

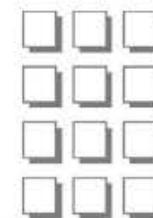
# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

LA PRIMA RICERCA ITALIANA  
CHE MISURA IL PREMIUM PRICE  
DELLE CERTIFICAZIONI LEED.

Promossa da:



Realizzata in  
collaborazione con:



GREEN BUSINESS<sup>™</sup>  
CERTIFICATION INC.

**CBRE**

Undici anni fa, quando in Habitech si decise di promuovere in Italia la certificazione LEED attraverso la nascita di un Green Building Council italiano, il tema dei vantaggi economici era centrale. Si era consapevoli infatti che il tentativo di portare nell'edilizia italiana un sistema di rating in grado di premiare le "fughe in avanti" della sostenibilità era una novità in un sistema di mercato caratterizzato da innalzamenti di qualità dettati dal rinnovo della norma tecnica.

In tale contesto l'iniziativa di Mario Zoccatelli nel 2011 di invitare come GBC Italia Gregory Kats, consigliere economico dell'amministrazione Clinton per la Green Economy e autore dei primi studi sui benefici economici di LEED, fu il primo tentativo di accorciare tali distanze.

Per anni i centinaia di professionisti accreditati LEED e di progettisti italiani che hanno cercato di promuovere un approccio sostenibile allo sviluppo immobiliare, hanno lavorato con quei numeri. Era necessario convalidare in Italia questi dati confrontandoli non solo con il contesto americano ma anche con quello europeo, in cui si distaccano i contributi di Piet Eichholtz e Nils Kok della Maastricht University.

Per chi come me è cresciuto a white paper di CBRE, Davis Langdom e RICS, attendendo continuamente nuove conferme che la strada che si stava proponendo era quella giusta, rappresenta un grande onore poter restituire altrettanta certezza ad altri operatori che troveranno nuove motivazioni per ciò che, a dire la verità, è ovvio: sostenibile è meglio.

Mi preme ringraziare i partner di questa iniziativa, CBRE e GBCI Europe ed il team di ricerca guidato dal Prof. Ezio Micelli: Federica Sacconi e Daniele Guglielmino, lo staff di CBRE e il preparato team di Micelli allo IUAV. Questa ricerca rappresenta il primo risultato di un lavoro che sarà aggiornato, perfezionato e sviluppato negli anni a seguire. Nello spirito di un confronto che guarda all'innovazione, tipico di REbuild, accogliamo con interesse le osservazioni di chi pratica la materia.



**Thomas Miorin, Presidente - REbuild Italia**

Questa ricerca dimostra come anche a Milano la certificazione LEED rappresenta un vero elemento di attrattività per gli investor. I risultati, che per la prima volta riescono a quantificare quello che finora è stato solo un dato qualitativo, confermano che le transazioni di immobili certificati sono più rapide e performanti.



**Alessandro Mazzanti**  
CEO - CBRE Italy

Questo è il primo rapporto in Europa che analizza in profondità i benefici della certificazione LEED. Certificazione che oltre a una serie di significativi vantaggi tangibili apporta molti benefici in grado di ridurre i rischi. Infatti gli edifici certificati LEED non solo risparmiano energia, acqua, materiali e risorse e generano meno rifiuti ma le organizzazioni che occupano tali spazi verificano in misura crescente i loro benefici diretti in termini di incremento di salubrità e produttività e di riduzione del turnover del personale.



**Kay Killmann, Managing  
Director - GBCI Europe**

**I PARTNER**



CBRE

# REBUILD

REbuild è l'evento nazionale di riferimento per l'innovazione della riqualificazione e della gestione immobiliare. E' una piattaforma che offre un osservatorio privilegiato dei principali trend nazionali ed internazionali e agevola l'incontro della sua Community attorno a nuove opportunità di business.

Due appuntamenti annuali caratterizzati da approfondimenti tecnici, incontri B2B e focus su real estate e istituzioni.

L'annuale Outlook REbuild contribuisce a orientare e stimolare tutta la Community mentre il Club REbuild rappresenta uno spazio riservato per sviluppare nuovi progetti e opportunità.

Grazie alla qualità delle tematiche proposte e dei player partecipanti, da 7 anni REbuild anticipa e caratterizza il dibattito nazionale sul futuro dell'edilizia.





GREEN BUSINESS™  
CERTIFICATION INC.

**CBRE**

## WHO WE ARE...

CBRE is the world's largest commercial property services and investment firm. We advise property owners, investors and occupiers on every aspect of their property strategies and assist them in the development, buying, selling, financing, leasing, valuing and management of their assets.



GLOBAL

80,000

EMPLOYEES\*

450

OFFICES\*

111

COUNTRIES

EMEA  
(EUROPE, MIDDLE EAST  
AND AFRICA)

22,000

EMPLOYEES

150

OFFICES\*\*

70

COUNTRIES

ITALY

900+

EMPLOYEES\*\*\*

6

CORPORATE  
OFFICES\*\*\*\*

(\* EXCLUDING  
AFFILIATES)  
(\*\*EXCLUDING GWS)  
(\*\*\*INCLUDING GWS AND  
GEICO LENDER EMPLOYEES)  
(\*\*\*\*INCLUDING GWS AND  
GEICO LENDER OFFICES)

**CBRE**



CBRE



THE Sustainable SITES Initiative



G R E S B



# IL TEAM DI RICERCA



**FEDERICA SACCANI**

Executive Director - CBRE SpA



**EZIO MICELLI**

Professore - Università IUAV di Venezia  
Presidente Comitato Scientifico - REbuild Italia



**DANIELE GUGLIELMINO**

LEED for Cities Specialist  
Green Business Certification Inc.  
GBCI Europe



GREEN BUSINESS™  
CERTIFICATION INC.

**CBRE**

### **Federica Saccani - Executive Director - CBRE SpA**



Federica Saccani is Executive Director, currently Head of Due Diligence and Town Planning in Building Consultancy Department - Italy. Since 2015, Federica is Head of Energy & Sustainability - Italy. This activity is focused on property acquisitions and disposal, particularly for international investors, covering office, retail and leisure, industrial assets and portfolios. Construction, legal and town planning, sustainability skills are blended to provide a comprehensive real estate advice to investors in transactions. Lecturer at MaRef, Master in Real Estate Finance at the LUISS, Business School of Economics, in Rome, for the course of Technical Real Estate Advisory: Technical Due Diligence. Member of the Royal Institute of Chartered Surveyors, contributor to the professional guidance on due diligence, as Italian representative. The RICS, Technical Due Diligence Guidance Notes was published in 2011 and shows the professional experience and the method that CBRE SPA applies in the professional exercise.

### **Ezio Micelli - Presidente Comitato Scientifico REbuild Italia**



Ezio Micelli è professore ordinario di Estimo presso l'Università IUAV di Venezia. La sua attività di ricerca si incentra sull'analisi e sulle politiche relative ai mercati immobiliari e fondiari e alla valutazione di piani e progetti, con attenzione alle relazioni tra pubblico e privato nella gestione innovativa degli strumenti urbanistici. Ha inoltre pubblicato in numerosi saggi e per riviste nazionali e internazionali. Membro di numerosi gruppi di ricerca, è stato Assessore allo sviluppo del territorio e gli sportelli dell'edilizia privata del Comune di Venezia e presidente di IVE, società di sviluppo immobiliare del Comune di Venezia. È stato membro del gruppo di lavoro "Rinnovo Urbano" che, per conto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto la prima stesura della legge di riforma urbanistica nazionale e le linee guida dei programmi di rigenerazione urbana ed ha collaborato con la Regione Piemonte per la nuova legge urbanistica regionale.

### **Daniele Guglielmino - LEED for Cities Specialist - Green Business Certification Inc.**



Founding member of the Italian chapter of IBPSA in 2010, Founder and first chair of the Chapter "Piemonte" of Green Building Council Italia in 2011, Former Vice chair of Energy and Atmosphere Technical Advisor Group of GBC Italia; Senior Sustainability Specialist at Manens-Tifs s.p.a. Italy for six years. Today, LEED for Cities Specialist at GBCI Europe. He promoted the event #wellference held in Milan, Italy on 2017, to launch WELL Building Standard®. His professional activity focuses on sustainability rating systems for buildings and cities and how they impact on the Italian and European Market as a driver to grow market awareness, operating as trainer and consultant for investors and designers LEED® and WELL Building Standard®. Promoter and consultant for the first European Certification under LEED® for Cities a Communities, achieved with the City of Savona (Italy) with Gold Level. LEED for Cities is the international Pilot Scheme for sustainable cities, oriented to define public policies and track actual performance data about energy, water, waste, transportation and human wellbeing.

# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

1. LA SOSTENIBILITÀ SI TRASFORMA IN VALORE?



**CBRE**

La piattaforma REbuild sostiene da anni la **possibile convergenza** tra crescita del settore del RE e delle costruzioni e promozione dei valori legati all'**economia sostenibile e circolare**.

Tuttavia mancano ancora ricerche che evidenzino se **il mercato davvero apprezzi beni e servizi** coerenti con gli obiettivi di una economia sostenibile e circolare.

La ricerca promossa d'intesa con **CBRE** e **GBCI** ha per scopo l'analisi del mercato immobiliare per **verificare se, e come, la domanda apprezza un'offerta di beni green** e quale sia il premium price per una simile differenziazione.



**CBRE**

Per superare fenomeni di asimmetria informativa, il mercato ha bisogno di un **chiaro sistema di informazione**. La certificazione dei beni ambientali rappresenta un dispositivo chiave per gli investitori e i tenant per riconoscere un immobile coerente con i criteri della sostenibilità e dell'efficienza energetica rispetto all'offerta tradizionale.

Lo sviluppo della **certificazione LEED** offre un'opportunità importante al mercato immobiliare poiché riconosciuta a scala globale e in costante adeguamento rispetto a standard sempre più stringenti.

Per comprendere dunque se il mercato apprezza in modo significativo una nuova offerta green **si è differenziato il mercato tra immobili certificati secondo i criteri LEED e i beni dell'offerta tradizionale non certificata.**



**CBRE**

CBRE ha fornito un campione di **55 transazioni** di mercato relative ad un segmento specifico di mercato: **la locazione di spazi a uso terziario nelle aree più qualificate di Milano.**

La **rilevanza di questa indagine** è legata alla possibilità di ritenere il mercato locativo per immobili terziari a Milano il segmento in grado di **anticipare tendenze più ampie** che riguarderanno l'intero mercato immobiliare nazionale.

Le informazioni fornite dal team di **CBRE** (Federica Saccani, anche membro del Comitato Scientifico Rebuild, Valentina Pinzi) sono state successivamente integrate dal contributo di **GBCI** (Daniele Guglielmino) e successivamente elaborate da **REbuild** (Ezio Micelli, Università IUAV di Venezia - Presidente Comitato scientifico Rebuild, Alessia Mangialardo, Università IUAV di Venezia).

# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

## 2. I NUMERI DI LEED IN ITALIA E NEL MONDO



CBRE

# LEED®

## Leadership in Energy and Environmental Design

Il sistema di certificazione energetico ambientale del costruito LEED® è stato sviluppato da U.S. Green Building Council (USGBC), negli anni novanta e costituisce uno strumento per la misura del livello di sostenibilità di edifici, quartieri e città, nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione. LEED è uno strumento volontario, orientato al mercato, basato sul consenso della community USGBC [<https://new.usgbc.org/join>].

Propone un sistema di misura (rating) applicabile a edifici con varia destinazione d'uso, sia di nuova costruzione che esistenti, che si basa su principi comunemente riconosciuti ed accettati dalla comunità scientifica internazionale.





CBRE

LEED mira ad ottimizzare l'uso delle risorse naturali, a promuovere strategie di rigenerazione, a minimizzare le conseguenze negative sull'ambiente e sulla salute umana nel settore delle costruzioni, e a progettare ambienti interni di elevata qualità. LEED mira a favorire la progettazione integrata, unendo la tecnologia esistente con gli elementi innovativi disponibili sul mercato, al fine di trasformare la pratica professionale. LEED richiede agli operatori della filiera dell'edilizia di operare in equilibrio fra le migliori pratiche edilizie contemporanee e lo sviluppo di strategie innovative. LEED stabilisce i parametri di riferimento che definiscono sostenibile una architettura.

## LEEDv4 SYSTEM GOALS



Reduce contribution to global climate change



Enhance individual human health



Protect and restore water resources



Protect and enhance biodiversity and ecosystem services



Promote sustainable and regenerative material cycles



Build a green economy



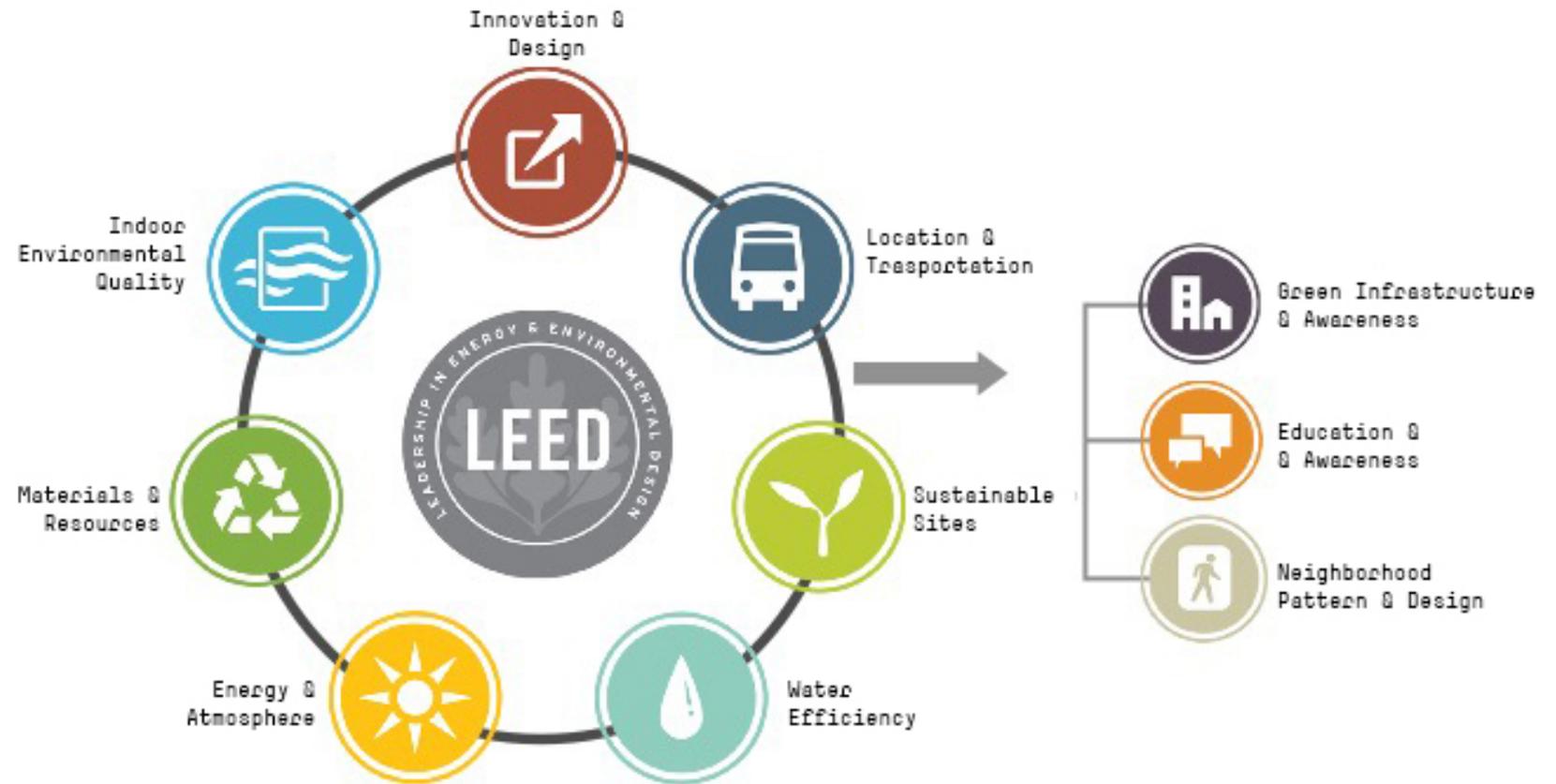
Enhance community quality of life



CBRE

Le sezioni che compongono il sistema valutazione sono:

- Progettazione integrata
- Localizzazione e Trasporti
- Sostenibilità del Sito
- Gestione delle Acque
- Energia e Atmosfera
- Materiali e Risorse
- Qualità ambientale Interna
- Innovazione nella Progettazione
- Priorità Regionali





CBRE

Promuovendo un approccio olistico, LEED si struttura in sezioni organizzate in prerequisiti obbligatori e in crediti opzionali in funzione delle caratteristiche del progetto

Dalla somma dei punteggi dei crediti deriva il livello di certificazione ottenuto:

- Base (Certified, 40-49 punti)
- Argento (Silver, 50-59 punti)
- Oro (Gold, 60-79 punti)
- Platino (Platinum,  $\geq$  80 punti)



40-49



50-59



60-79



80+

POINTS



**CBRE**

## LEED® NEL MONDO

Il sistema di certificazione LEED è adottato in oltre 160 paesi nel mondo, con una significativa presenza anche in Italia.



