

TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

► AREE SERVITE



Rete metropolitana esistente Area gravitazionale entro 500m dalla stazione metro



Rete ferroviaria metropolitana Area gravitazionale entro 500m

Aree abitate non servite

► DATI E STATISTICHE



Numero di spostamenti 168.352



Velocità media 14 km/h



Tempo medio spostamento 49 minuti



Distanza media spostamento

► CRITICITÀ

IL CONFRONTO MILANO

COMUNE COMUNE 15.000 24.000

ATAC 12.500



DIPENDENTI PUBBLICI

ATM 9.798

144 MILIONI



177 MILIONI

KM PERCORSI



PER VEICOLO AL KM

5 EURO SPESE SOSTENUTE

272 MILIONI



412 MILIONI

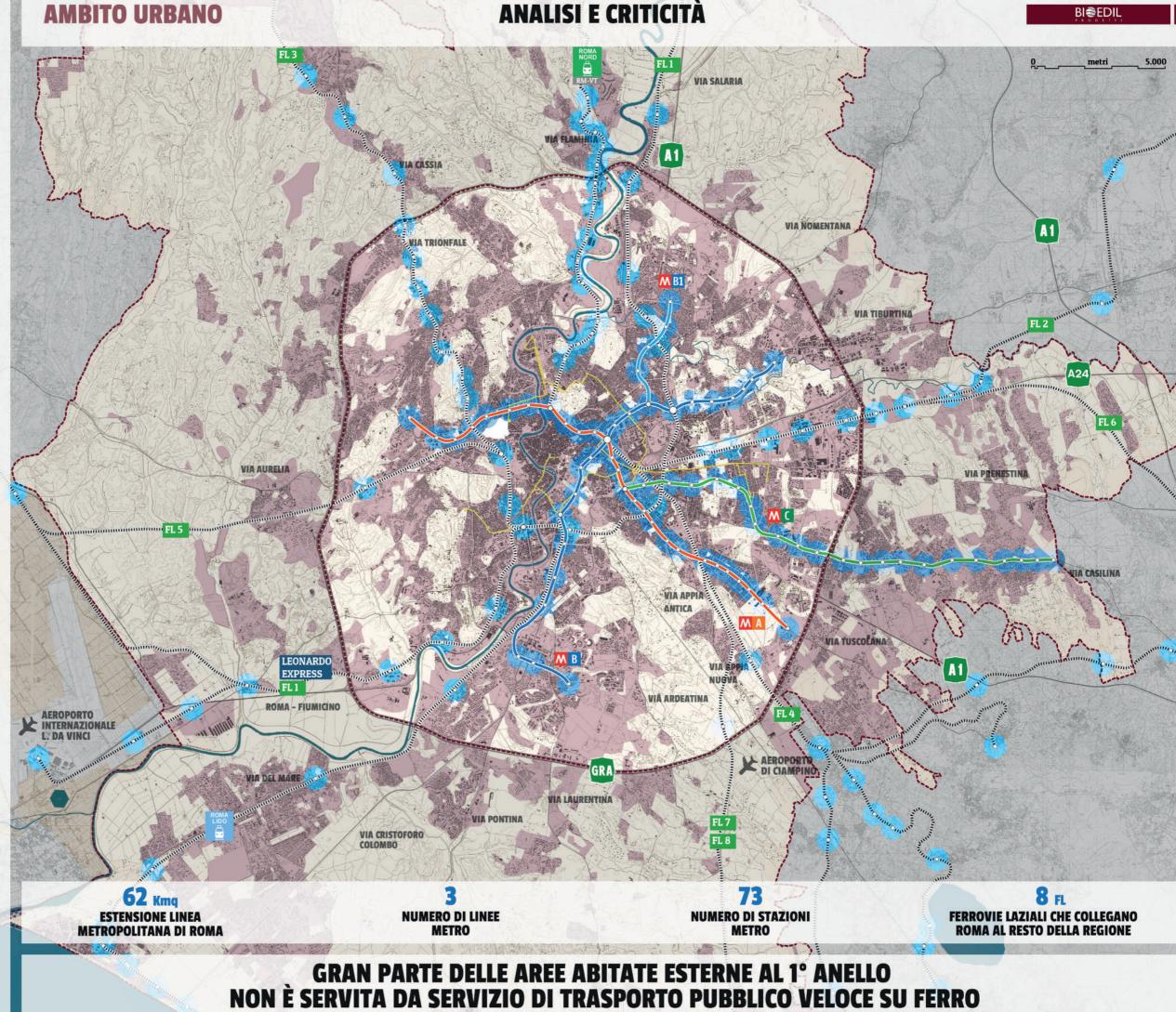
VENDITA BIGLIETTI E ABBONAMENTI

62 KM



ESTENSIONE LINEA **METROPOLITANA**

Fonte dati: Agenzia della Mobilità e dati ISTAT, Roma Capitale, #mapparoma, comune.roma.it, repubblica.it,



RIFIUTI

RACCOLTA DIFFERENZIATA PORTA A PORTA (% abitanti serviti)

0%

1% - 25%

26% - 50%

51% - 75%

76% - 100%

► AREE DI INTERESSE

AMA - Centri di raccolta ed Isole ecologiche

Impianti TMB - Impianti di trattamento meccanico biologico dei rifiuti indifferenziati

Discariche

Impianti - Non in esercizio

▲ Discariche abusive-aree arischio

DATI E STATISTICHE

Ogni giorno Roma produce

4.600 tonnellate di rifiuti

2.000 tonnellate

di differenziata da avviare al riciclo

3.000 di indifferenziata da trattare

310.000 tonnellate

di cui 200mila tonnellate di indifferenziata sono rimaste nella regione Lazio, divise fra le discariche di Frosinone, Colleferro, Viterbo, Civitavecchia.

Altre 40mila tonnellate sono andate in Abruzzo.

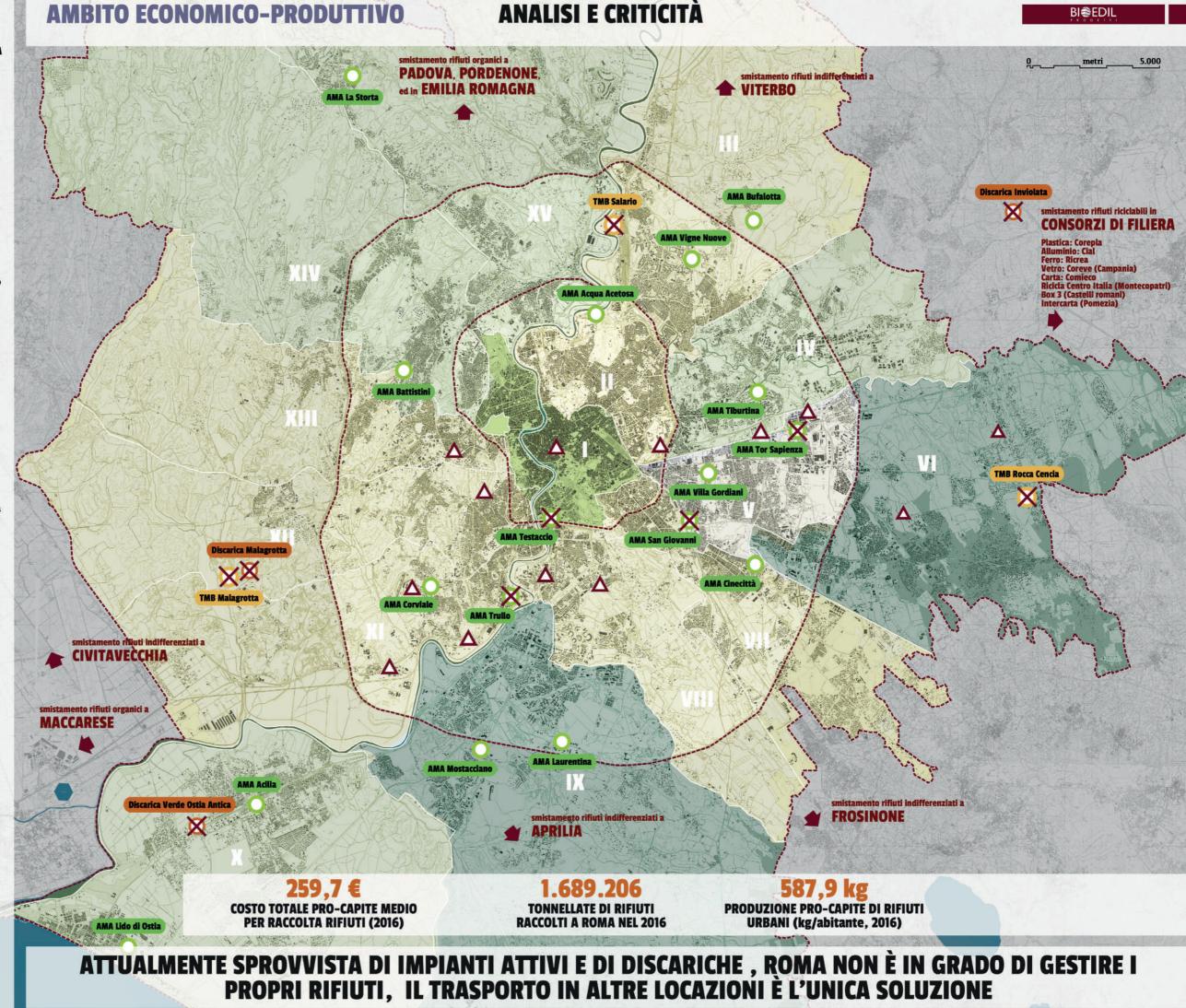
150mila tonnellate di combustibile da rifiuti sono state trasportati in Lombardia ed Emilia Romagna, mentre 200mila tonnellate di organici sono finite in Friuli Venezia Giulia, in Lombardia e in Veneto. 250mila tonnellate di rifiuti da interrare sono andati in Emilia Romagna, Toscana e Puolia.

