

Milano Contract District®



## Design brands al servizio del Real Estate 2017: propositi, previsioni e soluzioni nel sogno della Grande Milano

**Vincenzo Albanese** | Presidente FIMAA Milano Monza & Brianza

9 febbraio 2017

Milano Contract District, showroom via Melloni 3, Milano



# Milano 2007-2017-2027

---



MILANO  
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

*In 10 anni la città ha «tenuto», ha saputo rinnovarsi e diventare una metropoli competitiva. Nei prossimi 10 anni?*

---

# Investitori internazionali



# Il mercato residenziale a Milano

---



*Mercato di sostituzione e di qualità*

*Nuovi stili di vita dunque nuovo prodotto*

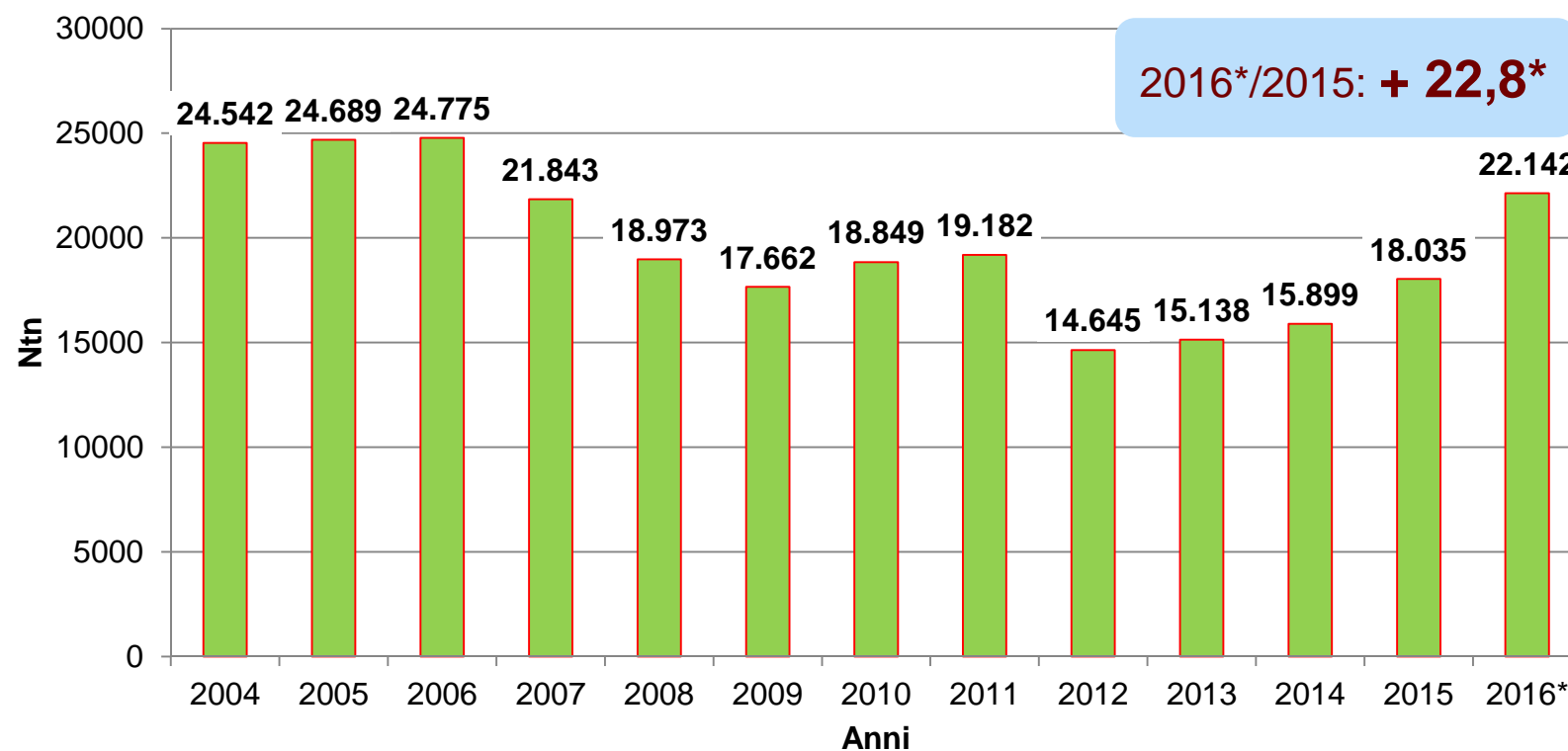
*Rigenerazione urbana*

MILANO  
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

# Il mercato residenziale a Milano



2016\*/2015: + **22,8\***

\* Preconsuntivi 2016



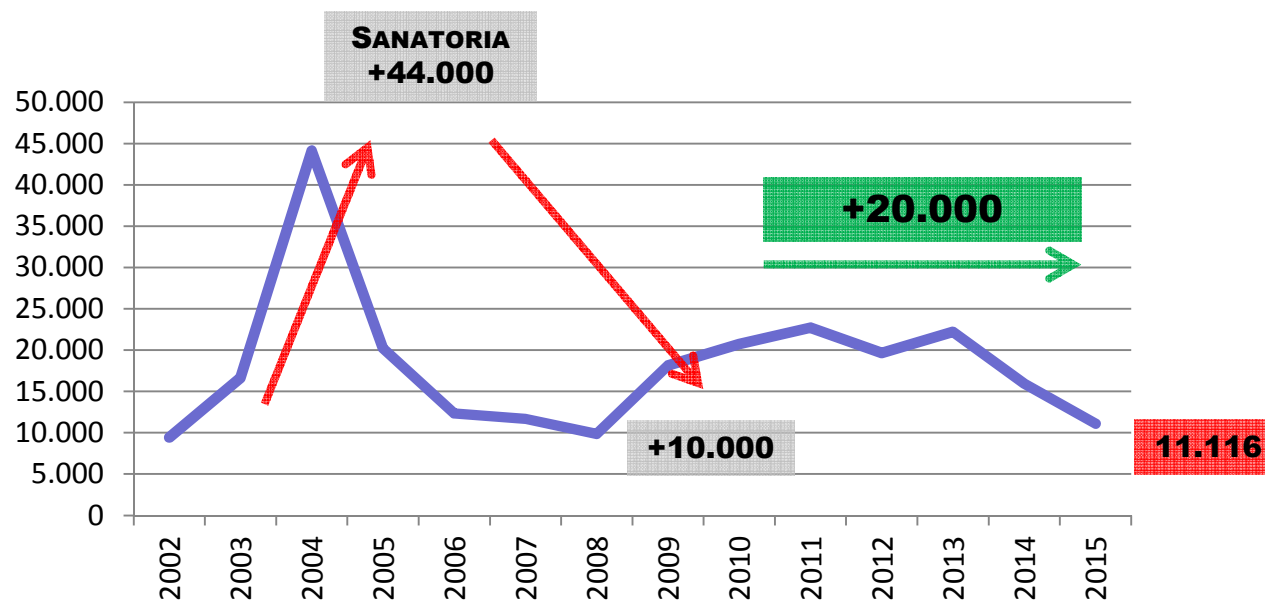
Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA MiMB