Paesi e territori con progetti LEED



CBRE

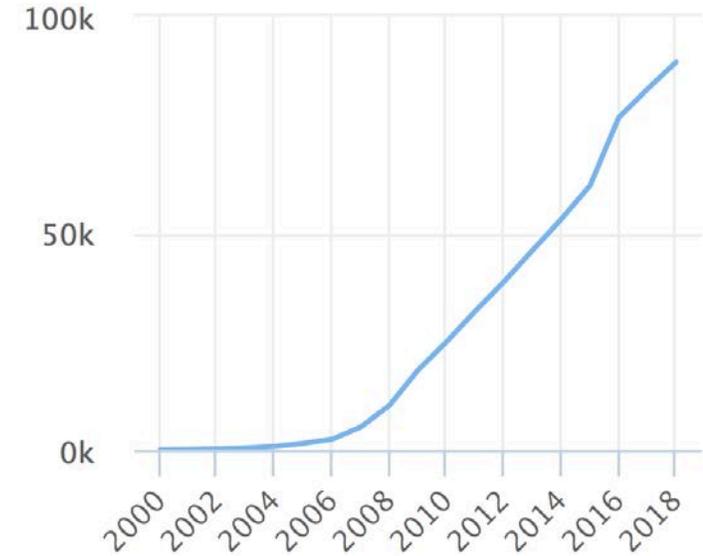
# LEED® NEL MONDO



## Trend:

- 2000: 11
- 2002: 251
- 2004: 825
- 2006: 2.478
- 2008: 10.261
- 2010: 24.972
- 2012: 38.790
- 2014: 53.217
- 2016: 76.621
- 2018: 89.450

## CUMULATIVE ACTIVITY COUNT BY YEAR



## Livelli di certificazione mondo

- Platinum 7%
- Gold 39%
- Silver 32%
- Certified 22%

## LEED CERTIFICATION ACTIVITY

 **40,753**  
LEED certified activities

 **6.635 B**  
LEED certified sq ft



 Certified  
 Silver  
 Gold  
 Platinum

Excludes LEED for Homes and LEED ND



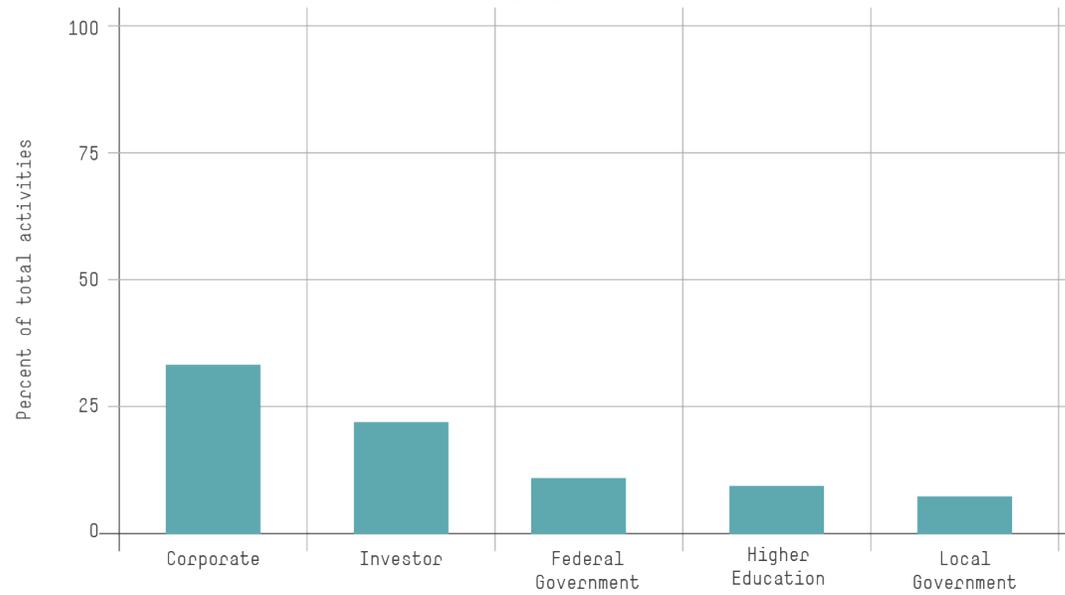
CBRE



# LEED® NEL MONDO

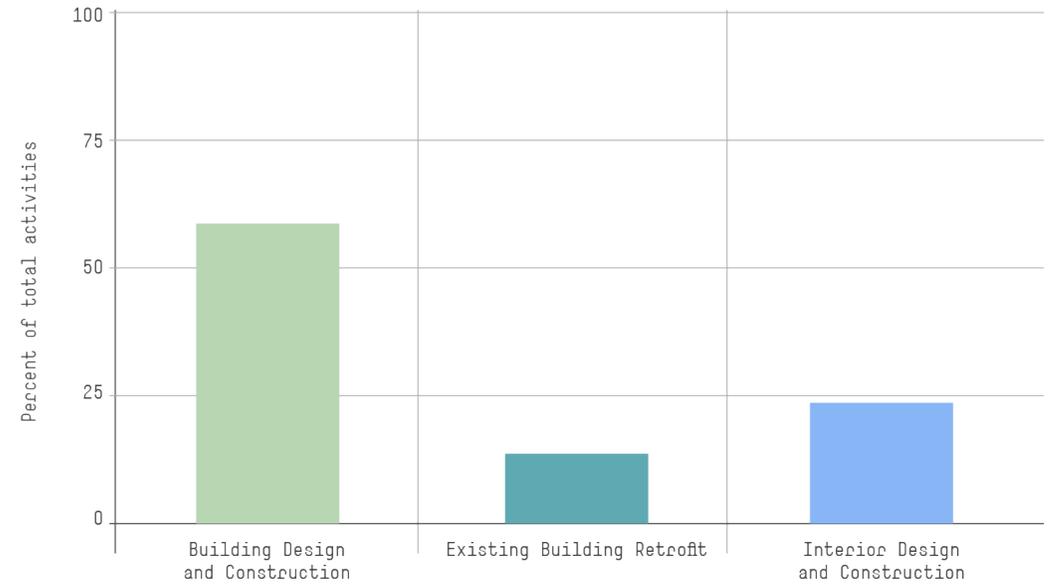
### Top 5 Project Owner Types

in LEED



### Project certifications at buildings

in LEED





CBRE



# LEED® IN ITALIA

## Dati in Italia

- Edifici Certificati LEED in Italia: 163
- Edifici Certificati LEED Italia in Italia: 66
- Totale edifici certificati in Italia: 229 (esclusi LEED ND e LEED for Homes)
- Totale edifici LEED (registrati per certificazione e già certificati) 544