70mila tonnellate sono state esportate (dati 2017) in Romania, Portogallo e Palma di Maiorca. Nuove trattative prevedono l' esportazione in Austria, Bulgaria, Cipro, Portogallo, Svezia.

► INDIVIDUAZIONE DEI MUNICIPI DOVE SONO PRESENTI DISCARICHE ABUSIVE



i: na, Il Sole 24ore, Roma Capitale, Ragione - I Direzione "Sistemi informativi di pia ontrollo finanziario" - U.O. Statistica,



ASSETTO AMMINISTRATIVO DI ROMA CAPITALE

► SEDI AMMINISTRATIVE A ROMA CAPITALE

O Sedi Municipali

Sede amministrativa del Comune Speciale di Roma Campidoglio - Palazzo Senatorio

Regione Lazio -Giunta Regionale

Presidenza della Repubblica Italiana Palazzo del Quirinale

Sede del Senato della Repubblica Italiana Palazzo Madama

Presidenza del Consiglio dei ministri
Palazzo Chigi

Sede della Camera dei deputati della Repubblica Italiana Palazzo Montecitorio

Ministero della Pubblica Istruzione

Ministero dell' Interno

Ministero dell'Economia

Ministero della Giustizia

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Ministero degli Affari Esteri

Ministero della Difesa

Ministero della Marina militare

Ministero dell'Aeronautica

Ministero della Salute

Ministero per i beni e le attività Culturali

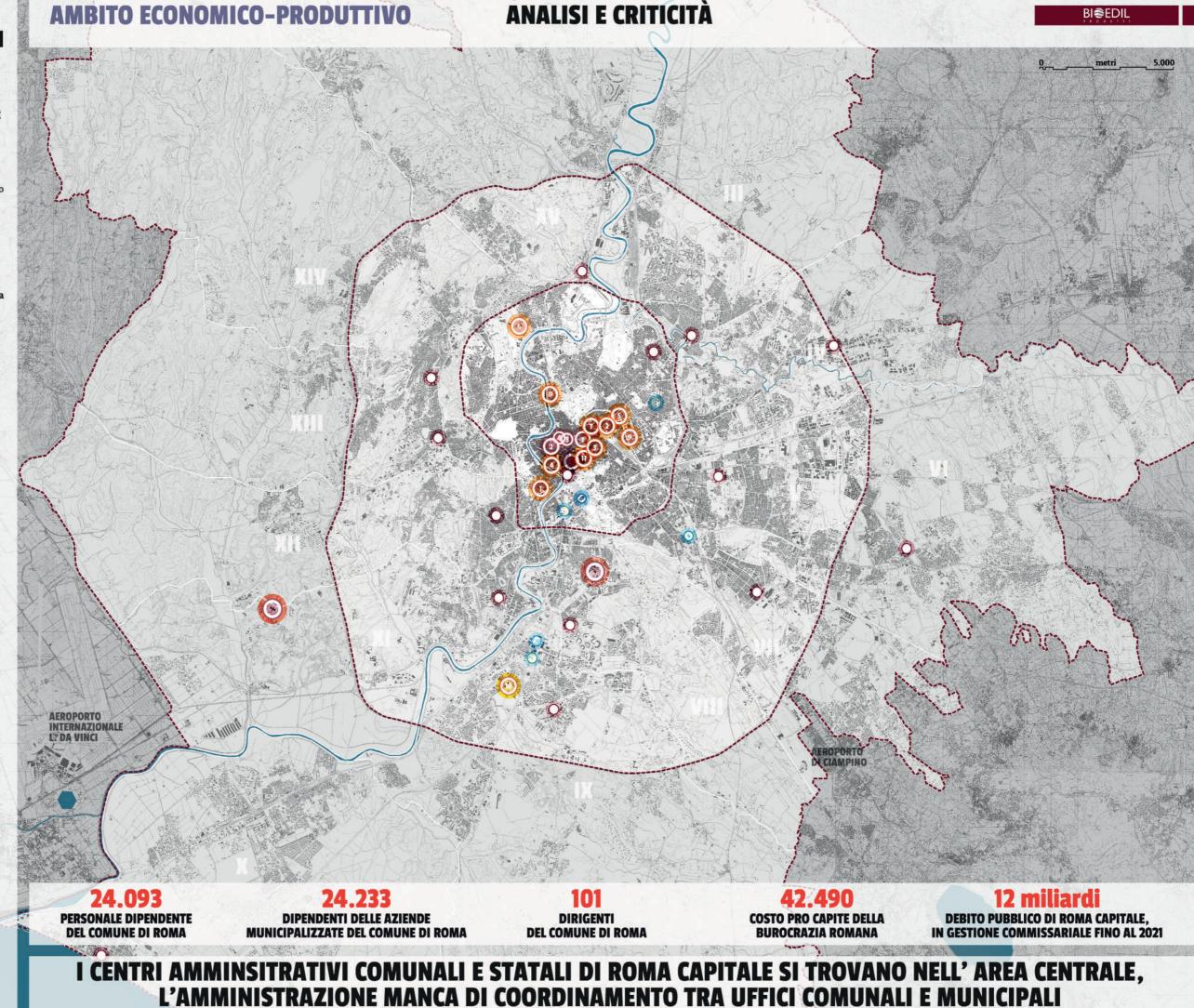
► ALTRE SEDI AMMINISTRATIVE

O FAO
Organizzazione delle Nazioni
Unite per l'alimentazione e
l'agricoltura

Banca d'Italia

O INPS

O Sedi Generali Poste Italiane



Fonte dati: Ufficio di statistica di roma capitale, comune.roma.it, romatoday.it, money.it, agi.it

- fase 1 -

PROGRAMMA STRATEGICO PRIORITÁRIO

Fase prioritaria di intervento volta al risanamaento delle grandi criticità ed emergenze della città per le quali sono necessarie azioni immediate

- RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE Riqualificazione e recupero delle aree ed edifici, sia pubblici che privati, dismessi, abbandonati o sottoutilizzati per l'aumento di servizi e in risposta all'emergenza abitativa
- COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DEI TRASPORTI Acquisizione e messa a sistema dei progetti individuati dalle precedenti amministrazioni e mai realizzati, completamento della rete di Mobilità sostenibile su ferro e ciclopedonale per la riconnessione degli ambiti urbani, la riduzione del trasporto privato tradizionale e la decarbonizzazzione dell' aria
- SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI Riorganizzazione del sistema di gestione dei rifiuti attraverso un economia circolare con sistema autonomo di smaltimento e riutilizzo delle risorse, coordinamento dei centri di raccolta e impianti di compostaggio e combustione per la produzione di energia
- RIORGANIZZAZIONE ASSETTO AMMINISTRATIVO Accorpamenti in base alle Vocazioni territoriali riscontrate, nuove autonomie municipali e nuova gestione amministrativa locale e comunale

Centri di Raccolta 13

Vocazione prevalente:

Naturale - Produttiva

I Numeri dei Municipi

Vocazione prevalente:

