

MILANO  
MONZA BRIANZA

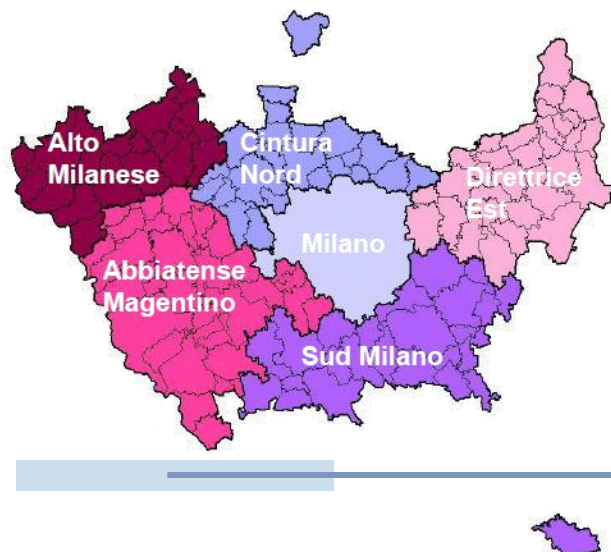


F.I.M.A.À.

Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle  
Province di Milano Monza & Brianza dal 1945

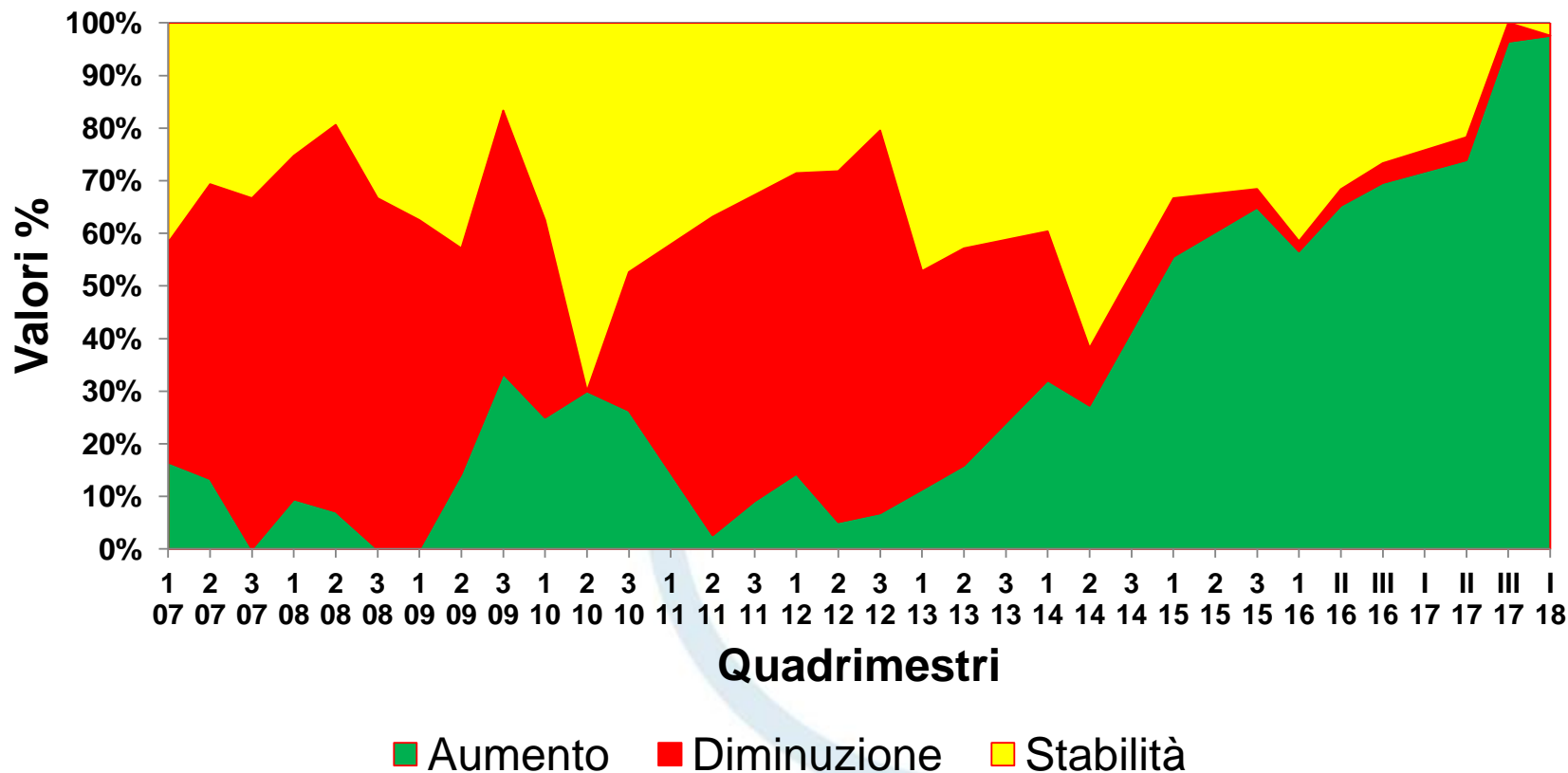
## Il mercato degli appartamenti nella città metropolitana (esclusa Milano)