## Livelli di certificazione in Italia:

- Platinum 19%
- Gold 56%
- Silver 12%
- Certified 13%

## LEED CERTIFICATION ACTIVITY



163

LEED certified activities



31.13 M

LEED certified sq ft



Certified  
Silver  
Gold  
Platinum

Excludes LEED for Homes and LEED ND

## LEED ITALIA CERTIFICATION ACTIVITY

66

LEED Italia certified activities



13.9 M

LEED Italia certified sq ft



Certified  
Silver  
Gold  
Platinum



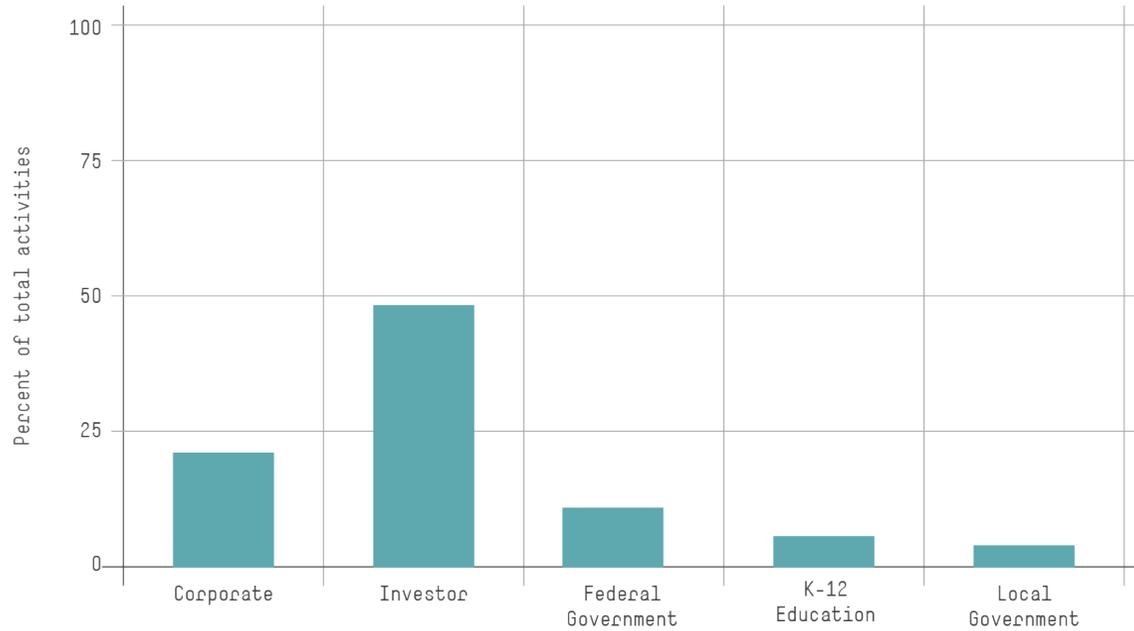
CBRE



# LEED® IN ITALIA

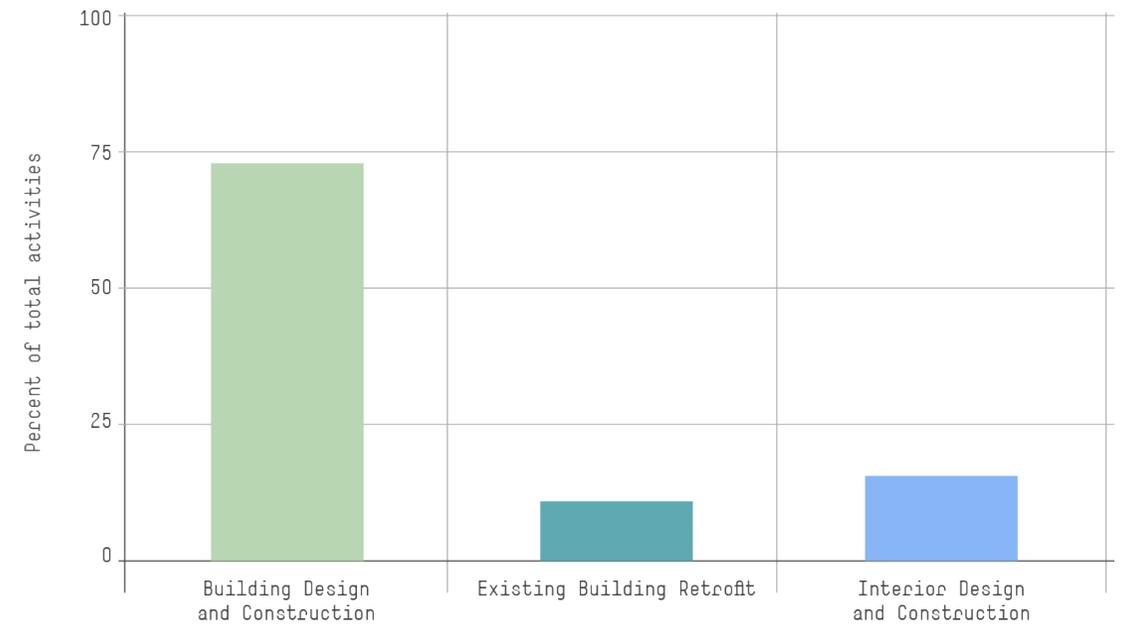
### Top 5 Project Owner Types

in LEED



### Project certifications at buildings

in LEED



# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

## 3. IL MERCATO INDAGATO: I BENI IMMOBILI A USO DIREZIONALE A MILANO



CBRE

# MILAN AGENCY | Key data 2018



STOCK

12.4 M sq m



TAKE-UP

351,939 sq m

Last 12 months



VACANCY

1.39 M sq m



PRIME RENT

560 £ sq m y CBD  
Stable

500 £ sq m y PNBD  
stable





CBRE

# Milano sviluppi immobiliari 2009 - 2017

Il maggiore contributo agli sviluppi immobiliari si è concentrato nel Centro Città(CBD) e nell'area di PortaNuova. È su questi due Business District che la nostra ricerca si è concentrata.

## Sviluppi Completati MILAN 2009-17



Totale (Nuovo +  
Ristrutturato)  
1.382.745 sq m



Nuovo  
850.890 sq m

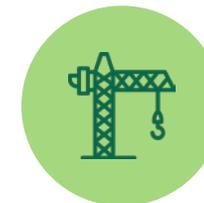


Ristrutturato  
531.855 sq m

## Sviluppi completati CBD + PORTA NUOVA BD 2009-17



Totale (Nuovo +  
Ristrutturato)  
458.323 sq m



New  
132.672 sq m



Refurbished  
325.651 sq m

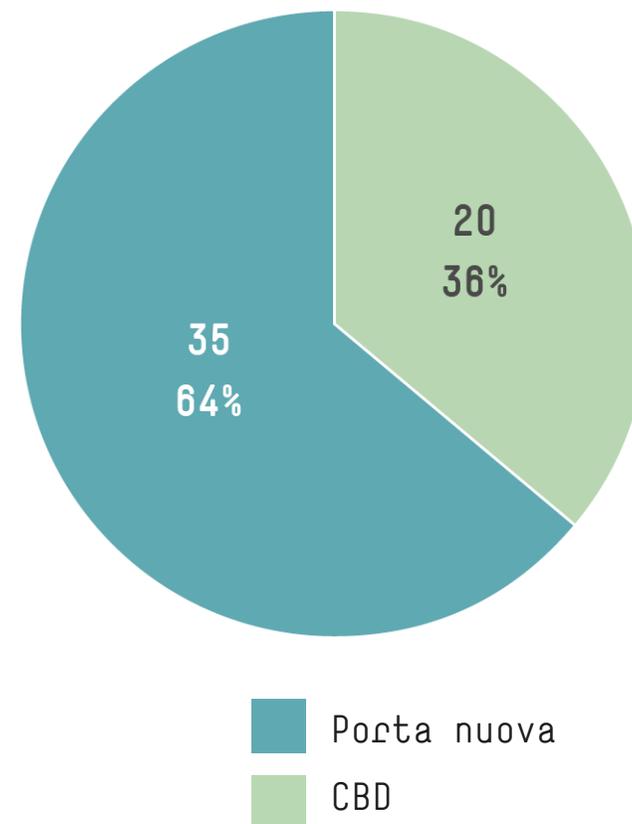


**CBRE**

Il campione di **55 transazioni** relative al mercato immobiliare milanese riguarda **due aree**:

- L'area del **centro urbano** (anche denominata **central business district, CBD**)
- L'area di sviluppo **Garibaldi Repubblica Porta Nuova**

Il campione è composto per lo più da **scambi interni all'area del CBD** (circa due terzi) mentre il **36% dei casi riguarda l'area di sviluppo di Garibaldi Repubblica**.