Direzionale-Turistica-Naturale

Scenari per una Roma futura

MUNICIPIO III MUNICIPIO II **MUNICIPIO IV** MUNICIPIO V **MUNICIPIO** I MUNICIPIO VI MUNICIPIO VII MUNICIPIO VIII Superficie 20,09 Kmq Superficie 19,66 Kmq Superficie 49,94 Kmg Superficie 113,88 Kmg Superficie 47,15 Kmq Superficie 98,03 Kmq Superficie 26,92 Kmq Superficie 45,84 Kmq кя (Lecco) (Frosinone) (Avellino) (Napoli) Consumo del suolo 74,4% 18,90 % 52 % 68,40 % 39.20 % 63.10 % 27,60 % 24.10 % Densità abitativa O Densità abitativa 8.479,40 ab/Kmg 3.595.90 ab/Kmg 9.104 ab/Kmq 8.565,10 ab/Kmg 2.099.70 ab/Kmg 2.773.9 ab/Kmg 2.261.60 ab/Kmg 6.700.5 ab/Kmg M Linee Metro 2 (A, B) Linee Metro 2 (B, B1) M Linee Metro 1 (B1) M Linee Metro 1 (B) M Linee Metro 1 (C) M Linee Metro 1 (C) M Linee Metro 1 (A) M Linee Metro 1 (B) Stazioni Metro 14 Stazioni Metro 4 Stazioni Metro 2 Stazioni Metro 7 Stazioni Metro 8 Stazioni Metro 10 Stazioni Metro 13 Stazioni Metro 3 Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili 9,9 Km Percorsi Ciclabili 13,2 Km Percorsi Ciclabili 13,5 Km Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili 17.6 Km 18,8 Km 8,9 Km 22,4 Km 6,9 Km Strutture ospedaliere con servizio di emergenza 5 con servizio di emergenza l con servizio di emergenza l con servizio di emergenza l con servizio di emergenza 2 con servizio di emergenza 0 con servizio di emergenza 0 con servizio di emergenza Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,26 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,12 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,26 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,18 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,13 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,15 % Aree verdi rispetto alla Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,14 % sup. comunale 0,16 % + Aree naturali protette Imprese attive 49.189 Imprese attive 28.162 Imprese attive 14.517 Imprese attive 13.796 Imprese attive 22.398 Imprese attive 17.242 Imprese attive 30.077 Imprese attive 11.988 Centri di Raccolta per Municipio 0 Centri di Raccolta per Municipio 0 Municipio 1 Municipio 2 Municipio 1 Municipio 1 Municipio 0 Municipio 1 Vocazione prevalente: Vocazione prevalente: Vocazione prevalente: Vocazione prevalente: **Vocazione prevalente: Vocazione prevalente:** Vocazione prevalente: **Vocazione prevalente:** Agricola - Tecnologica Centro Storico e Urbano Centro Storico e Urbano Naturale - Produttiva Agricola - Tecnologica Agricola - Tecnologica Agricola - Tecnologica Direzionale-Turistica-Naturale Comune di Roma MUNICIPIO IX MUNICIPIO X MUNICIPIO XI MUNICIPIO XII MUNICIPIO XIII MUNICIPIO XIV **MUNICIPIO XV** Superficie 183,31 Kmq Superficie 150,74 Kmq Superficie 71,48 Kmq Superficie 73,07 Kmq Superficie 66,93 Kmg Superficie 133,55 Kmq Superficie 187,31 Kmg Superficie 1.285 Kmq Consumo del suolo 17,60 % Consumo del suolo 76,77% Consumo del suolo 18.70 % 12,80 % 14.30 % 27.70 % 23,10 % Densità abitativa Densità abitativa Densità abitativa 2.235 ab/Kmq Densità abitativa Densità abitativa Densità abitativa Densità abitativa Densità abitativa 1.000,20 ab/Kmg 1.537,10 ab/Kmg 2.177,50 ab/Kmg 1.931,50 ab/Kmg 1.992,60 ab/Kmg 1.437,70 ab/Kmg 858,50 ab/Kmg M Linee Metro 4 (A,B,B1,C) M Linee Metro 0 M Linee Metro 0 Linee Metro 1 (B) M Linee Metro 0 Linee Metro 0 M Linee Metro 1 (A) M Linee Metro 0 Stazioni Metro 0 Stazioni Metro 4 Stazioni Metro 0 Stazioni Metro 0 Stazioni Metro 0 Stazioni Metro 4 Stazioni Metro 0 Stazioni Metro 72 Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili 46,6 Km Percorsi Ciclabili 242,1 Km Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili Percorsi Ciclabili 41,8 Km 11,9 Km 7.8 Km 15,3 Km 1,3 Km 6.4 Km Strutture ospedaliere con servizio di emergenza 3 con servizio di emergenza 21 con servizio di emergenza I con servizio di emergenza 0 con servizio di emergenza 1 con servizio di emergenza 2 con servizio di emergenza 1 con servizio di emergenza 2 Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,3 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,96 % Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,08 % Aree verdi rispetto alla Aree verdi rispetto alla Aree verdi rispetto alla Aree verdi rispetto alla sup. comunale 0,18 % Aree verdi (3,21%)+ Aree naturali protette sup. comunale 0,18 % sup. comunale 0,03 % sup. comunale 0,08 % rispetto alla sup. comunale + Aree naturali protette Imprese attive 15.068 Imprese attive 15.144 Imprese attive 12.164 Imprese attive 11.934 Imprese attive 11.756 Imprese attive 11.933 Imprese attive 12.164 Centri di Raccolta per Centri di Raccolta per Centri di Raccolta per Municipio 2 Centri di Raccolta per Municipio 1 Centri di Raccolta per Centra di Municipio 0 Centri di Raccolta per Imprese attive 249.619 Municipio 2 Centri di Raccolta per Municipio 1 Municipio 1

Vocazione prevalente:

Direzionale-Turistica-Naturale

Vocazione prevalente:

Direzionale-Turistica-Naturale

Vocazione prevalente:

Agricola - Servizi

Vocazione prevalente:

Agricola - Servizi

Vocazione prevalente:

Agricola - Servizi

VOCAZIONE PREVALENTE DEI MUNICIPI

La Vocazione prevalente tiene conto di diversi fattori, e costituisce un punto di partenza per il riassetto strategico di ogni municipio

Vocazione prevalente: Centro Storico e Urbano

I Municipi con Vocazione prevalente "Centro Storico e Urbano" costituiscono il "Cuore" della Città e compongono la zona in cui sono racchiusi la maggior parte dei servizi e delle infrastrutture, punti di partenza per lo sviluppo dei Municipi che li circondano

Municipio I - Centro Storico Municipio II - Flaminio

Superficie totale: 39,75 Kmq Popolazione: 338.738 ab Densità abitativa: 8.521,71 ab/Kmq

Vocazione Prevalente: NATURALE - PRODUTTIVA

Municipio III - Monte Sacro Municipio XV - Tor di Quinto

Superficie totale: 285,34 Kmq Popolazione: 366.627 ab Densità abitativa: 1.284,88 ab/Kmq

Vocazione Prevalente: AGRICOLA - TECNOLOGICA

Municipio IV - Colli Aniene Municipio V - Prenestino Municipio VI - Ponte di Nona Municipio VII - Tuscolano

Superficie totale: 235,58 Kmq Popolazione: 985.734 ab Densità abitativa: 4.184,29 ab/Kmq

Vocazione Prevalente: DIREZIONALE-TURISTICA-NATURALE

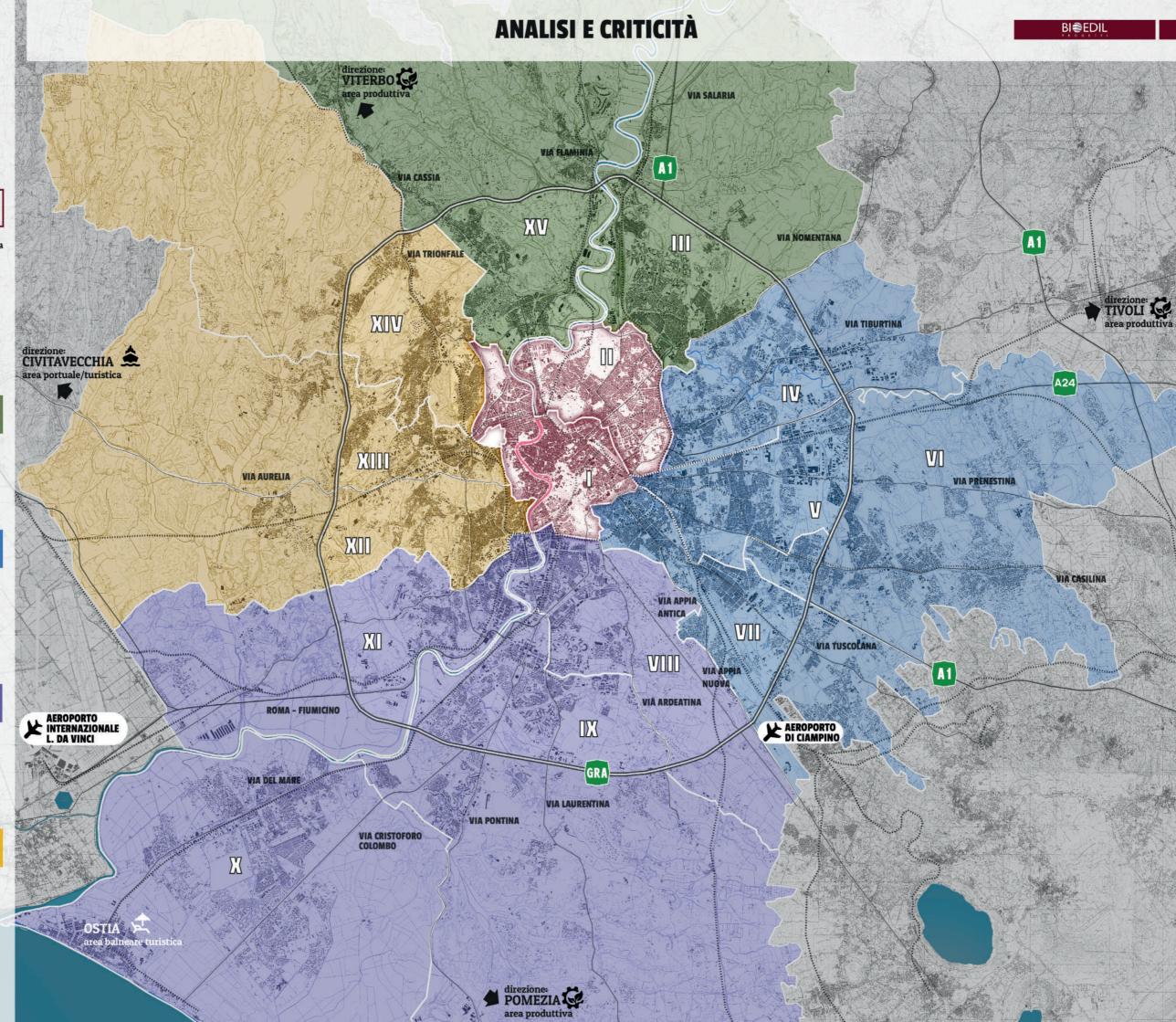
Municipio VIII - Ostiense Municipio IX - Eur Municipio X - Ostia

Superficie totale: 452,68 Kmq Popolazione: 701.480 ab Densità abitativa: 1.549,62 ab/Kmq

Vocazione Prevalente: AGRICOLA - SERVIZI

Municipio XI - Portuense Municipio XII - Gianicolense Municipio XIII - Aurelio Municipio XIV - Primavalle

Superficie totale: 273,55 Kmq Popolazione: 466.508 ab Densità abitativa: 1.705,38 ab/Kmq