### I semestre 2018



# Città metropolitana (esclusa Milano) – Sentiment economico della domanda per acquisto di appartamenti

Valori grezzi percentuali espressi sulle tre modalità



# Gli scambi residenziali

## NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
Abbiatense Magentino	3.988	9,65%	8,68%	2,50%	0,22
Alto Milanese	2.788	9,20%	6,07%	2,12%	0,18
Cintura Nord	7.245	5,62%	15,78%	2,33%	0,12
Direttrice Est	4.402	1,65%	9,59%	2,67%	0,04
Sud Milano	3.788	0,14%	8,25%	2,64%	0,00
Milano capoluogo	23.707	8,14%	51,63%	2,98%	0,22
Milano Provincia	45.917	6,57%	100,00%	2,69%	0,16

## Città metropolitana (esclusa Milano)

**I prezzi di vendita rilevati per appartamenti nuovi (classe A, B)**  
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
<b>ABBIATENSE MAGENTINO</b>	<b>1.853</b>	<b>-0,3%</b>	<b>1,2%</b>	<b>-11,6%</b>
<b>ALTO MILANESE</b>	<b>1.725</b>	<b>-0,5%</b>	<b>0,4%</b>	<b>-2,6%</b>
<b>CINTURA NORD</b>	<b>2.282</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,6%</b>	<b>-5,0%</b>
<b>DIRETTRICE EST</b>	<b>2.092</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,7%</b>	<b>-0,7%</b>
<b>SUD MILANO</b>	<b>1.952</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,8%</b>	<b>-7,2%</b>
<b>MEDIA</b>	<b>1.981</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,7%</b>	<b>-5,5%</b>

MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

## Città metropolitana (esclusa Milano)

**I prezzi di vendita rilevati per appartamenti recenti (ristr., epoca, pregio)**  
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
<b>ABBIATENSE MAGENTINO</b>	<b>1.356</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-16,5%</b>
<b>ALTO MILANESE</b>	<b>1.079</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-12,3%</b>
<b>CINTURA NORD</b>	<b>1.587</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-11,2%</b>
<b>DIRETTRICE EST</b>	<b>1.666</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-4,6%</b>
<b>SUD MILANO</b>	<b>1.487</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,6%</b>	<b>-7,8%</b>
<b>MEDIA</b>	<b>1.435</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-10,3%</b>

MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

## Città metropolitana (esclusa Milano)

**I prezzi di vendita rilevati per appartamenti vecchi o da ristrutturare**  
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
<b>ABBIATENSE MAGENTINO</b>	<b>946</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-22,0%</b>
<b>ALTO MILANESE</b>	<b>672</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>-22,5%</b>
<b>CINTURA NORD</b>	<b>1.156</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-18,1%</b>
<b>DIRETTRICE EST</b>	<b>1.161</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-5,3%</b>
<b>SUD MILANO</b>	<b>1.018</b>	<b>-1,0%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-13,3%</b>
<b>MEDIA</b>	<b>991</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-15,9%</b>

MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

## Città metropolitana (esclusa Milano)

### I prezzi di vendita rilevati per boxes

(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
<b>ABBIATENSE MAGENTINO</b>	<b>13.529</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-11,6%</b>
<b>ALTO MILANESE</b>	<b>12.665</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-6,8%</b>
<b>CINTURA NORD</b>	<b>13.859</b>	<b>0,0%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-14,6%</b>
<b>DIRETTRICE EST</b>	<b>15.483</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-3,1%</b>
<b>SUD MILANO</b>	<b>14.336</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-9,9%</b>
<b>MEDIA</b>	<b>14.013</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-9,2%</b>

