

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali

Il **Consorzio CISE** del **Politecnico di Milano** promuove l'edizione 2020 del corso "VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali" progettato per le esigenze di professionisti e di operatori del settore che necessitano di approfondimenti puntuali, ma contratti in poche ore.

Il corso si articola in **4 moduli**, ciascuno dei quali rappresenta un pacchetto formativo tale da poter essere frequentato singolarmente.

Ogni modulo del corso è stato organizzato in **due parti**:

- inquadramento del problema dal punto di vista tecnico, economico e gestionale;
- casi studio ampiamente documentati e presentati da esponenti di grandi aziende del settore.

Le lezioni saranno tenute da docenti del Politecnico di Milano esperti del comparto e fruiranno del contributo di esponenti di spicco di alcune tra le più importanti imprese-organizzazioni operanti nel mercato.

Quota d'iscrizione

Singolo modulo: 400,00 euro + iva

2 moduli: 650,00 euro + iva

3 moduli: 750,00 euro + iva

Intero corso: 900,00 euro + iva

Sono inoltre applicate le seguenti agevolazioni:

- **SCONTO DEL 10%** per chi si iscrive entro il 7 febbraio 2020
- **SCONTO DEL 20%** per i membri delle associazioni che sostengono il corso (AICI, AREL, ASPESI, Assimpredil Ance, Assolombarda, CNCC, FIMAA, RICS)
- **SCONTO DEL 30%** per le aziende che iscrivono 3 o più dipendenti agli stessi moduli

Gli sconti non sono cumulabili.

Appuntamenti

Dal 6 al 27 marzo 2020 presso Politecnico di Milano, via Giuseppe Colombo 40 - 20133 Milano, edificio 32.3 – p. terra

Coordinamento

Antonio Invernale

Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Laboratorio Gestit.Tec

Via Bonardi, 9 - 20133 Milano

T. 02.2399.3382

e-mail: antonio.invernale@polimi.it

web: www.gestittec.polimi.it

Moduli

MODULO 1 | 6 Marzo 2019

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (1/2)

MODULO 2 | 13 Marzo 2019

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (2/2)

MODULO 3 | 20 Marzo 2019

COME MISURARE E INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET IMMOBILIARI

MODULO 4 | 27 Marzo 2019

LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE

MODULO 1 | 6 Marzo 2018

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (1/2)

- Gli obiettivi della valutazione
- Il passaggio dal metodo sintetico comparativo al metodo di valutazione finanziario
- Il metodo reddituale (o di capitalizzazione) e sua applicazione nella valutazione di un edificio
- Il metodo sintetico comparativo
- I metodi della valutazione: lo standard RICS
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo sintetico comparativo
- CASO STUDIO

Testimonianze: Colliers International

MODULO 2 | 13 Marzo 2019

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (2/2)

- Il metodo del Discounted Cash Flow (DCF)
- La definizione del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del DCF
- CASO STUDIO

Testimonianze: Jones Lang LaSalle

MODULO 3 | 20 Marzo 2019

COME MISURARE E INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET IMMOBILIARI

- La clusterizzazione/diversificazione del portafoglio
- Fungibilità e redditività
- Organizzare e controllare il sistema Life Cycle Cost (LCC) di un portafoglio
- Analisi dei criteri e delle strutture di gestione di un patrimonio
- I sistemi di misurazione delle superfici a livello internazionale
- Come misurare l'efficienza di edifici e patrimoni immobiliari
- CASO STUDIO

Testimonianze: Generali Real Estate

MODULO 4 | 27 Marzo 2019

LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE

- L'analisi e la gestione del rischio
- La misurazione del rischio immobiliare
- L'utilizzo e l'analisi dei Big Data
- L'analisi di sensitività
- Il Mortgage Lending Value (MLV)
- CASO STUDIO

Testimonianze: Prelios Valuations