ROMA 3000

IL FIORE ALL' OCCHIELLO

AUTONOMIA

CONNESSIONE

SERVIZI

ECOSOSTENIBILITÀ

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RISPARMIO RISORSE

STORIA

EFFICIENZA

LOGISTICA

SICUREZZA

IDENTITÀ

CULTURA

INFORMATIZZAZIONE

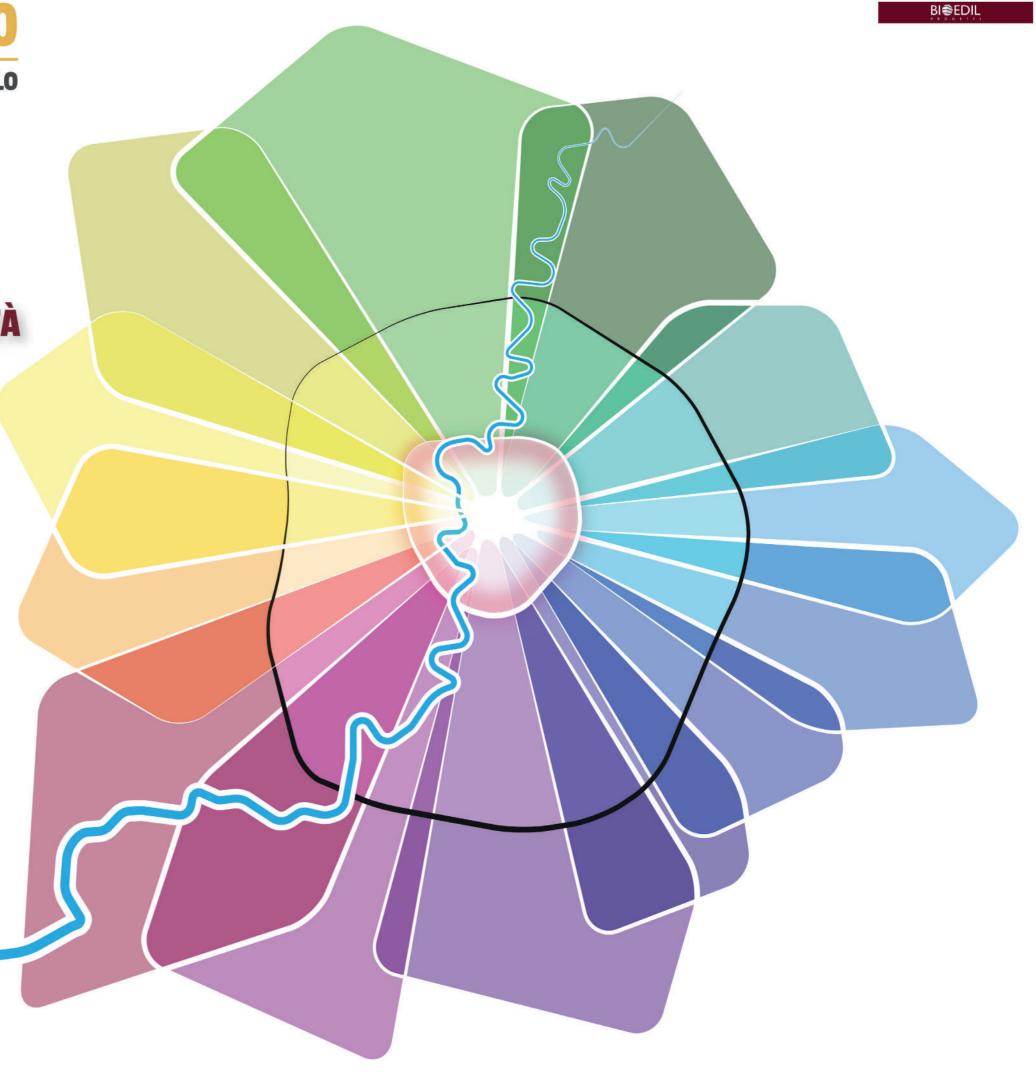
HIGH TECH

RAZIONALITÀ

PRODUTTIVITÀ

PROGRAMMAZIONE

ABITARE



- fase 2 -

PROGRAMMA STRATEGICO STRUTTURANTE

Fase a lungo termine di completamento e integrazione del sistema trasportistico e di tutti gli interventi della fase prioritaria per realizzare un sistema funzionante a più livelli che colleghi tutte le parti della città

- NUOVO SISTEMA DEL TESSUTO URBANO Rigenerazione sostenibile e completamento del tessuto urbano residenziale con strategie di uso del suolo, incremento della densità di popolazione fino a 5000 Abitanti su Kmq
- SISTEMI DI POLI DI INTERESSE Organizzazione del territorio con individuazione di poli o distretti in base alle proprie caratteristiche che possano costituire delle reti di funzionalizzazione del territorio su più livelli
- SISTEMA DEL VERDE Ridefinizione dei rapporti tra città e aree verdi con la creazione di nuove relazioni fruitive, produttive e ambientali
- DBIETTIVO SMART CITY Ricerca di un sistema intelligente di utilizzo delle risorse, con l'aiuto delle nuove tecnologie e l'utilizzo di fonti rinnovabili
- METODI DI FINANZIAMENTO E INCENTIVI Utilizzo di metodi di finanziamento condivisi tra pubblico e privato per la realizzazione sistematica degli interventi, proposte di incentivi per facilitare la realizzazione degli interventi riducendo la tassazione e con il metodo della sponsorizzazione

PARCO FLUVIALE E RIQUALIFICA ARGINI DEL TEVERE



STRATEGIE SISTEMA DEL FIUME TEVERE

AMBITO URBANO – Riqualificazione del tessuto urbano e del sistema di trasporto pubblico tramite parcheggi di interscambio e infrastrutture

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse ed aree verdi per rifunzionalizzare il cuore della città

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO -Interventi su sistema di Poli Congressuali (Olimpico-Flaminio) e su Centralità (Ostiense).

PROGETTO

Il progetto del Parco Fluviale integra e completa il progetto pilota presente nel progetto Millenium Roma 2010-2020. Il progetto persegue l'obiettivo generale di innalzare i livelli di fruibilità del fiume Tevere e di ristabilire l'antico rapporto tra la città ed il fiume, definendo un programma di azioni finalizzate a realizzare nuove attrezzature per il tempo libero e la mobilità alternativa quali: la riqualificazione ed il prolungamento dei percorsi ciclopedonali esistenti e la creazione di aree di scambio mezzi pubblici - bicicletta.

Gli interventi previsti sul tratto fluviale interessato innescano un processo virtuoso di riqualificazione anche sociale di aree degradate ed in disuso.

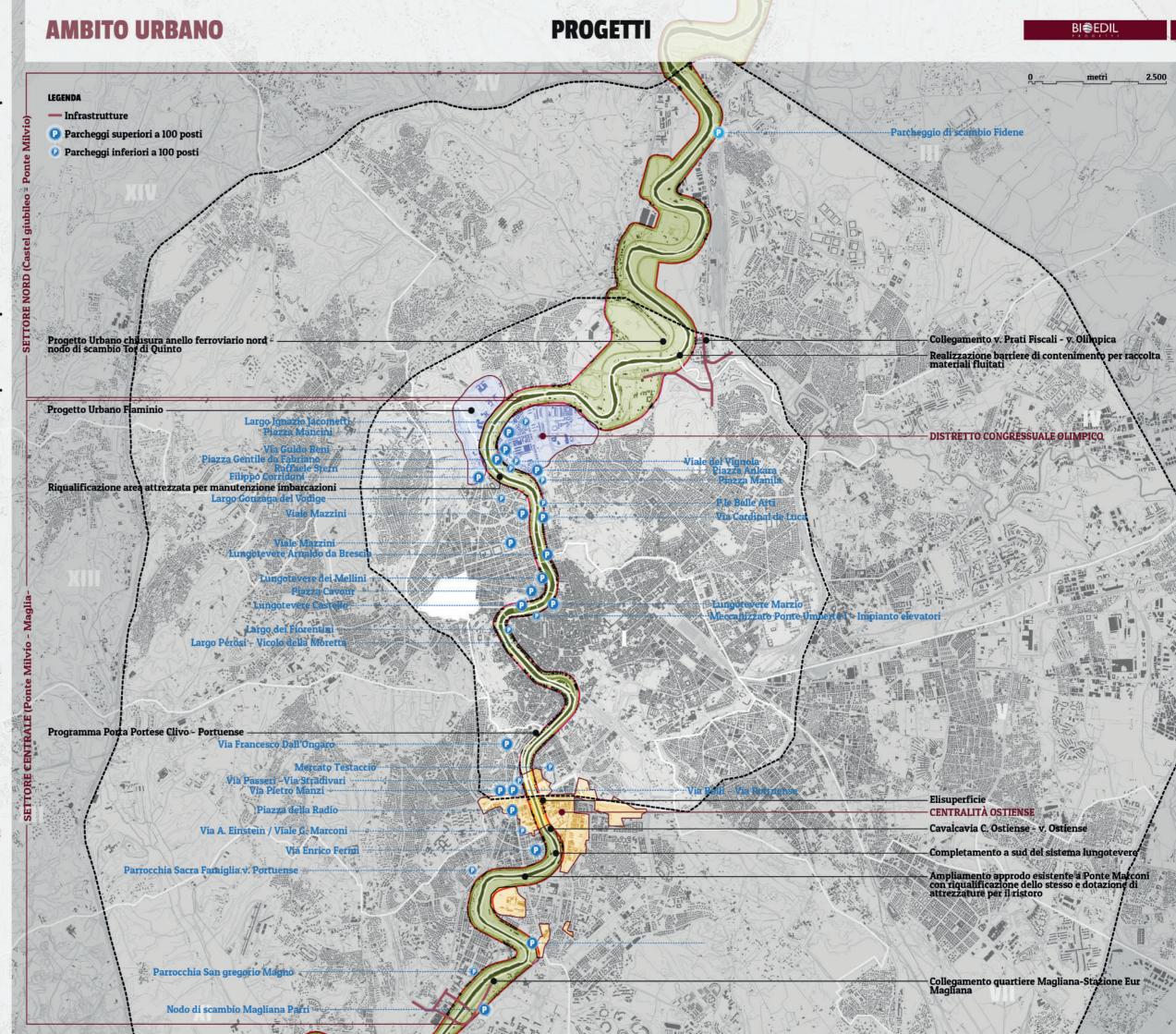
Sono previste inoltre azioni legate al risanamento naturalistico ed ambientale del fiume tra cui:

-La realizzazione di interventi di mitigazione dell'erosione spondale, di messa in sicurezza della zona urbana e di rinaturalizzazione delle aree golenali -La creazione di corridoi ecologici di connessione con le limitrofe aree naturali protette

protette
-Il potenziamento ed il completamento
del sistema di collettamento e
depurazione delle acque
-La raccolta dei rifiuti solidi flottanti in
particolare sul fiume Aniene
immediatamente a monte della sua
confluenza nel Tevere.