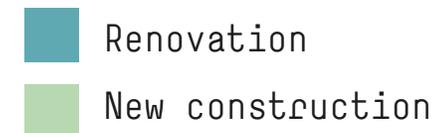
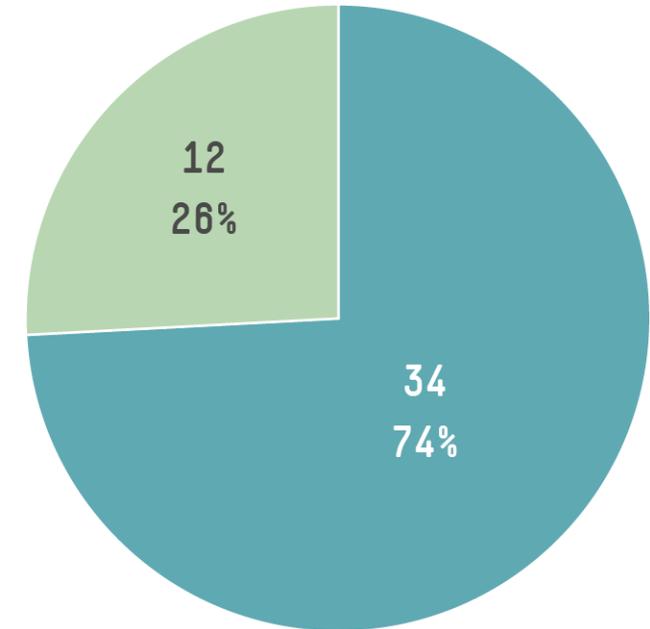




CBRE

Gli sviluppi immobiliari del campione riguardano progetti di nuova costruzione e di trasformazione di immobili esistenti.

La maggioranza dei casi - il 74% - riguarda progetti di riuso di immobili esistenti, mentre poco più di un quarto dei casi è relativo a beni di nuova costruzione.

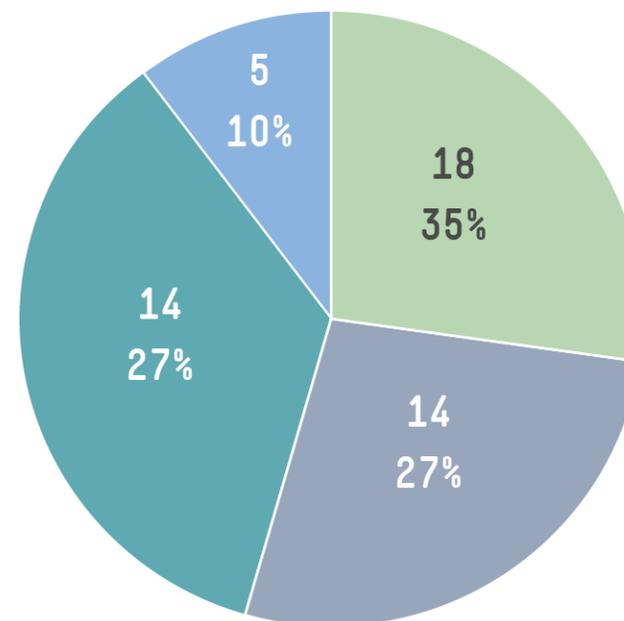




CBRE

La **taglia dei beni locati** varia significativamente all'interno del campione.

Un **terzo circa dei beni** è compreso tra 2000 e 5000mq, mentre le **classi dimensionali superiori** (tra 5 e 10mila m<sup>2</sup> e tra 10 e 25mila m<sup>2</sup>) hanno taglia analoga e superano complessivamente di poco la metà del campione. Infine, il **10%** del campione si riferisce a scambi di superfici di dimensioni superiori a 25mila m<sup>2</sup>.





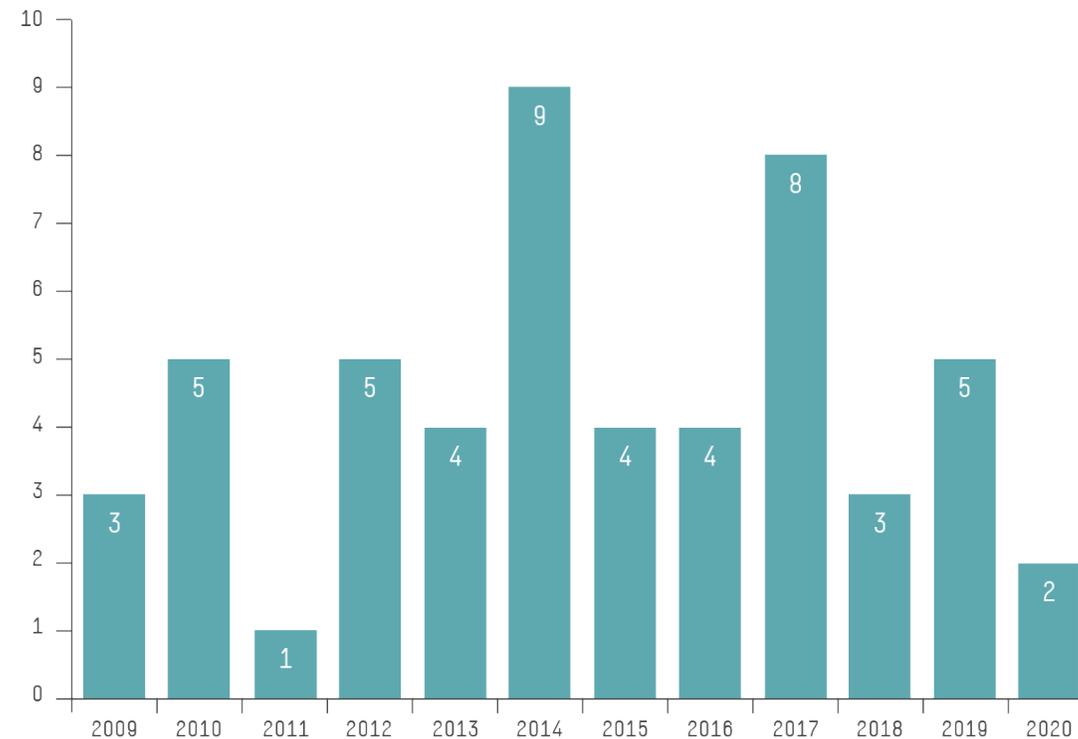
GREEN BUSINESS™  
CERTIFICATION INC.

CBRE

Gli immobili del campione sono stati immessi in un arco temporale che va dal 2009 fino ad oggi.

Una frazione del campione (7 immobili) è ancora in fase di sviluppo e la loro immissione è prevista entro il 2020.

Moda e mediana del campione stanno al centro dell'arco temporale in esame (2014).

