

Programma

** I partecipanti hanno la possibilità di inviare casi per i quali è prevista una valutazione. In aula saranno esaminati e discussi quelli ritenuti di maggior interesse*

LUNEDì 08/11 - MODULO A		MARTEDì 09/11 - MODULO B		MERCOLEDì 10/11 - MODULO C		GIOVEDì 11/11 - MODULO D		VENERDì 12/11 - MODULO E	
Conoscere il mercato		Valutare i beni tradizionali		Valutare i beni speciali		Creare valore attraverso i beni		Creare valore attraverso l'azienda	
<i>Giornata introduttiva dedicata a macrotemi preliminari alla valutazione: il mercato immobiliare, la Due Diligence, la Prassi internazionale, principi di base e strumenti matematici.</i>		<i>Giornata dedicata ai criteri di valutazione secondo gli approcci principali. Ai partecipanti si consiglia di dotarsi di pc portatile.</i>		<i>Giornata dedicata alle valutazioni complesse, con particolare attenzione ai cosiddetti "invalutabili". Ai partecipanti si consiglia di dotarsi di pc portatile.</i>		<i>Giornata dedicata agli investimenti, alla creazione del valore attraverso azioni strategiche, di posizionamento, di trasformazione, di valorizzazione, di gestione.</i>			
L'industria e il mercato immobiliare italiani, l'analisi dei dati, le basi della valutazione		Metodi di valutazione e approfondimento dell'individuazione del valore per l'asset class residenziale e terziaria/uffici		Le valutazioni complesse, la costruzione degli indicatori per particolari categorie di beni, il processo di analisi dei beni inutilizzabili		Gli investimenti immobiliari		Compliance e organizzazione aziendale	
ORE 10.00 - 13.00	Il mercato immobiliare	La congiuntura e le tendenze di fondo	Approccio al mercato	Criterio sintetico-comparativo	Discussione e risoluzione di valutazioni complesse	Individuazione del profilo rischio/rendimento degli investimenti immobiliari	Ciclo di vita dell'immobile La Due Diligence come strumento di analisi, gestione e valorizzazione dei portafogli immobiliari Clusterizzazione e creazione di indicatori di rischio	Corporate Governance, Sistema dei controlli, Compliance	Il mondo immobiliare e la sfida della compliance
		Come si legge il mercato: cicli e andamenti		I prezzi marginali					Beni pubblici, beni per la cura, Rsa, Ospedali Beni residuali
		Le previsioni sul mercato	Approccio al costo	Costo di ricostruzione					Congruità
	Le fonti informative		Trasformazione, ecc.	Contestazione e accertamenti					
Gli strumenti	Estrarre dati dal mercato	Approccio reddituale/finanziario	Reddituale diretto	Approccio reddituale/finanziario	Costruzione degli indicatori per valutazioni progetti di sviluppo	Il business plan per gli investimenti	Caso studio presentato dai protagonisti Team work: costruzione di un business plan di un investimento immobiliare	Approfondimenti	Individuazione, prevenzione e gestione delle criticità; il risk management
			Introduzione alla DCFA						
ORE 14.30-17.30	Introduzione alla valutazione	Principi di base L'estimo La relazione	Approfondimenti	Rischio e rendimento	Approccio reddituale/finanziario	Costruzione degli indicatori per valutazioni immobili ricettivi/hotel DCF reddito ricettivo	Creare valore	Il mercato immobiliare e le previsioni Posizionamento del prodotto L'impatto della gestione immobiliare sul valore Evoluzione del concetto di sostenibilità, i nuovi riferimenti di I principi ESG nell'investimento immobiliare La finanza sostenibile	Il DLGS 231 e l'importanza dei modelli di organizzazione e gestione per la tutela dell'impresa I codici etici e gli strumenti autoregolamentazione Trasparenza e concorrenza un difficile equilibrio Cenni agli impatti dell'ESG nella gestione di impresa con particolare riferimento all'importanza della Governance
				Analisi della redditività					
	Analisi sensitività	Analisi sensitività							
	Due Diligence	Analisi tecnica Analisi amministrativa Analisi urbanistica Aspetti "impact on value" Aspetti "no impact on value"	Casi studio	DCF reddito monotenent/multitenant					
Esercizi e discussione				Discussione e risoluzione di valutazioni complesse, segnalate/suggerite dai partecipanti*					
	Prassi internazionale	Analisi e discussione sulle linee guida per la valutazione (RICS, ABI,...)							

QUOTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento della presente scheda seguita dalla ricevuta di avvenuto pagamento

Spettabile **SCENARI IMMOBILIARI** sottoscrivo:

- | | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 MODULO (indicare: _____) | Euro 500 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> 5 MODULI (intero corso) | Euro 2.000 + Iva (22%) |
| <input type="checkbox"/> 3 PARTECIPANTI CORPORATE (intero corso) | Euro 5.000 + Iva (22%) |

Formule speciali:

- | | |
|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> STUDENTI UNDER 25 | SCONTO 50% su tutte le opzioni |
| <input type="checkbox"/> UNDER 30 | SCONTO 35% su tutte le opzioni |
| <input type="checkbox"/> ABBONATI SCENARI IMMOBILIARI | SCONTO 10% su tutte le opzioni |
| <input type="checkbox"/> ASSOCIAZIONI DI SETTORE | SCONTO 10% su tutte le opzioni |
| <input type="checkbox"/> FORMULA SMART (online) | SCONTO 20% su tutte le opzioni |

DATI PER LA FATTURAZIONE

Società

Indirizzo

Cap/Città

P. IVA*

C.F.*

Cod. Univoco

Split Payment

SÌ

NO

Telefono

Email per invio fattura di cortesia

Contestualmente all'invio di questo modulo provvedo al pagamento di Euro: _____

con bonifico bancario sul c/c 000000027505 intestato a Scenari Immobiliari presso Banco BPM SPA Filiale 00645 Milano, Iban IT95V0503401728000000027505 – Codice Bic/Swift BAPPIT21645

DATI DEL PARTECIPANTE

Nome*

Cognome*

Società

Carica

Telefono

Mob

Email*

**CAMPI OBBLIGATORI*

A pagamento avvenuto sarà emessa fattura. In caso di impossibilità a partecipare, è possibile la sostituzione del partecipante. La quota di iscrizione non è rimborsabile.

Il trattamento dei dati personali avverrà conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Data _____

Timbro e Firma _____

Modalità di svolgimento

Il corso si svolge in presenza (si consiglia l'utilizzo di portatile). È possibile seguire i lavori anche in diretta web tramite piattaforma Zoom sottoscrivendo la Formula Smart.

Proposte partecipanti

Le proposte dei partecipanti sui temi in discussione dovranno pervenire, entro venerdì 29 ottobre, all'attenzione del responsabile del coordinamento didattico del corso, Graziella Gianquinto, via mail a: arv.milano@scenari-immobiliari.it

Atti/Contributi

Al termine del corso verrà consegnata copia delle dispense utilizzate e Attestato di partecipazione.