Coerentemente con il progetto per la candidatura olimpica e con la previsonie di utilizzare le vie d'acqua per gli spostamenti legati allo sport, al tempo libero ed al turismo, il progetto è strettamente correlato alla realizzazione di interventi puntuali per estendere la navigabilità del corridoio fluviale.

Fonte dati: Comune di Roma, comune.roma.it, progetto millenium 2010-2020, Camera di Commercio di Roma



MUNICIPI XIII-XIV-XV



STRATEGIE **NUOVO SISTEMA DEI TRASPORTI**

AMBITO URBANO - Nuovo sistema dei trasporti, completamento anello ferro-viario

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree e stazioni dismesse in aree metropolitane da ricollegare

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO-Completamento sistema di spostamento all'interno della città

PROGETTO

Il progetto di "Chiusura dell'anello ferro-viario nord – Nodo di scambio Tor di Quinto" si pone l'obiettivo di realizzare un nuovo "passaggio ad ovest" per le relazioni ferroviarie di tipo anulare e tangenziale a servizio della città e dell-

'area metropolitana.
Questa nuova tratta dell'anello ferroviario consentirà un nuovo servizio sia per i
treni passeggeri che per i treni merci.

L'area interessata si trova attualmente in una situazione di forte degrado causato soprattutto dalla presenza di attività abusive e da una utilizzazione impropria delle stesse aree.

Il PRG, con la localizzazione su tale area della nuova stazione Tor di Quinto e la creazione di un importante nodo di scambio metropolitano, in quanto punto di interconnessione dell'anello ferrovia-rio con la ferrovia concessa Roma Viterbo e terminale nord della linea C della metropolitana, prevede anche la riqualificazione ambientale ed urbanisti-ca delle aree comprese tra il Tevere e il nuovo tracciato ferroviario mediante la destinazione delle stesse a verde pubbli-

Sull'area di intervento, inoltre, sono in corso verifiche di fattibilità con RFI per il Nodo di scambio e la chiusura dell'anello ferroviario e con alcune proposte di intervento relativamente alla realizza zione del sistema infrastrutturale e degli interventi edilizi, in collaborazione con la U.O. Pianificazione Urbanistica Generale.

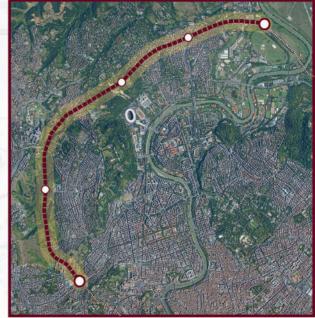
Tale intervento di riqualificazione infra-strutturale ed ambientale riveste particolare importanza per l'intera area

Il presupposto necessario di tale ampia manovra infrastrutturale è che l'area di Tor di Quinto sia liberata dagli insedia-menti artigianali spontanei che occupa-no il rilevato ferroviario.

Fonte dati: Comune di Roma, comune.roma.it, metrovia.it, urbanistica.comunediroma.it, rfi.it

AMBITO URBANO PROGETTI





77. 13

CHIUSURA ANELLO FERROVIARIO **SETTORE NORD**

Il percorso da riattivare è quello utilizzato, nel 1990, durante i campionati del mondo di calcio; non saranno tuttavia previste fermate in prossimità dello stadio Olimpico, dal momento che la fermata di Olimpico-Farnesina è stata soppressa dal progetto di riqualificazione della linea da RFI e riqualificata come uscita di emergenza.

La tratta in questione, una volta completata, consentirà più in generale ai cittadini di accedere ai servizi metropolitani (Linea A, Valle Aurelia e Linea B, nodo Piramide-Ostiense) nonché alle ferrovie locali FL1, FL3, FL5.

Rimane ancora da progettare l'ultimo tratto dell'anello, da Vigna Clara sino alle stazioni di Roma Smistamento e Roma Nomentana, con annessa realizzazione di due ponti sui fiumi Tevere e Aniene e la realizzazione di un nodo di interscambio con la linea ferroviaria concessa Roma-Civitacastellana-Vi-terbo presso la stazione di Tor Di Quinto.

DATI NODO DI SCAMBIO TOR DI QUINTO

Superficie territoriale: 190.000 mq Superficie Utile Lorda complessiva: (190.000x0.15) 28.500 mq

Valle Aurelia: Riattivazione collegamento/adeguamento Pineto: Nuova Stazione
Stadio Olimpico - Farnesina: (Nuova Stazione)/u.s.
Vigna Clara: Attivazione Stazione
Tor di Quinto: Riattivazione collegamento/adeguamento

Costo stimato per la chiusura dell'anello ferroviario e colle-gamenti alla rete (Accordo operativo 12/04/2010) 840 milioni di Euro.

GRAB GRANDE RACCORDO ANULARE DELLE BICICLETTE



STRATEGIE NUOVO SISTEMA DEI TRASPORTI

AMBITO URBANO - Nuovo sistema dei trasporti, riqualificazione assi viari con attenzione ai mezzi non inquinanti, viabilità ciclopedonale

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree verdi degradate ed in disuso

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO - Sistema di connessione di interesse turistico e culturale

PROGETTO

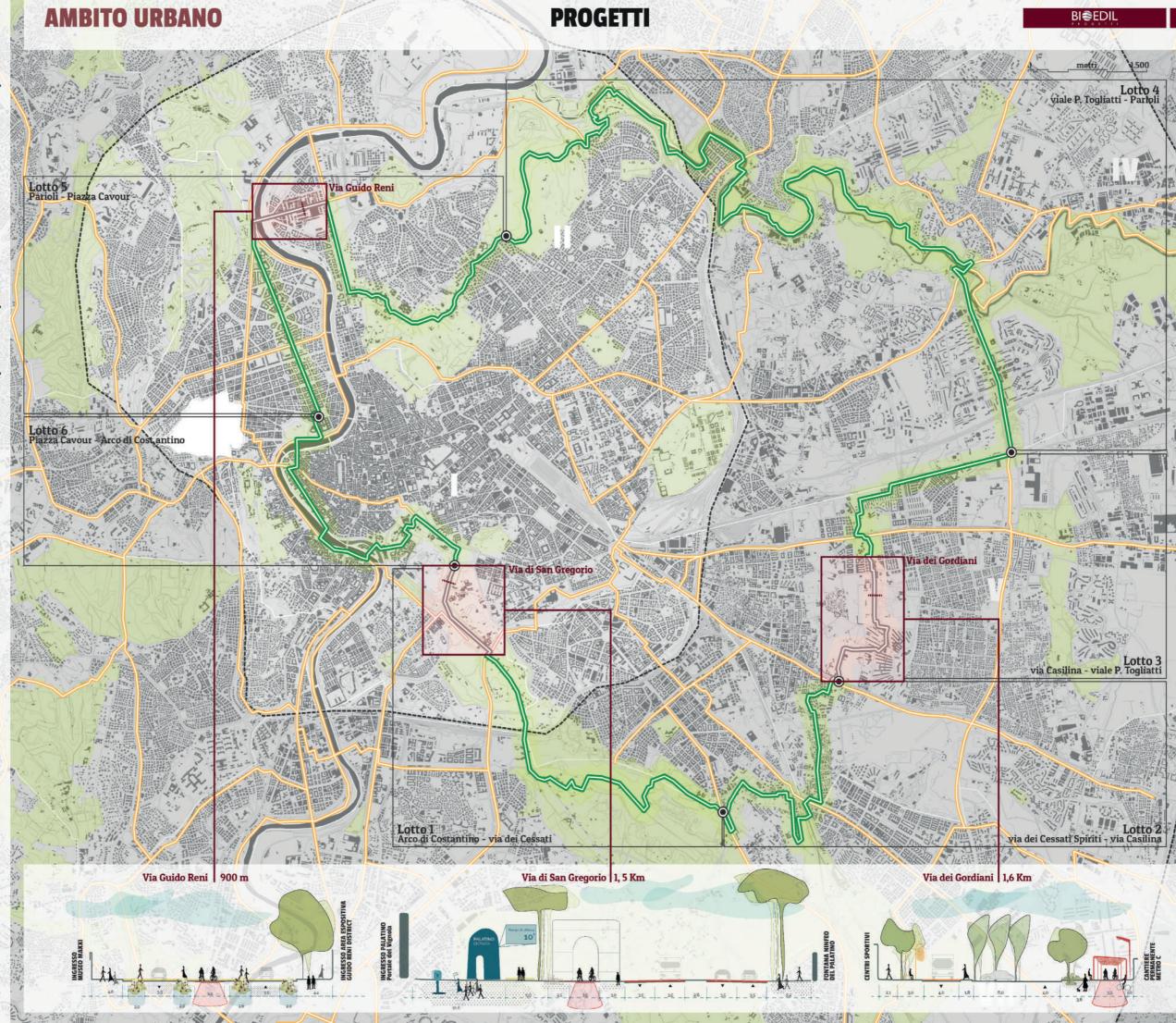
Il progetto del GRAB (Grande Raccordo Anulare delle Biciclette) si pone come progetto principe per quanto riguarda la rete di mobilità sostenibile di Roma, completando il sistema di ciclovia della città.

