

Prende vita lo Spark Food District di Santa Giulia a Milano: arrivano Flower Burger, La Piadineria, Poke House, Smokery by RoadHouse, Billy Tacos, Shi's, PizziKotto, BUN e Cioccolati Italiani

Lendlease ha siglato i primi contratti di locazione dei circa 2100 mq a disposizione del Food District. Primi ad aprire saranno Flower Burger, La Piadineria e Poke House il 10 febbraio, a cui seguiranno tutti gli altri

L'inaugurazione ufficiale dello Spark Food District si terrà in primavera con un programma di eventi e attività per la comunità

Milano, 3 febbraio 2022 - Lendlease, Gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e rigenerazione di aree urbane, **ha siglato i primi accordi vincolanti che daranno vita allo Spark Food District**. I primi locali ad aprire ai piedi dei due edifici Spark One e Spark Two a Milano Santa Giulia saranno **Flower Burger, La Piadineria, Poke House, Smokery by RoadHouse, Billy Tacos, Shi's, PizziKotto, BUN e Cioccolati Italiani**. **L'intero Food District ha una capacità di circa 2.100 mq di spazi ristorativi** nel cuore del Business District in corso di realizzazione nel quartiere di Santa Giulia a Milano.

Flower Burger, Poke House e La Piadineria saranno le prime tre unità commerciali di ristorazione ad aprire al pubblico **il 10 febbraio**. Progressivamente si completerà l'offerta su tutte le unità.

L'inaugurazione dello Spark Food District di Santa Giulia, con l'insediamento di tutte le attività nel nuovo quartiere all'interno di Spark One e Spark Two, è in programma in **primavera**. Parallelamente, in linea con l'obiettivo di Lendlease di rendere Santa Giulia una nuova centralità per la città metropolitana di Milano, sarà avviata una proposta di attività socioculturali e iniziative sportive che animeranno gli spazi pubblici esterni del Business District durante tutto l'anno.

"L'arrivo degli esercizi nello Spark Food District è il risultato di un grande lavoro di squadra pur in un periodo complesso come quello pandemico – ha dichiarato Fabrizio Zichichi, Project Director di Milano Santa Giulia per Lendlease – Abbiamo ricevuto oltre trenta manifestazioni di interesse, a dimostrazione che il mercato è in ripresa e gli operatori puntano in particolare sui progetti di rigenerazione urbana di larga scala e lungo termine. La chiave vincente è stata aver lavorato per rilanciare il territorio di Santa Giulia, con un'offerta per il benessere e la socialità della comunità".

L'**offerta** dello Spark Food District è stata studiata per intercettare con format innovativi le esigenze di un pubblico eterogeneo, dalla popolazione degli uffici a quella residente nel quartiere, con l'obiettivo di creare una **destinazione food vivace e dinamica**, capace di attivare il *common ground* durante tutto l'arco della giornata.

I 12 locali dello Spark Food District, con metrature dagli 80 ai 300 mq, sono certificati Grade A, Leed Platinum, Well Gold, sono stati progettati per rispondere ai **trend più all'avanguardia** del settore ristorativo: flessibilità, dehors esterni per integrarsi con le funzioni pubbliche del quartiere, sistemi di controllo per sicurezza e salubrità.

Diego Valazza, Business Development Director per Lendlease ha commentato: *"Siamo molto contenti di poter contribuire, in un'era di profondi cambiamenti per il mondo retail, all'attivazione di nuovi spazi di qualità che vengono rigenerati e messi a disposizione della comunità. Ringraziamo i tenants per aver fortemente creduto e condiviso la visione di questo progetto di importante trasformazione urbana in vista anche delle Olimpiadi Invernali del 2026".*

*“Lo Spark Food District è un asset strategico per la valorizzazione non solo del Business District ma dell'intero progetto di rigenerazione di Santa Giulia – ha concluso **Claudia Imparato, Head of Fund and Asset Management per Lendlease Italy Sgr** – Un tassello fondamentale della proposta di servizi per il quartiere che, con il futuro ampliamento residenziale, il lifestyle retail e il Parco, si appresta a divenire uno dei maggiori esempi di distretti urbani a uso misto in Italia e in Europa”.*

Il Business District di Santa Giulia è collocato in una posizione strategica e altamente connessa a livello infrastrutturale, tra il futuro quartiere olimpico e la nuova area residenziale di Santa Giulia, con un *catchment* pedonale di oltre 10.000 persone in 15 minuti. Con le Olimpiadi di Milano-Cortina 2026 e la costruzione della nuova **Arena Olimpica** a Santa Giulia, il potenziale stimato di visitatori all'anno nell'intera area sarà di oltre 10 milioni.

Per maggiori informazioni sullo Spark Business District: <https://www.santagiuliaspark.com/>

Lendlease

Lendlease è un gruppo internazionale **leader nel settore del real estate, in particolare nello sviluppo di aree urbane**, quotato all'Australian Securities Exchange, sede a Sidney, con progetti in Australia, Asia, Europa e nelle Americhe.

La visione di Lendlease è quella di creare i luoghi migliori; luoghi attraverso cui creare valore e in cui le comunità possano prosperare, ispirando e arricchendo la vita delle persone in tutto il mondo.

L'attività si riflette in tre segmenti di business **Development, Construction e Investment**. La loro combinazione garantisce un vantaggio competitivo sostenibile che consente di fornire soluzioni integrate e innovative per i clienti.

Lendlease ha una pipeline di sviluppo nel mondo del valore stimato in US\$ 85 miliardi (al 30 giugno 2021) e gestisce asset per un valore di 29,7 US\$ miliardi (30 giugno 2021)

In Italia, Lendlease è attiva in due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana a Milano:

MIND-Milano Innovation District, una partnership pubblico-privata con Arexpo - la società che ha il compito di valorizzare e sviluppare l'intero sito di Expo 2015 - che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio scienze.

Milano Santa Giulia, in partnership con Risanamento Spa, uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.

Lendlease Press Office

Weber Shandwick | Advisory, via Vigevano 18, Milano

ws-lendlease@advisorywebershandwick.it

Lea Calvo Platero | +39 335 7357146

Angela Convertini | +39 345 5920278

Lucia Fava | +39 349 7738681