ORIGINALE
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Allegato alla proposta di Deliberazione n. 2989 del 28.02.2019
Si attesta che il presente documento è composto da n. 609 pagine
IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

# PGT Piano di Governo del Territorio

## Allegato B1

## Controdeduzioni
### Proposta di accogliere

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Milano Comune di Milano

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Simona Collarini

Comune di Milano

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *P.G.* | **312360** | *Rif.* | **6** | *Data:***12/07/2019** |
| *Osservante* | | | | |
| *Ditta Società Ente* | | | | |
| *Proprietà* | | | | |
| *Indirizzo* | | | | |
| *Municipio* | **0** | | | |
| *Foglio* | | | | |
| *Mappali* | | | | |

| | |
|---|---|
| *Sintesi dell'osservazione* | L'osservazione chiede di specificare che l'obbligatorietà del 35% di ERS per interventi con SL superiore a 10.000 mq con almeno il 20% di residenza, sia da computarsi solo alla parte relativa alla funzione residenziale insediata.<br>Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento. |
| *Proposta di Controdeduzione* | **ACCOLTA** |
| *Motivazioni* | L'osservazione può essere accolta in quanto l'obbligatorietà del 35 % di ERS è riferita alla parte relativa alla funzione residenziale e si sposta il riferimento al 20% della Sl a funzioni residenziali nel primo periodo, per miglior comprensione. Per analogia si procede per gli articoli 8.5, 9.4, 15.2.c.i. |
| *Modifiche agli elaborati* | All'art. 9 comma 4: si inserisce <<La percentuale di cui sopra è da computarsi solo alla parte relativa alla funzione residenziale insediata.>> al termine del primo periodo dopo le parole <<al comma 2 del presente articolo.>> si elimina al terzo periodo <<Tale previsione si applica esclusivamente agli interventi che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL>> e si inserisce dopo <<10.000 mq>> le parole <<e che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL>> All'art. 8 comma 5: si inserisce dopo <<10.000 mq con modifica di destinazione d'uso>> le parole <<e che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL>> si inserisce <<La percentuale di cui sopra è da computarsi solo alla parte relativa alla funzione residenziale insediata.>> al termine del primo periodo dopo le parole <<al comma 2 dell'art. 9 delle presenti norme>> si elimina <<Tale previsione si applica esclusivamente agli interventi che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL>> All'art. 15.2.c.i si elimina <<per categoria funzionale residenza per almeno il 20% della SL>> e si elimina <<verso categoria funzionale residenza per almeno il 20% della SL>> e si inserisce dopo <<10.000 mq>> le parole <<entrambe che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL>> si inserisce <<La percentuale di cui sopra è da computarsi solo alla parte relativa alla funzione residenziale insediata.>> al termine del primo periodo dopo le parole <<al comma 2 del presente articolo.>> dopo le parole <<art. 9 delle presenti norme>> |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *P.G.* | **312360** | *Rif.* | **9** | *Data:* **12/07/2019** |
| *Osservante* | | | | |
| *Ditta Società Ente* | | | | |
| *Proprietà* | | | | |
| *Indirizzo* | | | | |
| *Municipio* | **0** | | | |
| *Foglio* | | | | |
| *Mappali* | | | | |

| | |
|---|---|
| *Sintesi dell'osservazione* | Con riferimento al punto 9, l'osservante chiede di modificare come segue. l'Art.10.2.a delle NdA del PdR : "La disciplina di cui al presente articolo si applica: "a tutti gli interventi ricadenti nel territorio comunale, compresi gli ambiti disciplinati da norma transitoria, con riferimento alle richieste o alle presentazioni di titoli edilizi effettuate dopo la data di entrata in vigore della presente variante al PGT. Rimangono escluse dall'applicazione della disciplina di cui al presente articolo le varianti anche essenziali a titoli edilizi richiesti o presentati prima dell'entrata in vigore della presente variante al PGT".<br>Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento. |
| *Proposta di Controdeduzione* | **ACCOLTA** |
| *Motivazioni* | Viene accolta la richiesta di escludere dall'applicazione della norma le varianti anche essenziali ai titoli edilizi presentati prima dell'entrata in vigore della presente variante, poichè potrebbe comportare modifiche sostanziali ai progetti edilizi presentati prima dell'entrata in vigore della disciplina di cui all'art. 10 delle ndA del PdR. |
| *Modifiche agli elaborati* | Si propone di modificare l'art. 10 comma 2 lettera a. delle NdA del PdR inserendo un ultimo periodo: "La presente disciplina non si applica inoltre alle varianti anche essenziali ai titoli edilizi presentati prima dell'entrata in vigore della presente variante." |