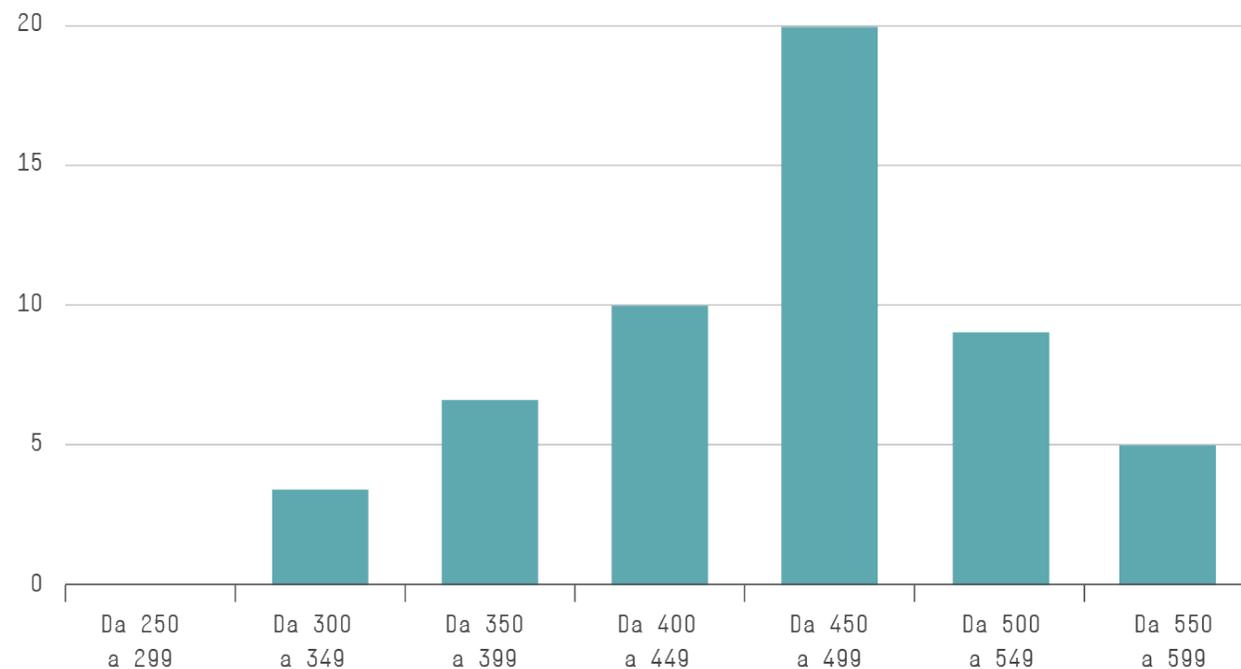




**CBRE**

I valori di locazione sono espressi in euro/m<sup>2</sup>/anno sono compresi tra un minimo di 240 euro/m<sup>2</sup> e 560 euro/m<sup>2</sup>.

Media e moda del campione ammontano rispettivamente a 448 e 450 euro/m<sup>2</sup>/anno.





CBRE

**Base**  
(40-49 punti)



**Argento**  
(50-59 punti)



**Oro**  
(60-79 punti)



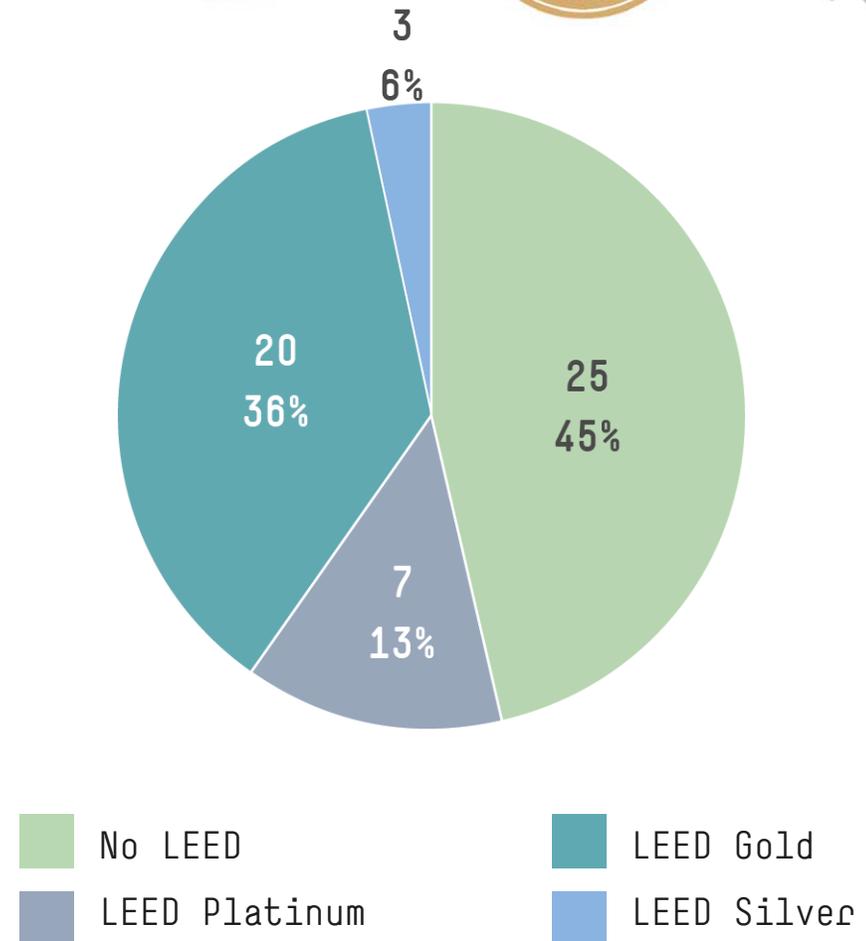
**Platino**  
(80 punti e oltre)



Alcuni beni del campione sono certificati LEED mentre altri non lo sono.

Poco meno della metà dei beni transiti non è certificato (45%).

Tra i beni certificati il livello massimamente rappresentato è LEED Gold (36%), mentre percentuali più contenute sono quelle relative ai beni LEED Silver e Platinum.



# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

4. LA SOSTENIBILITÀ SI TRASFORMA IN VALORE:  
I RISULTATI DELL'INDAGINE



**CBRE**

Le elaborazioni hanno riguardato **due aspetti** del mercato preso in esame.

Il primo aspetto è legato all'esistenza di un **apprezzamento del mercato per beni contraddistinti dalla certificazione LEED** rispetto ai beni che ne sono sprovvisti. In altri termini, il problema è legato alla presenza di un premium price statisticamente significativo per beni certificati LEED rispetto all'offerta senza certificazione.

Il secondo aspetto è legato ai **tempi di commercializzazione dei beni**. L'ipotesi a fondamento della ricerca è che beni certificati LEED non solo ottengano un premium price in ragione di una qualità apprezzata dal mercato, ma siano collocati sul mercato con un timing più rapido.



**CBRE**

La prima parte dell'indagine è stata condotta attraverso **modelli di statistica multivariata** tradizionalmente impiegati per l'analisi dei prezzi marginali impliciti attribuibili alle caratteristiche riconosciute dal mercato.

In particolare sono stati oggetto di verifica sia modelli lineari che non lineari la cui performance in termini statistici si rivela analoga. Le caratteristiche significative sotto il profilo statistico sono quelle relative **alla posizione e alla qualità tecnologica** dei beni riconosciuta **dalla certificazione LEED**.



GREEN BUSINESS™  
CERTIFICATION INC.

CBRE

## RIEPILOGO DELLA STIMA

R-quadro	0,183168
R-quadro corretto	0,151751
Scarto quadratico medio	59,30195
Media della risposta	447,7455
Osservazioni [o somme pesate]	55

## ANALISI DELLA VARIANZA

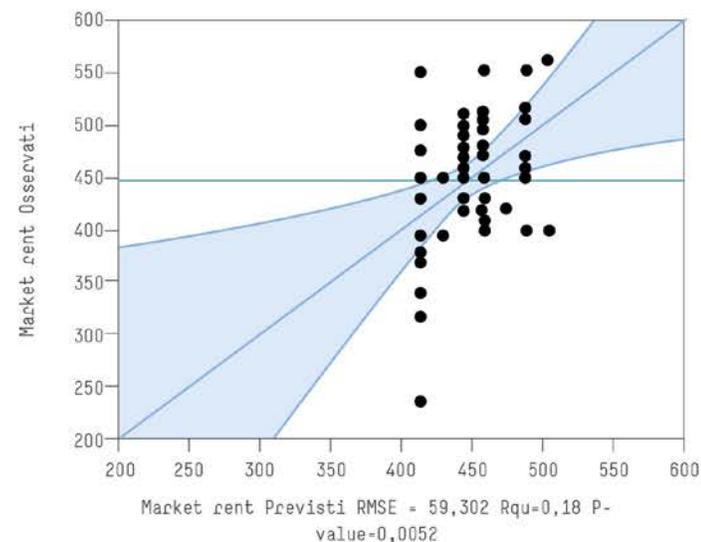
Ordine	DF	Somma dei quadrati	Media quadratica	Rapporto F
Modello	2	41006,90	20503,5	5,8303
Errore	52	182869,53	3516,7	Prob > F
C. totale	54	223876,44		<b>0,0052*</b>

