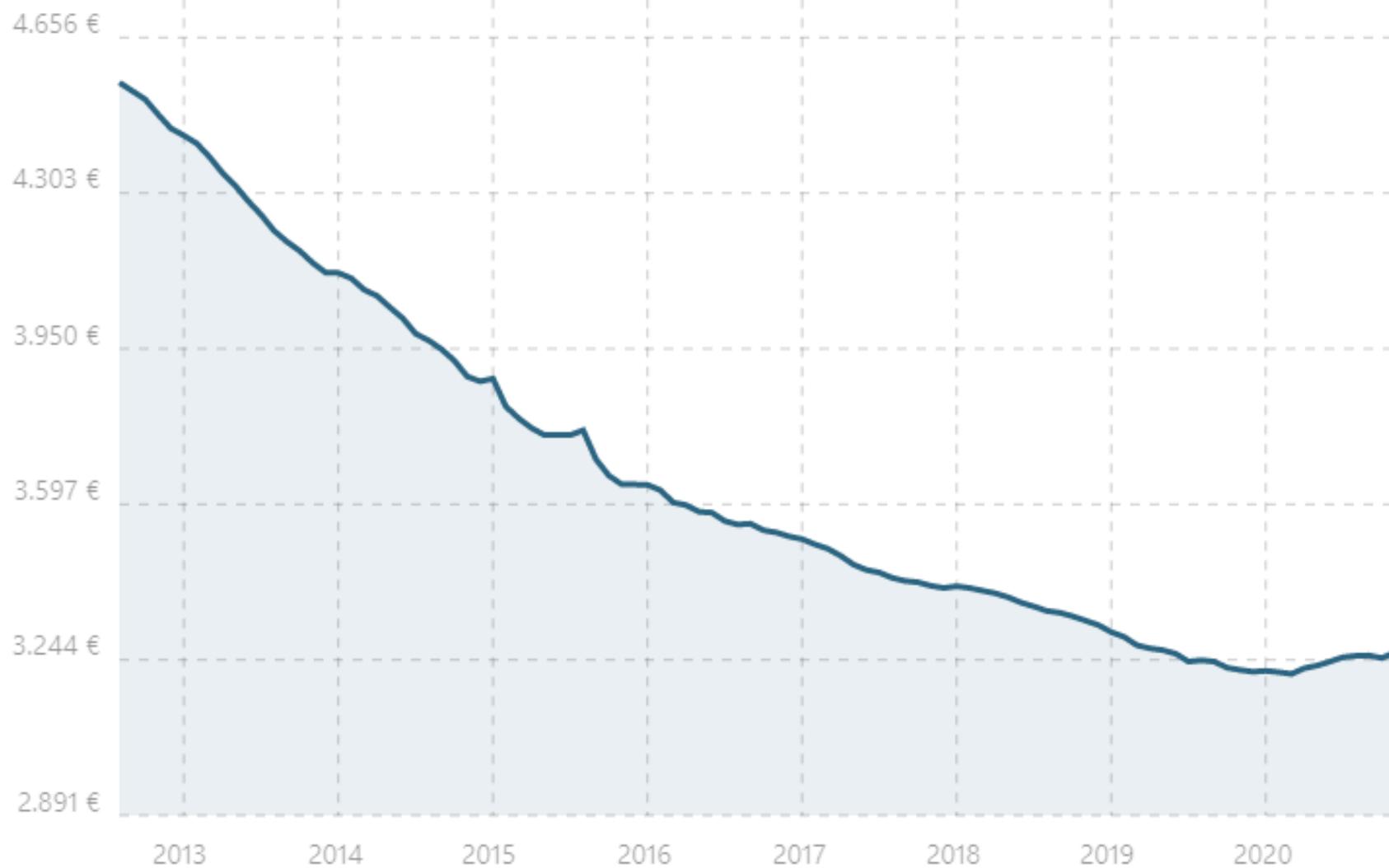
Zone	Vendita (€/m ²)
Centro Storico	7.395
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	4.985
Parioli, Flaminio	5.317
Salario, Trieste	4.733
Testaccio, Trastevere	5.395
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	4.221
Termini, Repubblica	4.123
Re di Roma, San Giovanni	4.014
Aventino, San Saba, Caracalla	6.189
Bologna, Policlinico	4.418
Eur, Torrino, Tintoretto	3.573
Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	3.143
Appio Latino, Colli Albani	4.036
Garbatella, Navigatori, Ostiense	3.602
Marconi, San Paolo	3.248
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	3.886
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	4.003