MILANO  
MONZA BRIANZA



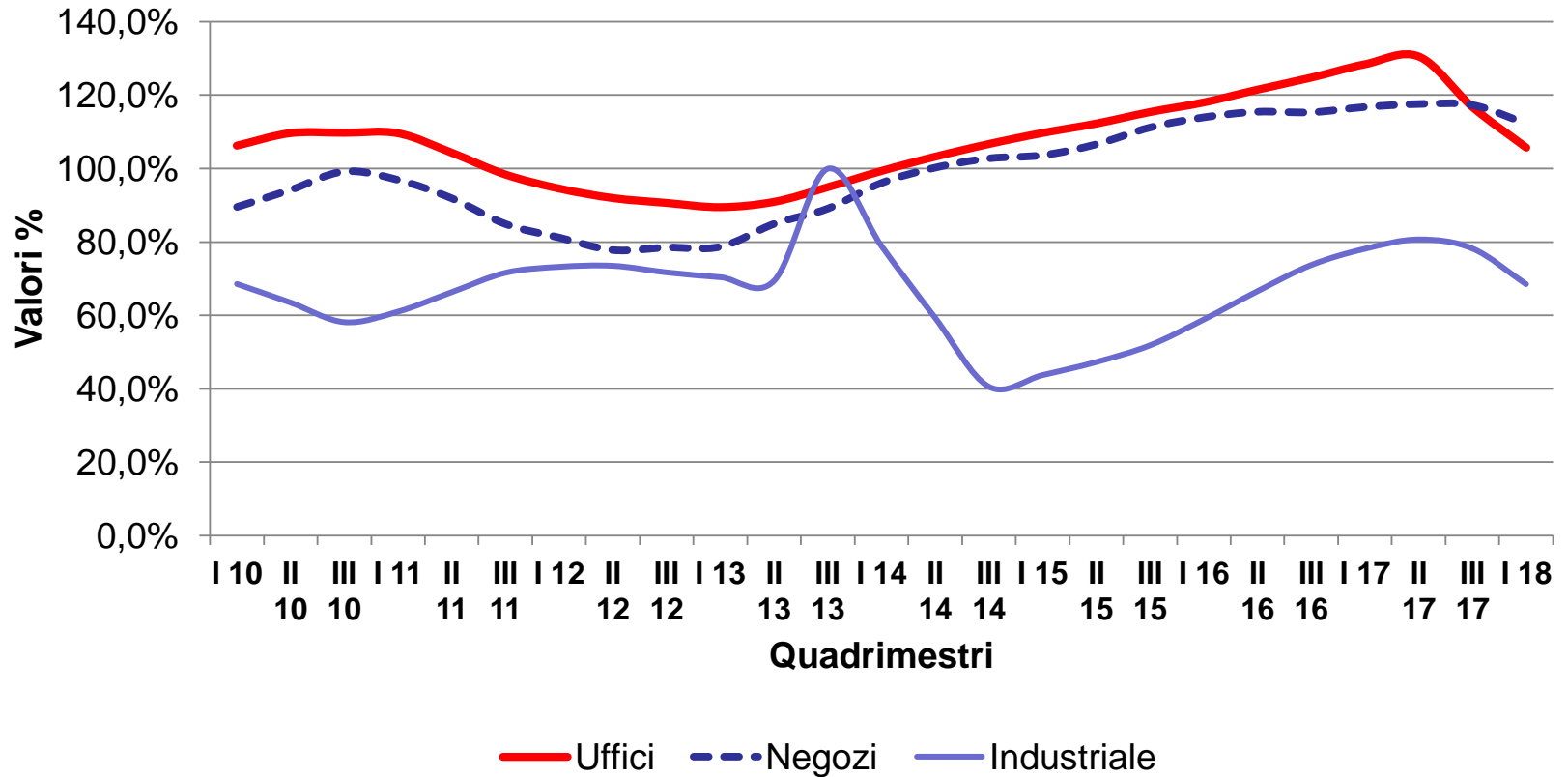
Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

## Città metropolitana (esclusa Milano)

### La domanda per acquisto di uffici, negozi e industriale nuovo

(giudizi di aumento al netto di quelli di calo; valori percentuali)





## Città metropolitana (esclusa Milano)

### I prezzi medi di vendita rilevati per uffici e negozi

(€ al mq; valori %)

Tipologia	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
Uffici	1.212	1,5%	1,5%	-7,6%
Negozi	1.287	-0,8%	-0,7%	-8,8%
Industriale nuovo	770	-0,9%	-0,2%	-7,8%

MILANO  
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945