## STIME DEI PARAMETRI

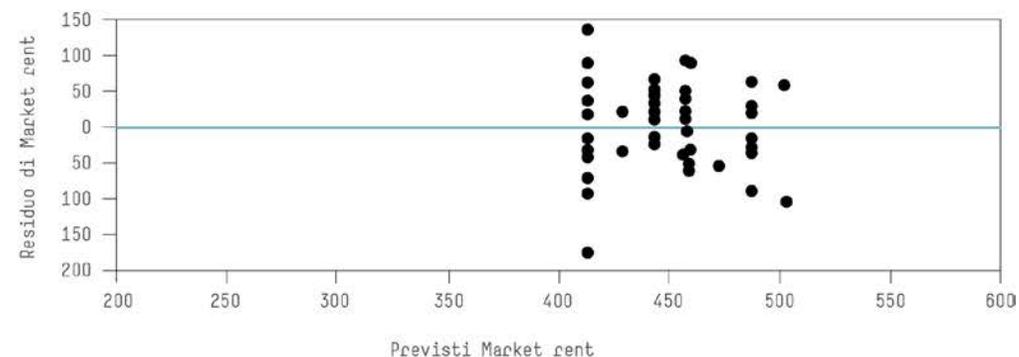
Termine	Stima	Errore std	Rapporto T	Prob>t
Intercetta	413,95182	12,9596	31,94	<b>&lt;,0001*</b>
Submarket1	44,020393	16,62337	2,65	<b>0,0107*</b>
Type of certif	15,285029	7,012145	2,18	<b>0,0338*</b>

## RISPOSTA MARKET RENT MODELLO COMPLETO

Grafico delle risposte osservate  
rispetto alle risposte previste



## DIAGRAMMA DEI RESIDUI RISPETTO A PREVISTI





GREEN BUSINESS™  
CERTIFICATION INC.

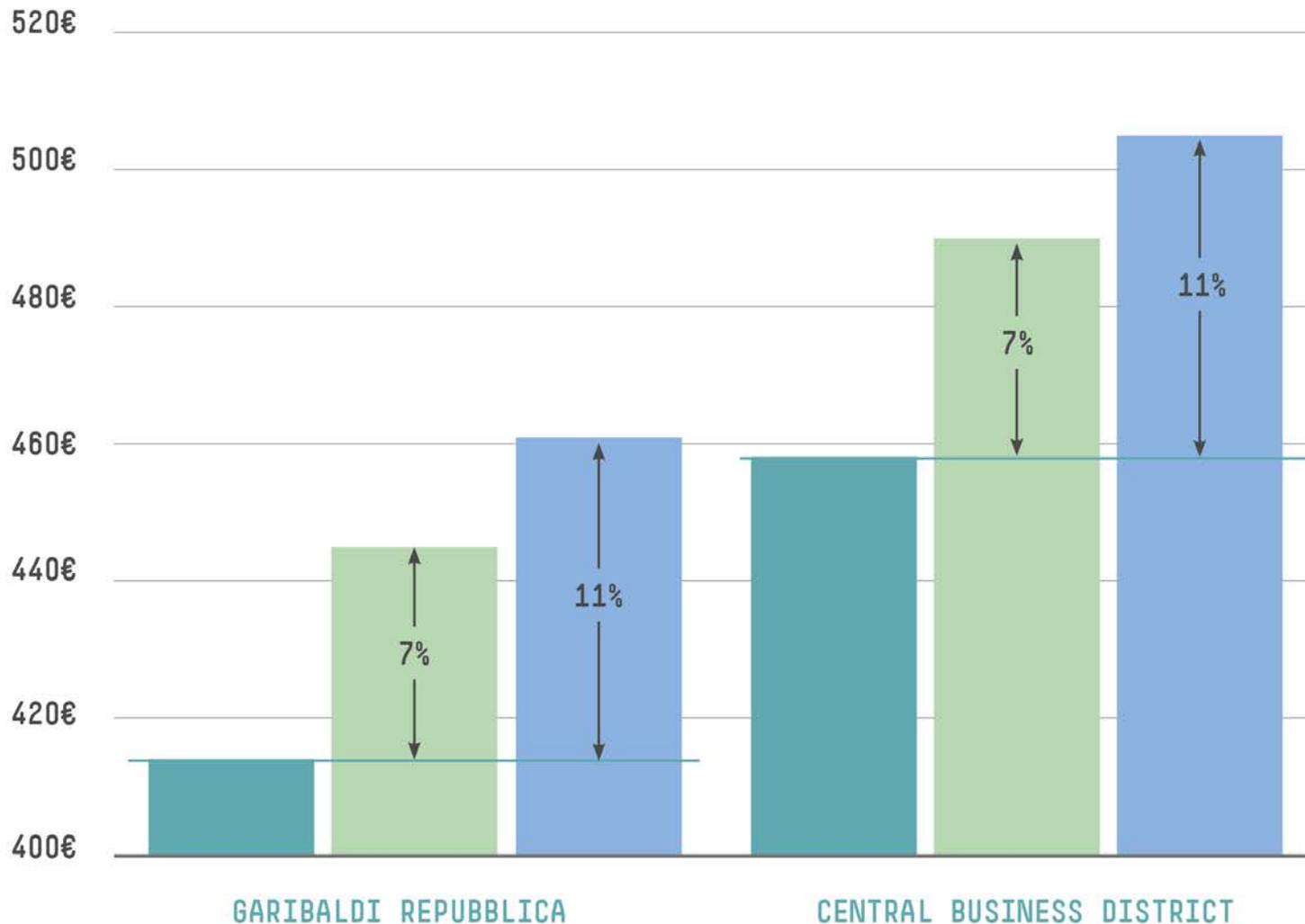
CBRE

Il mercato premia beni certificati: agli immobili LEED un premium price in funzione delle performance raggiunte

 Nessuna certificazione

 LEED Gold 

 LEED Platinum 





CBRE

L'analisi multivariata evidenzia un **premium price** statisticamente significativo per gli immobili **certificati**. In particolare, il mercato considera la **certificazione Gold** - con un premio del 7,4% - e **Platinum** - con una **variazione di prezzo di oltre 11 punti percentuali**.

	Garibaldi Repubblica	Area Centrale	Variazioni percentuali
Nessuna certificazione	413,95	457,97	
LEED Gold 	444,52	488,54	7,38%
LEED Platinum 	459,805	503,825	11,08%



**CBRE**

La seconda parte dell'indagine è stata condotta con un approfondimento su di un sottocampione di cui erano noti i **tempi di assorbimento del mercato**.

L'indagine sui tempi di assorbimento conferma la **preferenza del mercato** per beni certificati LEED.



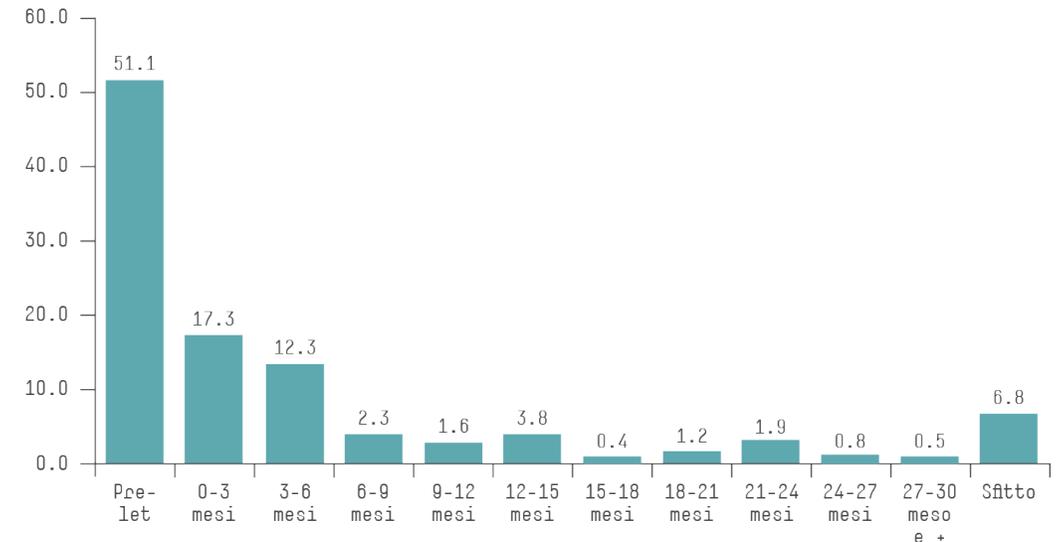
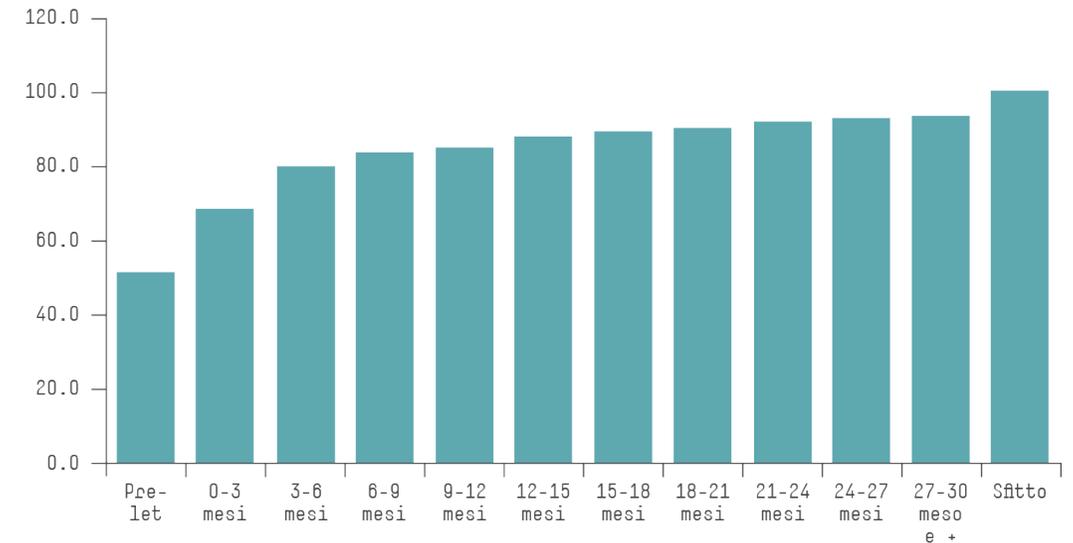
CBRE