Roma, andamento prezzo



ROMA CAPITALE

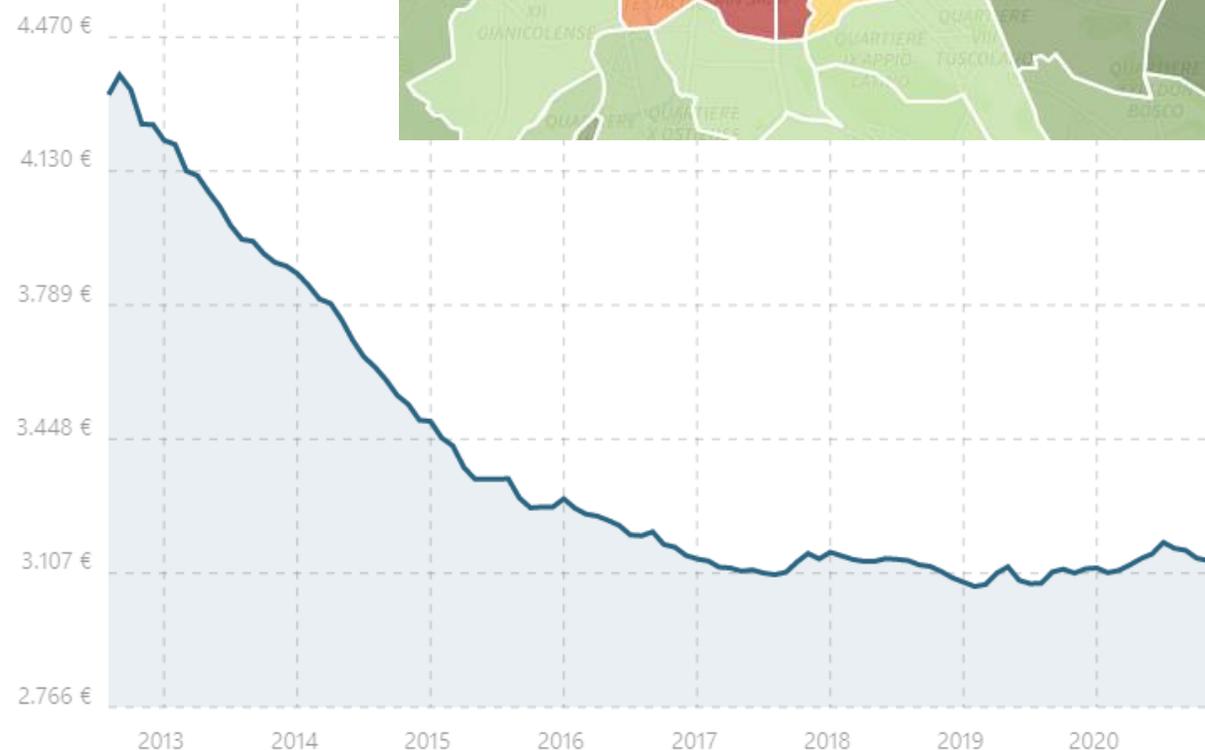
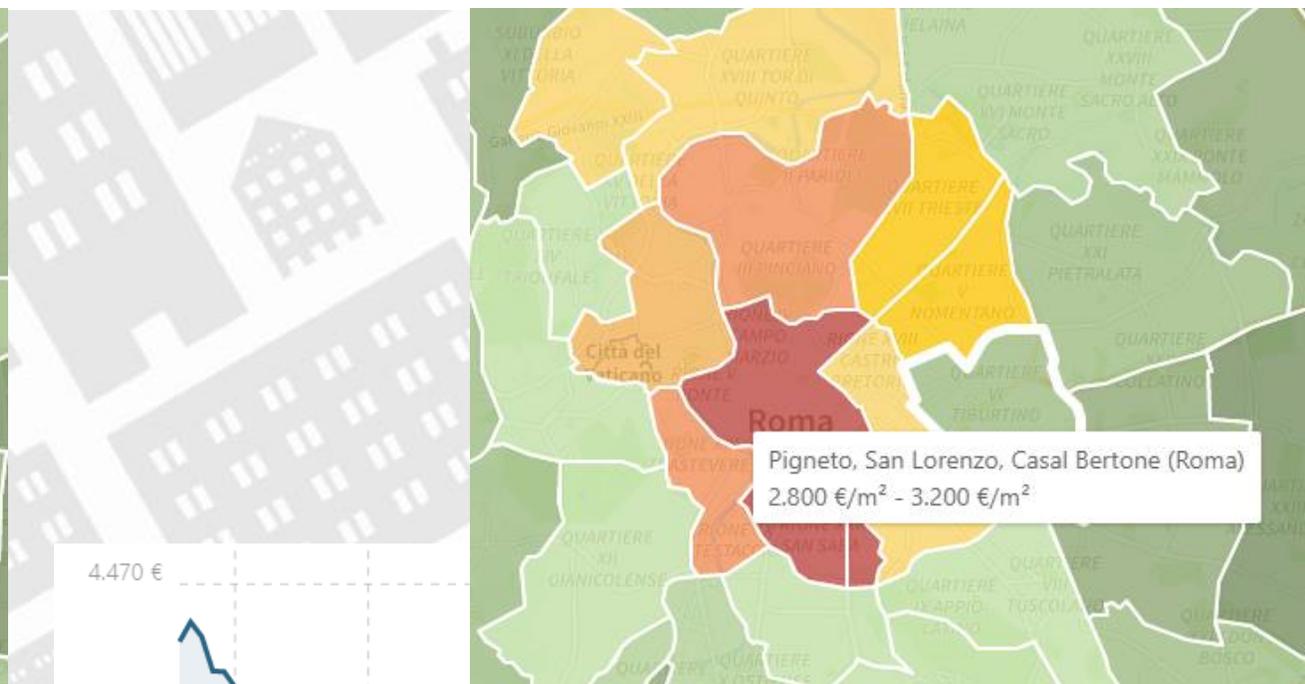
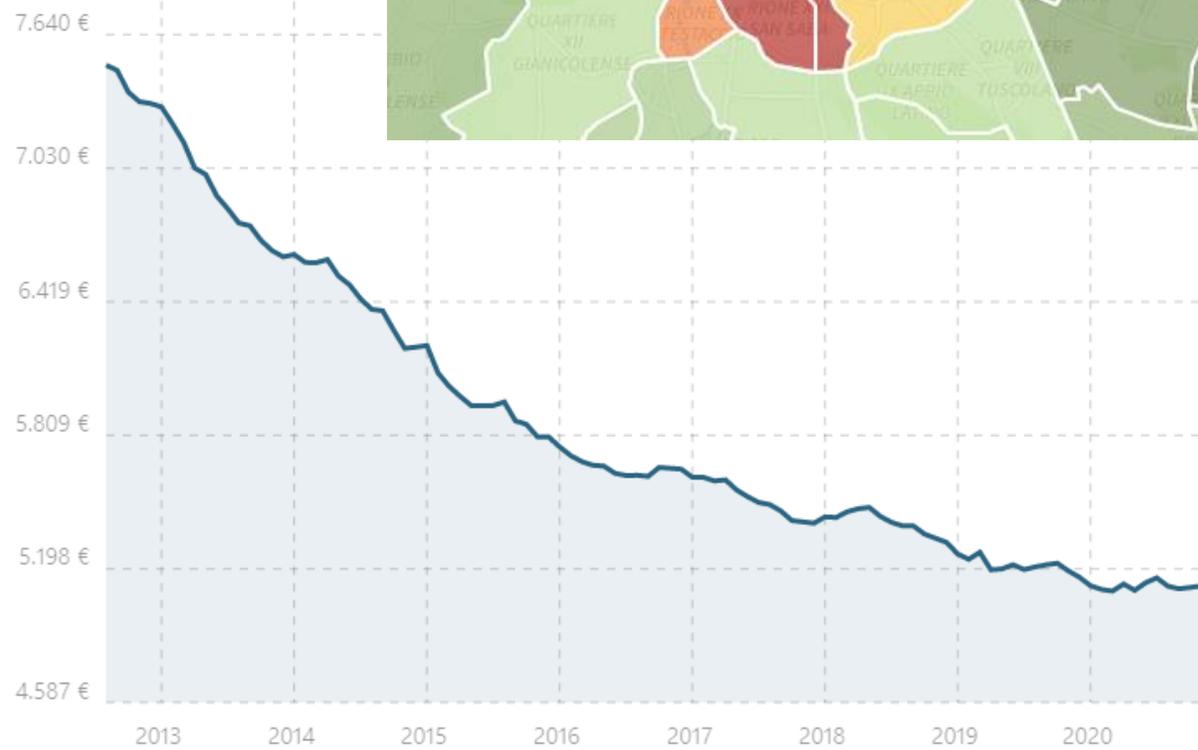
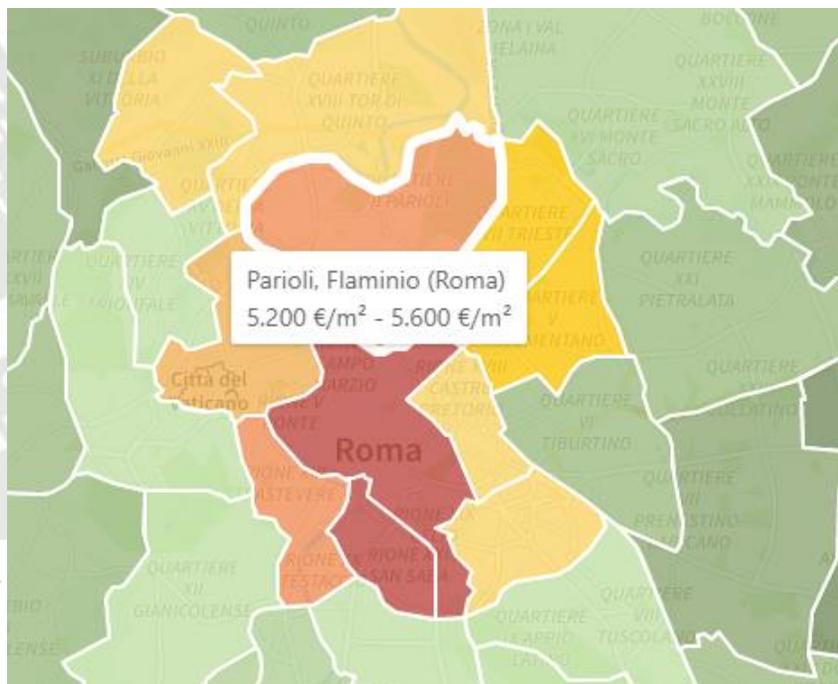


Roma, le zone più ricercate

	Ricerche (settimana)	Vendita (al m²)
Centro Storico	29.072	7.395 €
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	25.641	4.985 €
Salario, Trieste	21.542	4.733 €
Parioli, Flaminio	18.111	5.317 €
Re di Roma, San Giovanni	17.729	4.014 €
Eur, Torrino, Tintoretto	16.014	3.573 €
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	14.679	3.317 €
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	11.534	3.812 €
Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	10.294	3.143 €
Testaccio, Trastevere	10.104	5.395 €
Bologna, Policlinico	10.009	4.418 €
Appio Latino, Colli Albani	9.341	4.036 €
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	7.911	2.342 €
Garbatella, Navigatori, Ostiense	7.435	3.602 €
Centocelle, Tor de' Schiavi	7.340	2.470 €



Tendenze...



Una nuova complessità...



immobiliare.it

web mediapartner
 immobiliare.it



partner
 INTESA SANPAOLO
CASA



PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO SU ROMA DI IMMOBILIARE.IT

Giovedì 10 dicembre alle ore 16,00

 LIVE
WEBINAR



Accesso libero sui nostri canali social

 immobiliare.it