Il principale obiettivo della ciclovia è il rafforzamento e lo sviluppo dell'offerta turistico-culturale di Roma, valorizzando e svelando una vastissima selezione di spazi urbani, spesso di altissimo valore storico testimoniale, connettendoli a quelli "aperti" dei giardini, delle ville e dei parchi.

Viene prevista la massima interconnessione tra la rete ciclabile esistente e quella del GRAB, per garantire anche la più ampia integrazione dell'infrastruttura nel sistema della mobilità urbana.

La ciclovia di Roma è un progetto complesso ed articolato; la nuova infrastruttura, nel suo passaggio all'interno della città, assume caratteristiche diverse ma sempre riconoscibili, grazie ad un progetto di identità visiva che renderà riconoscibile (dal Colosseo alle Terme di Caracalla, dall'Appia Antica a viale Palmiro Togliatti, da Villa Ada a via Guido Reni sino a via dei Fori Imperiali) l'anello ciclabile del GRAB.

La ciclovia di Roma non è un nastro che attraversa la città ma piuttosto un dialogo aperto con Roma: è un progetto che si estende per 45 km, di cui 17 km nel verde (dal Parco della Cafferella a Villa Gordiani, dalla Riserva Naturale dell'Aniene a Villa Ada), 9 km lungo infrastrutture ciclabili esistenti mentre i restanti 19 km coprono nuovi percorsi alla (ri)scoperta della città.



COLLEGAMENTO PEOPLE MOVER PIAZZALE CLODIO -BALDUINA

MUNICIPIO 1 - XIV



STRATEGIE **NOUVO SISTEMA DEI TRASPORTI**

AMBITO URBANO - Nuovo sistema dei trasporti, collegamenti veloci alternativi

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree attraverso sistema trasportistico efficiente

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO-Sistema di collegamento a basso consumo energetico e basso impatto ambientale

PROGETTO

L'idea di seguito riportata, è quella di realizzare un impianto a fune che possa collegare Piazzale Clodio con il quartiere Balduina (Belsito).

Il settore della Balduina (Municipio 14), ed il Parco di Monte Mario, sebbene ed il Parco di Monte Mario, sebbene vicinissimi in linea d'aria al quartiere Prati (Municipio 1) e al Flaminio (Municipio 2) sono divisi dal notevole dislivello di oltre 100 metri per via della particolare orografia del settore; inoltre il settore a monte è tagliato fuori dall'importante capolinea Bus di Piazzale Clodio e dal previsto sviluppo della rete della metropolitana (Piazzale Clodio è un futuro capolinea – previsto nel tracciato della Metro C).

La Riserva Naturale di Monte Mario, oggi abbastanza degradata e assolutamente poco valorizzata non è affatto sfruttata turisticamente, in primis perché poco raggiungibile con i mezzi pubblici, ma anche perché poco fruibile, mentre potrebbe costituire una forte attrattiva turistica e per lo svago dei cittadini.

La soluzione proposta prevede quindi la realizzazione di un impianto di spostamento automatico (automated people mover) le cabine possono essere trainate a fune oppure essere automotori alimentati a batterie o da rotaia.

L'opera oltre a servire la cittadinanza locale che potrebbe recarsi a piedi o in bicicletta in zona Prati o verso il polo sportivo-congressuale olimpico del Flaminio e del Foro Italico potrebbe richiamare anche molti turisti per via del panorama più alto della Capitale, oltre che permettere una maggiore fruizione della Riserva di Monte Mario a cittadini e

Fonte dati: comune.roma.it, funivie.org, pimusroma.it, artribune.com, lad.roma.it

AMBITO URBANO PROGETTI





- · Opera innovativa di mobilità sostenibile e integrata nel

- punti panoramici

 Aumento flusso turistico verso Balduina e ripresa economia

La proposta progettuale ipotizza l'utilizzo di un sistema di spostamento automatico terrestre (automatic people mover o MiniMetro) nel quale le vetture corrono su rotale tramite pneumatici e vengono trainate da una fune; il concetto funzionale di base è lo stesso delle funicolari sospese ma con la stabilità e velocità garantita dall'alloggiamento su rotaia.





STRATEGIE RIQUALIFICAZIONE AREE DISMESSE E VUOTI URBANI

AMBITO URBANO - Riqualificazione del tessuto urbano

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse da restituire alla collettività

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO - Valorizzazione immobiliare e commerciale dell'area e degli edifici interessati

PROGETTO

L' ipotesi progettuale consiste in un intervento di demolizione dei due corpi di fabbrica esistenti compreso il piano interrato e la ricostruzione di un edificio a destinazione mista commerciale e residenziale, servito da tre corpi scala e costituito da nove piani fuori terra, un piano tecnico e un piano interrato.

L'organismo architettonico di progetto le cui caratteristiche essenziali sono incentrate sulla comunicatività con il contesto edificato circostante, evitando contrasti cromatici e materici, grazie alla schermatura appesa davanti ai balconi a richiamare i palazzi del contesto e volta a realizzare un adeguata architettura di qualità.

L'edificio, la cui impronta planimetrica richiama le antiche geometrie della tipologia a corte basata sulla immediata lettura delle caratteristiche distributive e funzionali dell'organismo edilizio, comunica con l'ambiente che lo circonda attraverso i materiali i segni e le cromie che lo caratterizzano, divenendo immediatamente riconoscibile e collocabile nella cultura architettonica del luogo.

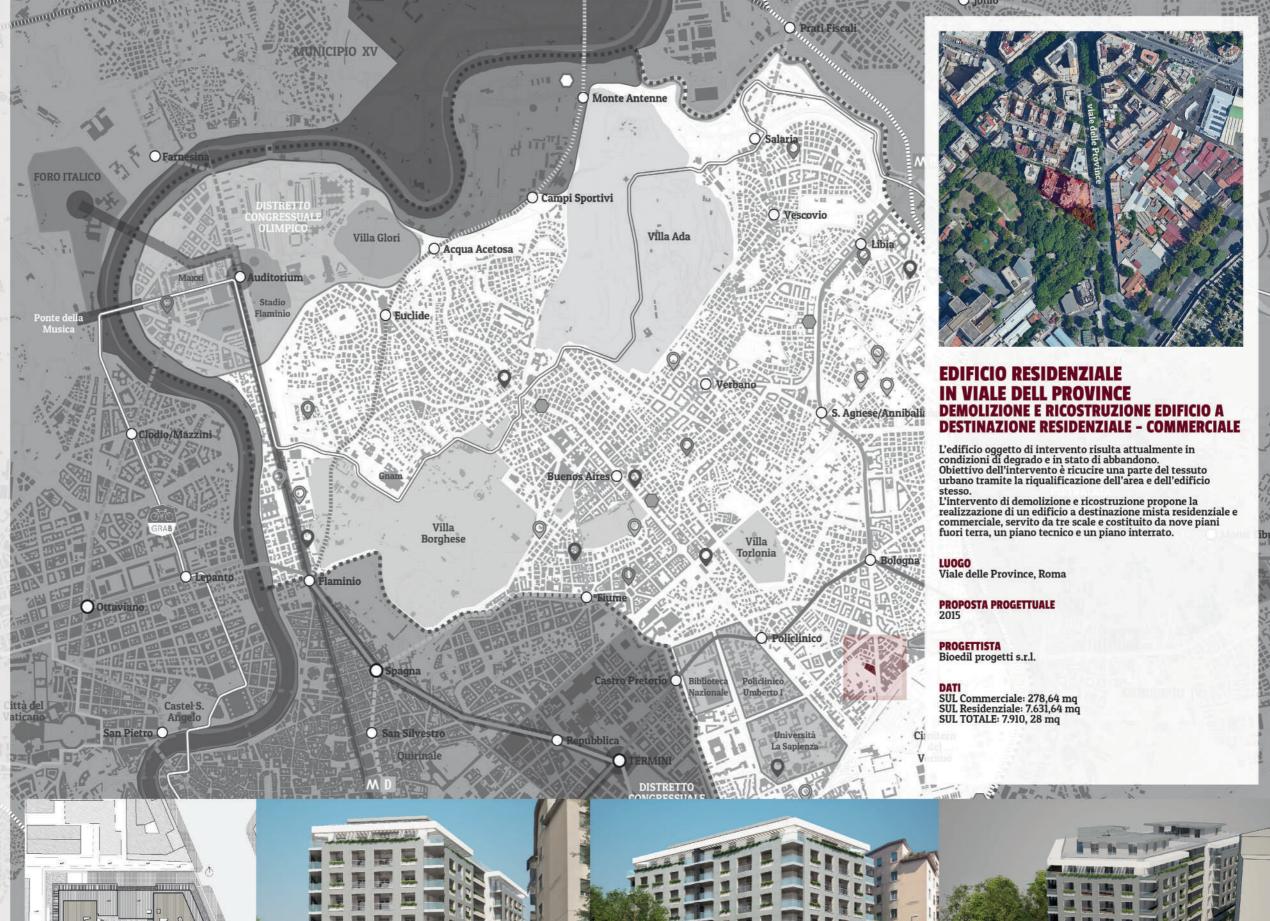
Il basamento è in travertino e costituisce un portico d'uso dei negozi, attraverso il quale viene creato l'allineamento urbano su Viale delle Province ed adibito al piano primo a terrazza residenziale.

Le coperture dei locali tecnici saranno rivestite con materiale fotovoltaico ed inclinate verso sud-est per una migliore captazione solare.