La domanda preferisce l'offerta green: la velocità di assorbimento è funzione della sostenibilità degli edifici

Gli immobili certificati sono pre-affittati per oltre la metà delle superfici in gioco.

Entro sei mesi le superfici locate ammontano a circa l'80% dell'offerta.

Il tasso di sfritto a due anni e mezzo dall'immissione sul mercato ammonta a una percentuale inferiore al 7%.



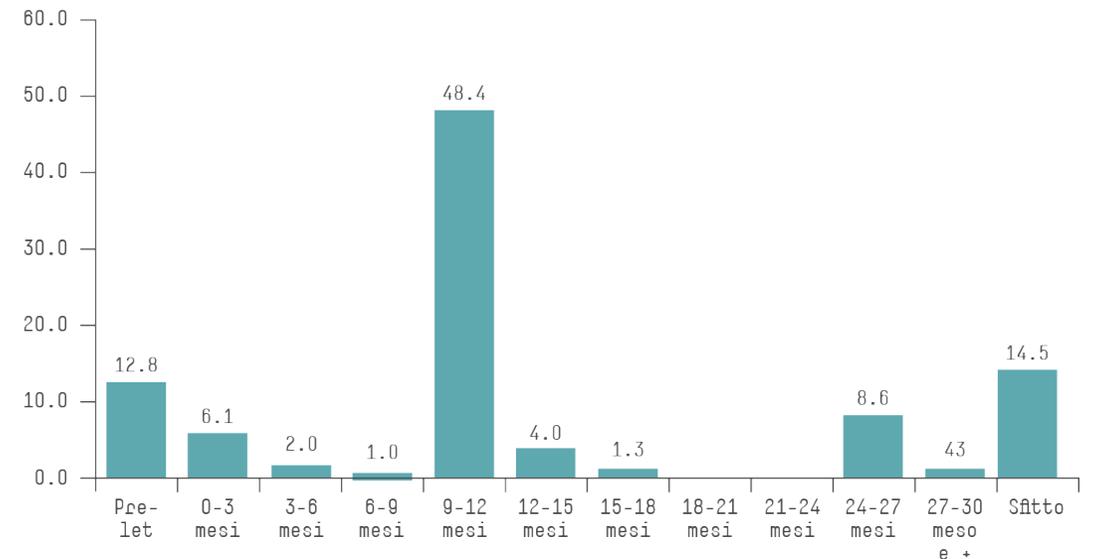
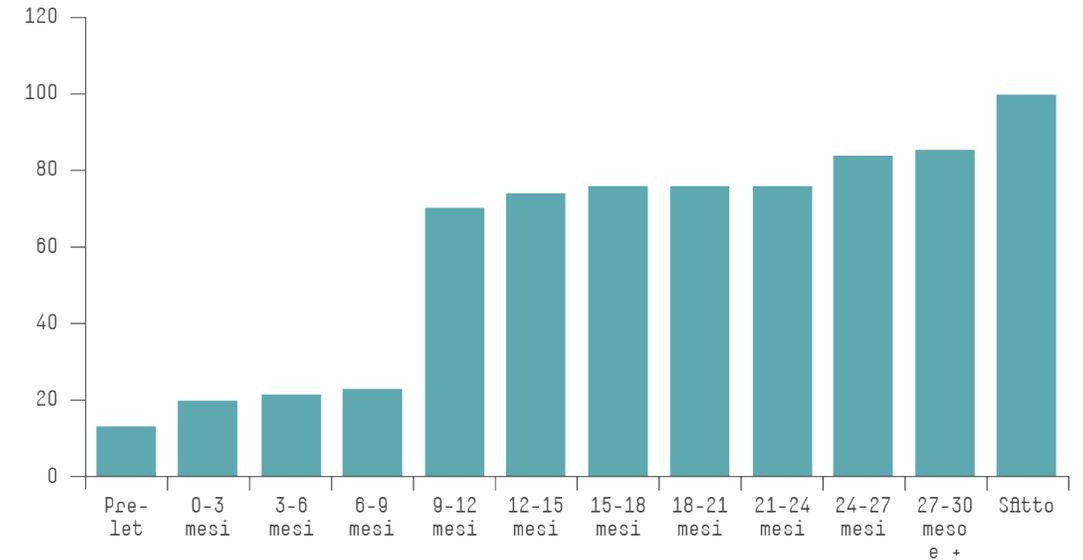


CBRE

Gli immobili non certificati sono pre-affittati per una percentuale inferiore al 13%.

Entro sei mesi le superfici locate ammontano al 21% dell'offerta.

Il tasso di sfritto a due anni e mezzo dall'immissione sul mercato ammonta a una percentuale superiore al 14%.



# GREEN BUILDING: VALORI E TENDENZE

## 5. CONCLUSIONI



**CBRE**

L'indagine ha inteso verificare se, e in che modalità, il mercato immobiliare apprezzi l'offerta green. A questo scopo è stato preso in esame il segmento dell'offerta direzionale di alcune aree di Milano nell'ipotesi che tale segmento anticipi tendenze future relative a tutto il Paese.

Le indagini hanno evidenziato un premium price statisticamente significativo per immobili certificati per i livelli più elevati (LEED Gold e Platinum) con differenziali di prezzo rispettivamente del 7 e del 14%.

Il tasso di assorbimento dei beni certificati, in modo analogo, riflette le preferenze del mercato per immobili green. I tassi di assorbimento sono di quattro volte superiori per il segmento pre-let. Entro sei mesi dalla collocazione sul mercato la percentuale locata è dell'80% per gli immobili certificati, mentre risulta del 21% degli immobili non certificati.



**CBRE**

Entrambi gli aspetti indagati concorrono a **superiori performance finanziarie** degli investimenti green per l'effetto congiunto dell'aumento dei valori di ricavo e della loro più favorevole articolazione temporale.

L'indagine sul mercato **italiano trova conferme in diversi paesi europei ed extraeuropei** grazie a indagini condotte sia da organismi professionali (RICS per il Regno Unito) che da centri di ricerca specializzati con percentuali che ricalcano quelle individuate nello studio.



**CBRE**

## GET IN TOUCH - STAY INFORMED

- ✓ [Green Building: valori e tendenze - website](#)
- ✓ Email: [welcome@rebuilditalia.it](mailto:welcome@rebuilditalia.it)
- ✓ LinkedIn group: REbuild Italia
- ✓ Twitter: @REbuildItalia