

HOUSING DIFFUSO A TORINO

proposta candidata al Bando



CITTA' DI TORINO



Compagnia
di San Paolo



Compagnia
di San Paolo



programma
housing

in collaborazione con



REAMSGR
REAL ESTATE
ASSET MANAGEMENT



Braincapital s.r.l.



ASVAPP



andi

OBIETTIVO

**OFFRIRE ALLOGGI A CANONE
CALMIERATO
AD UN TARGET A BASSO REDDITO**



**INTERCETTARE IL PATRIMONIO
IMMOBILIARE PRIVATO
SOTTOUTILIZZATO**

DISPONIBILITÀ DELLO STOCK

**ALLOGGI
DA ASTE**

**ALLOGGI
NON
LOCATI**

**NEGOZI
SFITTI/
CHIUSI**

PROPRIETÀ

PRIVATA

PRIVATA

**PRIVATA
PUBBLICA**

AMBITI DI INTERVENTO

INNOVAZIONE FINANZIARIA



SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)

- **acquista immobili da aste e permette alle famiglie di rimanere nelle case pagando un canone calmierato**
- **acquisisce l'usufrutto degli immobili sfitti di proprietà privata garantendo loro un'entrata minima ma costante ("vuoto per pieno") eliminando incombenze e rischi della gestione locatizia**

AMBITI DI INTERVENTO

INNOVAZIONE POLITICHE DI WELFARE



SOCIAL COMMUNITY MANAGER

- **empowerment dei beneficiari su: vita familiare, lavoro, gestione delle risorse...**
- **contribuire all'attivazione di comunità creative e coese**