Le scelte progettuali partono dall'idea di ricostruire compositivamente "l'isolato". Scelta detta soprattutto dal lotto, sia per la sua configurazione trapezoidale che per la sua dimensione.

Fonte dati: comune.roma.it, urbanistica.comune.roma.it, carteinregola.wordpress.com

AMBITO SOCIALE PROGETTI



O San Giovanni

MASTERPLAN POLIFUNZIONALE DI LIVELLO URBANO EX CENTRO CARNI



STRATEGIE RIQUALIFICAZIONE AREE DISMESSE E VUOTI URBANI

AMBITO URBANO - Riqualificazione del tessuto urbano da riutilizzare come punto focale per la rinascita della città

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse da restituire alla collettività

AMBITO ECONÓMICO-PRODUTTIVO - Reintegrazione di aree in disuso nel contesto economico e produttivo

PROGETTO

Il progetto di intervento dell'area risulta di rilevante interesse per la riqualificazione urbana e territoriale finalizzata alla valorizzazione delle infrastrutture e del patrimonio edilizio.

Il complesso del Centro Carni si colloca nel quadrante orientale della città, all'interno del Gra, l'area è collocata tra i quartieri ad alta densità come Tor Sapienza, Colli Aniene, Quarticciolo, Centocelle nei quali è modesta la presenza di servizi alla persona, in particolare di tipo socio-assistenziale, culturale, ricreativo, ricettivo a basso costo e per il tempo libero.

La proposta progettuale è finalizzata alla ridefinizione di un' identità locale e al miglioramento delle qualità di vita dei quartieri e si configura come strategica per il futuro assetto della città di Roma.

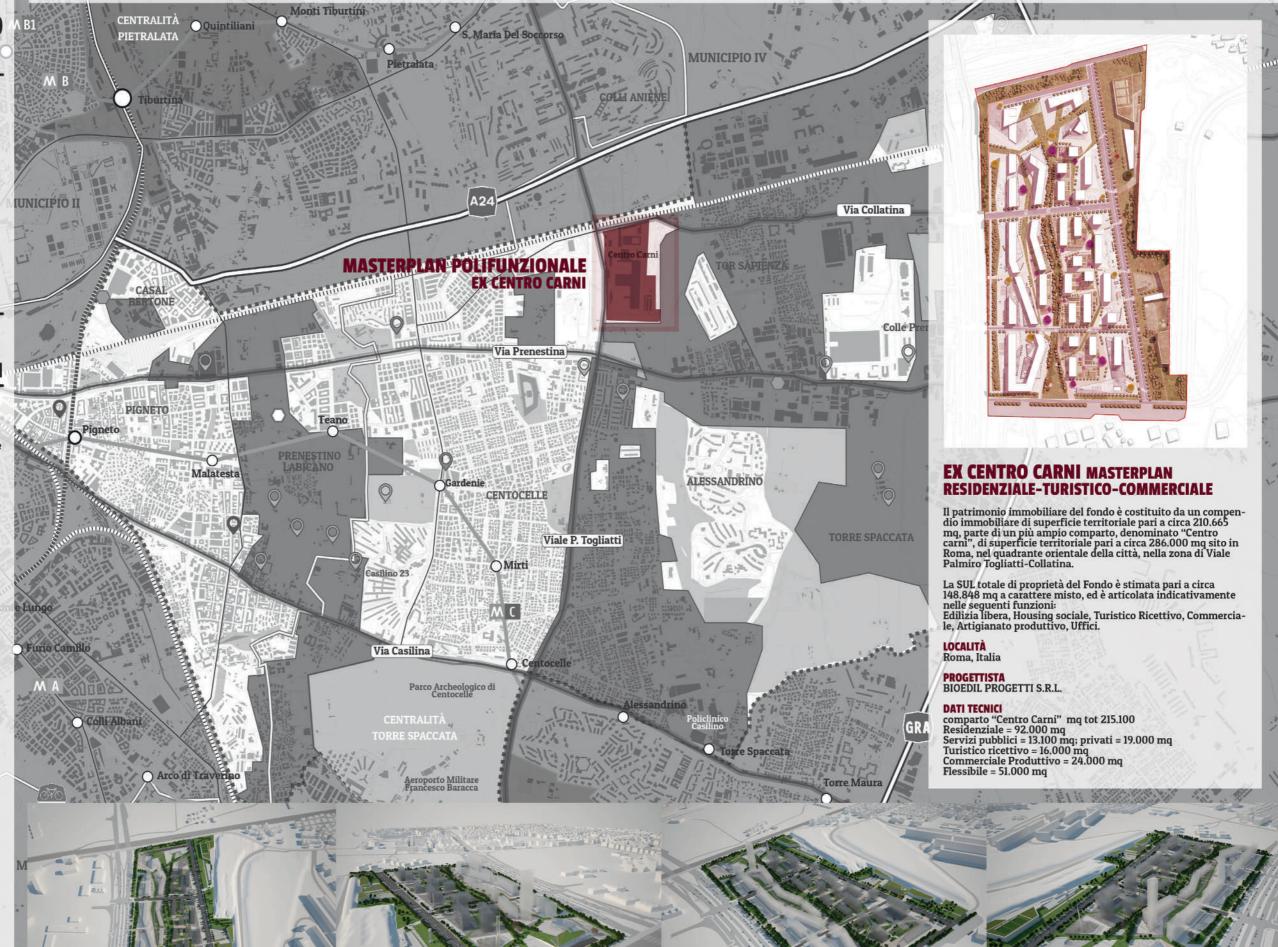
La proposta è un Masterplan con mix multifunzionale comprendente:

Residenziale Privato
Housing Sociale
Servizi di rango urbano
Attrezzature Sportive
Servizi alla stazione ferroviaria Togliatti
Servizi privati
Servizi Turistico ricettivi
Servizi commerciali e di artigianato
Produttivo
Depositeria comunale

Gli interventi sono inoltre condizionati alla realizzazione della nuova Togliatti e della viabilità ad essa connessa.

Fonte dati: Comune di Roma, comune.roma.it, archilovers.com, laboratorioroma.it









STRATEGIE RIQUALIFICAZIONE AREE DISMESSE E VUOTI URBANI

AMBITO URBANO - Completamento sistema delle centralità - Tor Vergata

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse da restituire alla collettività

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO - Valorizzazione immobiliare e commerciale dell'area e degli edifici interessati

PROGETTO

Vincitore di un bando internazionale, il progetto per la citta dello sport di Santiago Calatrava, nasce dalla promozione dell'amministrazione di Roma Capitale per rivitalizzare la periferia di Roma attraverso la costruzione di nuove attrezzature e architetture a servizio pubblico.

La Città dello Sport è l'ambizioso progetto proposto per la candidatura della città di Roma alle Olimpiadi del 2024 e nasce dall'esigenza di ospitare attività sportive di molteplice tipologia. I lavori di costruzione iniziarono nel 2005 e subirono numerosi cambi di società appaltatrici, con conseguente e progressivo aumento dei costi di costruzione che porto in fine alla chiusura del cantiere nel 2012.

Il progetto era completo al 40%.

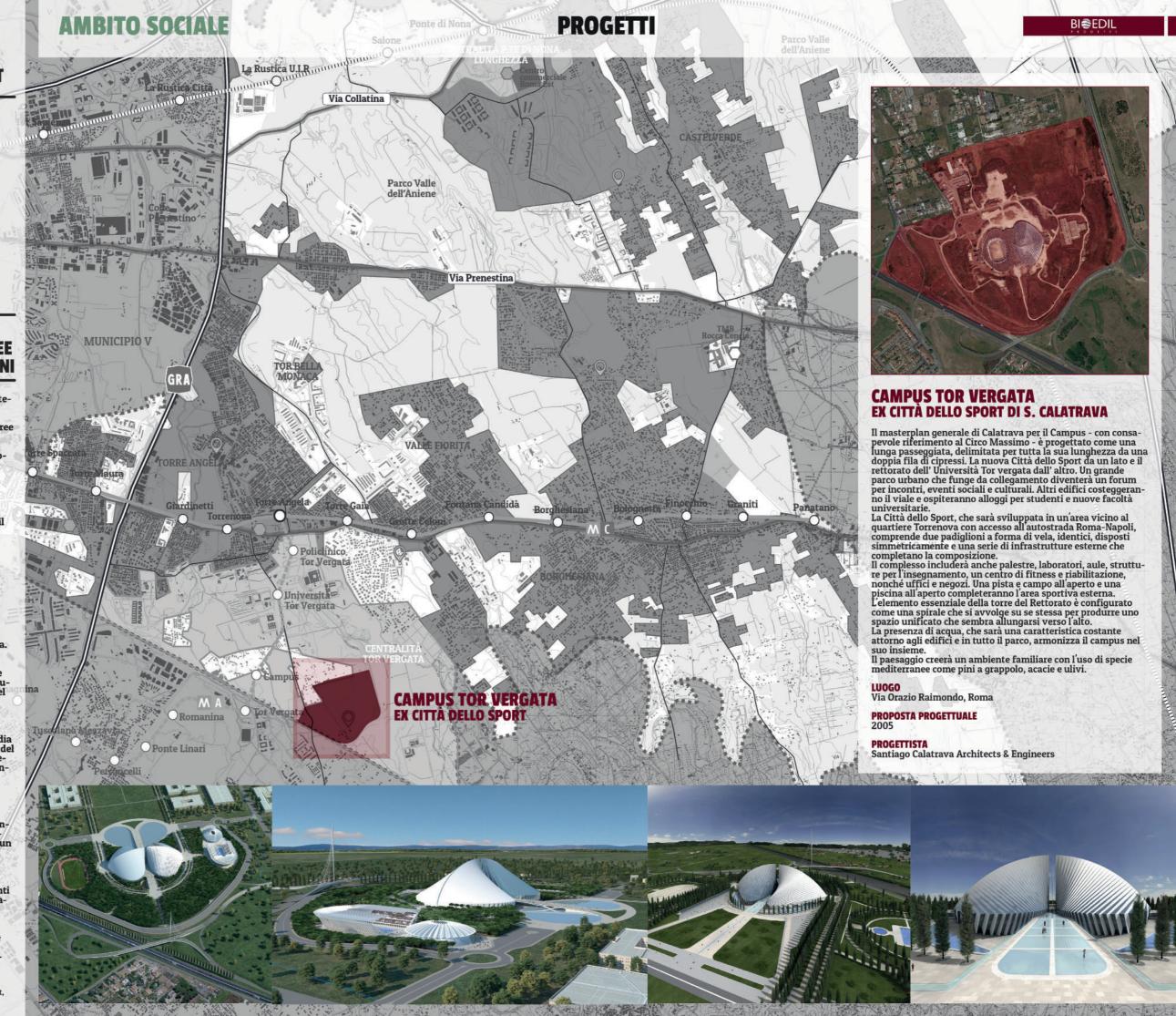
Negli anni il progetto della Città dello sport ha richiamato l'interesse dei media e dell'opinione pubblica sugli sviluppi del progetto di Santiago Calatrava, l'Università degli studi di Tor Vergata ha recentemente proposto al progettista una nuova distribuzione delle funzioni da dedicare alle attività universitarie.

