



Le Istituzioni, sia a livello nazionale che locale, hanno in più di un'occasione rivolto ad ASPESI - e più in generale agli operatori del settore immobiliare che la nostra Associazione rappresenta - l'invito ad intervenire in **operazioni di rigenerazione urbana che possano rispondere alle esigenze dei segmenti più in difficoltà del tessuto sociale.**

Le nuove forme residenziali basate sulla sostenibilità sociale (social housing, student housing, senior housing & care) risultano essere sempre più la risposta ottimale alla necessità di rigenerazione dei patrimoni e al tempo stesso del tessuto urbano. Ma la nuova domanda abitativa non è più solo legata alla necessità di una casa, si associa a bisogni identitari, di cura, assistenza, socializzazione, sicurezza.

Per rigenerare i territori perseguendo l'obiettivo di una **"social & smart city"** occorre che gli interventi riescano contemporaneamente a soddisfare sia gli amministratori (chiamati ad affrontare la crescente domanda abitativa) che gli operatori (chiamati ad investire in interventi a bassa redditività, come nel caso del social housing) e che quindi sappiano creare valore aggiunto a livello urbano, sociale ed economico. Il tutto evitando ulteriore consumo di suolo.

In questa direzione, ad oggi non abbiamo ancora in Italia una **legge volta a promuovere e semplificare la riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente.** Per questo motivo ASPESI ha deciso di dedicare un grande evento al **confronto tra istituzioni e operatori privati** con lo scopo di individuare - in un quadro trasparente di responsabilità e competenze - un percorso che possa rispondere in maniera efficiente alle problematiche relative al fabbisogno abitativo - vecchio e nuovo - e, al tempo stesso, a quelle di riqualificazione dei patrimoni e dei territori da rigenerare.

**OBIETTIVO SOCIAL & SMART CITY**  
come promuovere la riqualificazione urbana con finalità sociale

in collaborazione con **LG Business Solutions**

**martedì 15 ottobre alle ore 14,30**  
Unicredit Tower Hall

si ringrazia **UniCredit**

*Programma orario:*

- ore 14.30 **Registrazione dei partecipanti e welcome coffee**
- ore 15.00 **Inizio dei lavori**
- ore 19.00 **Cocktail**

*mediapartner*

**QN IL GIORNO**

*web mediapartners*

**immobiliare.it**  
**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News | il più letto in Italia

**THE PLAN**

[scarica il programma](#)

Partecipazione gratuita, registrazione obbligatoria [CLICCANDO QUI](#)



### PROGRAMMA INTERVENTI

Saluto di UniCredit Group - **Marco Recalcati**, Responsabile Real Estate Sales UniCredit

Introduce e modera **Federico Filippo Oriana**, Presidente ASPESI

### TAVOLE ROTONDE

#### Come rendere più attrattiva l'operazione immobiliare in chiave sociale

*Combinare valori contenuti con alta qualità*

- **Cristiano Radaelli** - Planet Idea
- **Mario Leggieri** - LG

*Fattori determinanti e discriminanti per la redditività dell'investimento*

- **Fabio Carlotto** - Investire SGR
- **Jacopo Palermo** - Immobiliare Percassi

*La sfida della gestione e valorizzazione*

- **Maurizio Carvelli** - Camplus

*Campus come vere comunità: la strategia di Hines per colmare il gap tra domanda e offerta*

- **Stefano Pagliani** - Hines

#### Patrimoni e aree da riconvertire in chiave sociale: opportunità e criticità

*Il programma nazionale: dati e prospettive*

- **Paola Delmonte** - CDP

*Patrimoni pubblici e privati da riconvertire*

- **Riccardo Carpino** - Agenzia Demanio
- **Beniamino Piro** - Agenzia Sviluppo Venezia

*Centro-Sud Italia: problematiche e opportunità di sviluppo*

- **Giovanni Maria Benucci** - Fabrica SGR

*Soluzioni per immobili riconvertibili in infrastrutture sociali urbane secondo modelli di green & healthy buildings*

- **Emanuele Ottina** - Alternative Capital Manager Sgr

#### Interventi istituzionali: azioni e politiche di sostegno

- **Paolo Buzzetti** - Presidente Laboratorio Permanente per Roma (ASPESI Roma)
- **Giulio Gallera** - Assessore al Welfare Regione Lombardia
- **Roberto Morassut** - Sottosegretario di Stato all' Ambiente

**CONFERMA LA PARTECIPAZIONE**

[CLICCANDO QUI](#)