paspartu®
FAI LA CASA GIUSTA

SCENARI IMMOBILIARI®
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

SECONDO RAPPORTO SUL RECUPERO EDILIZIO IN ITALIA E NUOVI FORMAT DIGITALI

Milano, mercoledì 7 marzo 2018

DIECI ANNI DOPO

Meno 29 per cento di investimenti in nuove costruzioni	29 miliardi nel 2017
Permessi di costruire calati da 250mila a 45mila nel 2017	Meno 82 per cento
700mila case ristrutturate nel 2017	Il 60 per cento in più
Investimenti in ristrutturazioni raddoppiati	46,5 miliardi nel 2017

Composizione delle compravendite nel 2017

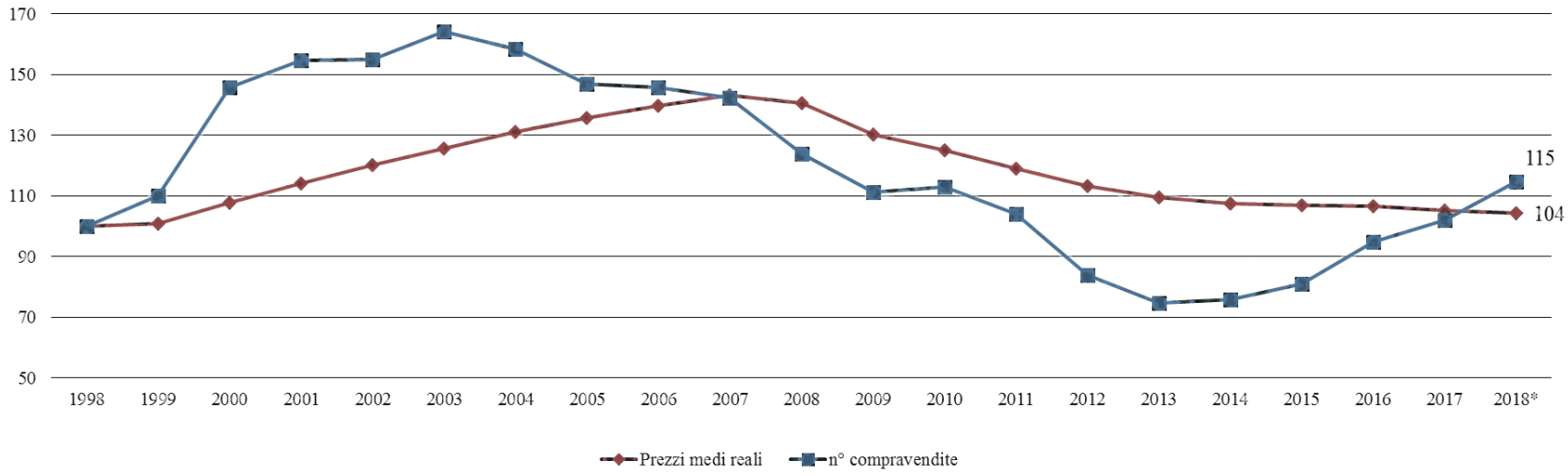
(quota% e var% sul 2016)

Città	Nuovo	Standard	Da ristrutturare
Italia	15,0	61,8	23,2
Var % 2017/2016	2,4	0,9	36,8
Milano	6,3	81,0	12,7
Var % 2017/2016	16,7	10,7	20,0
Roma	8,2	74,4	17,4
Var % 2017/2016	7,7	11,0	28,3

Fonte: Scenari Immobiliari

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

Andamento dei prezzi medi reali e delle compravendite del settore residenziale in Italia (1998=100)



**Stima*

Fonte: Scenari Immobiliari

Classifica per plusvalore sull'acquisto di un appartamento di 60 mq nei primi cinque capoluoghi italiani in zona semicentrale

febbraio 2018

	Capoluogo	Costo appartamento in condizioni standard (euro)	Differenza % tra appartamento standard e da ristrutturare	costo medio di ristrutturazione (euro)	Plusvalore (%)
1	ROMA	419.000	-18,4	37.500	**10,4**
2	NAPOLI	202.000	-23,3	29.000	**9,8**
3	FIRENZE	276.000	-20,7	33.000	**9,5**
4	MILANO	308.000	-20,1	36.500	**9,0**
5	BOLOGNA	233.000	-21,0	31.500	**8,1**
Capoluoghi-semicentro		144.000	-24,3	30.000	**3,6**

Fonte: Scenari Immobiliari

La classifica del plusvalore nei quartieri di Roma e Milano a febbraio 2018

Milano

	Quartiere	Zona	Differenza % tra appartamento standard e da ristrutturare	Costo appartamento da ristrutturare (euro)	Plusvalore (%)
1	BALDINUCCI	SEMICENTRO	-30,4	144.000	14,7
2	TRIBONIANO	PERIFERIA	-32,3	126.000	14,5
3	BAVENO	PERIFERIA	-31,3	134.000	14,4
4	MONTEVELINO	SEMICENTRO	-29,0	154.000	13,9
5	BOVISA	SEMICENTRO	-28,4	159.000	13,6

Roma

	Quartiere	Zona	Differenza % tra appartamento standard e da ristrutturare	Costo appartamento da ristrutturare (euro)	Plusvalore (%)
1	GIULIO AGRICOLA	PERIFERIA	-31,2	148.000	15,9
2	COLLI ALBANI	PERIFERIA	-27,3	194.000	15,3
3	BALDO DEGLI UBALDI	PERIFERIA	-26,3	210.000	15,2
4	TRIONFALE	PERIFERIA	-27,0	197.000	15,1
5	MAGLIANA	PERIFERIA	-29,1	166.000	15,0

Fonte: Scenari Immobiliari