Fonte: Agenzia delle Entrate, Nota trimestrale III trimestre 2016

\*Previsioni FIMAA MiMB (basati sulle indicazioni del sentiment IQ2016)

# La demografia di Milano

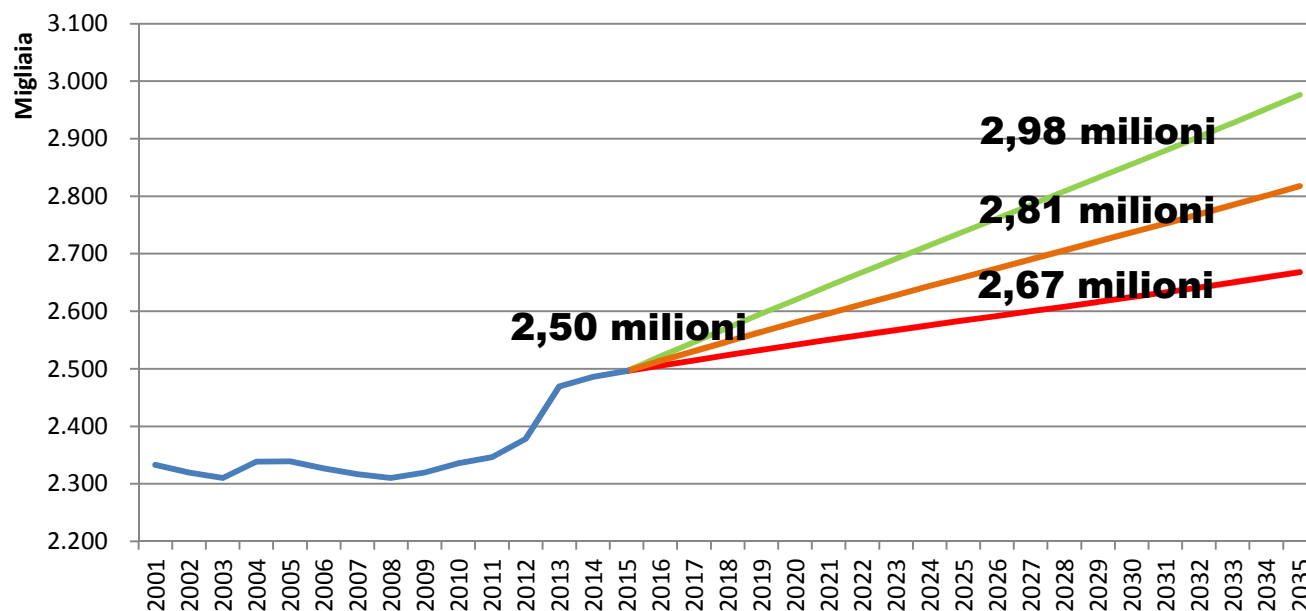
Dinamica del saldo migratorio con l'estero nella cintura milanese tra 2001 e 2015



*L'area milanese consolida l'attrattività rispetto ai flussi migratori internazionali. Dopo il picco del 2004, al 2009 il valore si stabilizza su livelli alti.*

# La demografia di Milano

Serie storica e scenario previsionale della popolazione residente nell'area milanese tra 2001 e 2035



*I risultati dell'esercizio previsionale definiscono per l'area milanese uno scenario di incremento demografico consistente, sebbene con forti differenze nelle diverse ipotesi di stima.*



# Residenziale: Asset class strategico

---



*Mercato professionale  
della locazione*



*Investitori internazionali  
long terms*



Gestione attiva



---

Si ringrazia per l'attenzione

**Vincenzo Albanese**

*Presidente FIMAA Milano Monza & Brianza*