Lo studio Calatrava ha lavorato alla nuova proposta con interesse e studiando un piano di fattibilità e costi. Il progetto consisterebbe nella creazione di un nuovo polo universitario dedicato alle Scienze naturali con la costruzione di aule didattiche e laboratori.

Intento dell'ateneo è utilizzare la vela costruita completando le parti mancanti e inserendo al suo interno un orto botanico con differenti sottostrutture a servizio dei visitatori.

nico con differenti sottostrutture a servizio dei visitatori.
L'attesa di fondi europei per il nuovo progetto porta speranza agli abitanti e agli addetti ai lavori di ultimare la costruzione nel prossimo futuro e renderla accessibile ai cittadini, legittimi proprietari dell'opera pubblica.

Fonte dati: artwave.it, calatrava.com, buildingcue.it, futuribilepassato.blogspot.com, romatoday.i



MUNICIPIO VIII



STRATEGIE RIQUALIFICAZIONE AREE DISMESSE E VUOTI URBANI

AMBITO URBANO - Riqualificazione del tessuto urbano

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse da restituire alla collettività

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO - Valorizzazione immobiliare e commerciale dell'area e degli edifici interessati

PROGETTO

La riqualificazione dell'area degli Ex Mercati Generali su Via Ostiense è da sempre al centro di interesse mediatico ed economico, per la posizione centrale dell' area all' interno del contesto urbano e per la dimensione notevole della stessa.

La trasformazione urbanistica era stata annunciata nell'ormai lontano 2002 ma i lavori, caratterizzati da frequenti problematiche si sono definitivamente arenati durante l'amministrazione di Ignazio Marino.

Il progetto inizialmente era stato affidato a Rem Koolhaas tuttavia l'ultima versione del progetto è di Chapman Taylor Architetti.

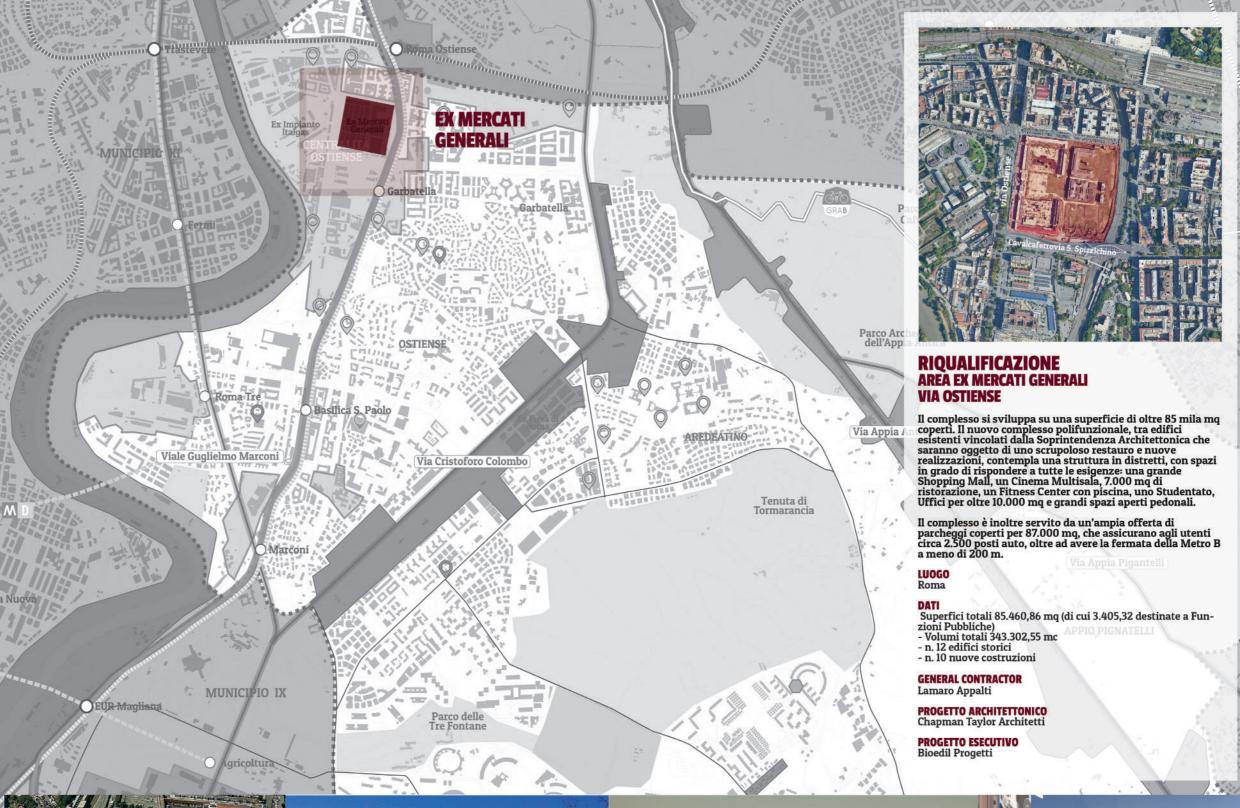
Sotto il profilo architettonico l'intervento è caratterizzato dal recupero di tutti gli edifici storici che ne configurano il cosiddetto "recinto" e la realizzazione di una serie di nuovi edifici che determineranno il futuro tessuto spaziale ed organizzativo del centro.

Sotto il profilo funzionale i nuovi edifici e quelli storici ospiteranno una molteplicità di funzioni ed di attività ognuna delle quali contribuirà alla vitalizzazione del complesso e alle sue potenzialità aggregative.

In particolare sono previsti: spazi per uffici (pubblici e privati), per il tempo libero (fitness e benessere), per la ristorazione, per la cultura (biblioteca e mediateca), attività commerciali, sale polifunzionali per eventi e attività turistico-ricettive a vocazione studentesca.

Fonte dati:urbanistica.comune.roma.it, lamaroappalti.it,

AMBITO SOCIALE PROGETTI







STRATEGIE SISTEMA DI POLI **CONGRESSUALI**

AMBITO URBANO - Riqualificazione del tessuto urbano

AMBITO SOCIALE - Riqualificazione di aree dismesse da restituire alla collettività

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO - Siste-ma di poli Congressuali-Museali per la rinascita culturale ed economica della città

PROGETTO

Il progetto nasce dalla acquisizione da parte del Committente dell'ex Stabili-mento Macchine Elettriche di Precisione dell'Agenzia del Demanio collocato tra via Guido Reni e Viale del Vignola a

L'area si trova a un chilometro da Porta del Popolo e dal centro storico della città, ed è circondata da importanti strutture architettoniche del XX secolo: dal Foro Italico e dal Villaggio Olimpico del 1960, al Parco della Musica di Renzo Piano, fino al Museo MAXXI di Zaha Hadid che sorge sul fronte opposto della

Obiettivo del progetto è porre la premes-sa per la costruzione di una parte di città capace di integrarsi con le sue funzioni nel contesto di Roma contemporanea.

Al suo interno dovranno convivere, sia la Città della Scienza rivolta ad un pubblico molto vasto, che residenze, servizi com-merciali, spazi ricettivi e pubblici da aprire alla città, per un insediamento stimato di alcune centinaia di abitanti.

Il progetto prevede un investimento di circa 200 milioni di euro, la Città della Scienza comprenderà: 35.000 metri quadrati di residenziale, 10.000 metri quadrati dedicati a commercio e ricetti-vità e 14.000 metri quadrati per gli spazi nubblici

Il concorso, bandito da CDP Investimenti, proprietario dell'area, con il Comune di Roma, è stato vinto da Studio 015 di Paola Viganò e Bernardo Secchi, nel 2015.

La proposta dello studio ha convinto la giuria "poiché individua una soluzione urbana in cui ciò che assume senso sono le relazioni e le centralità urbane, gli spazi aperti, il paesaggio e quindi la qualità dell'abitare. Un progetto che propone una totale permeabilità e fruizione pubblica dell'area, che supera il suo carattere di recinto militare e consente una maggiore penetrazione del tessuto. una maggiore penetrazione del tessuto urbano da parte di abitanti e cittadini".

Fonte dati: comune.roma.it, progettoflaminio.it, abitare.it, divisare.com, theplan.it, studiopaolav

AMBITO ECONOMICO-PRODUTTIVO PROGETTI



O San Giovanni