

 immobiliare.it



INTESA SANPAOLO
CASA



Roma REgeneration

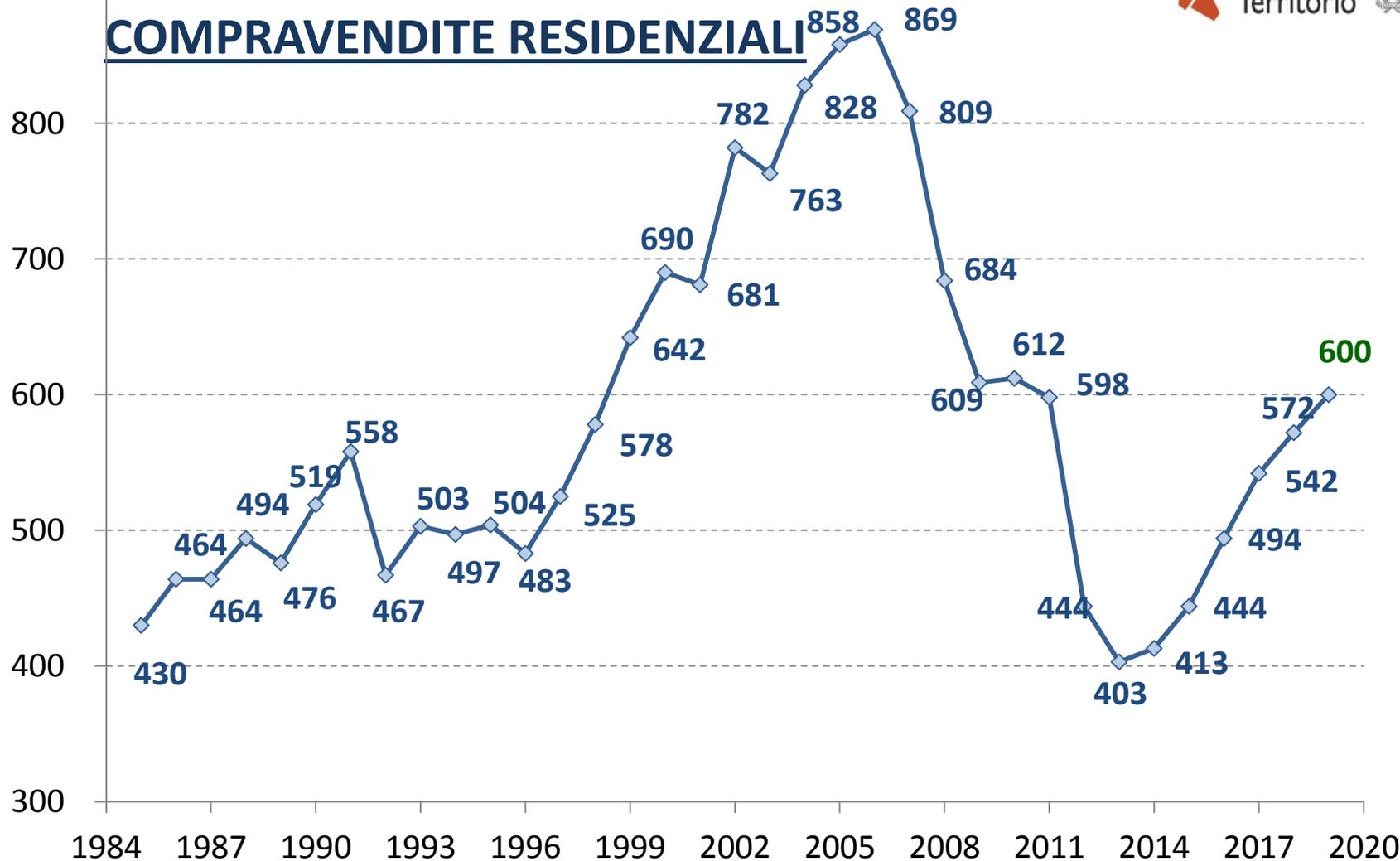
Mercato, prospettive, nuovi scenari urbani della Capitale

Mercato in ripresa

Unità ('000)

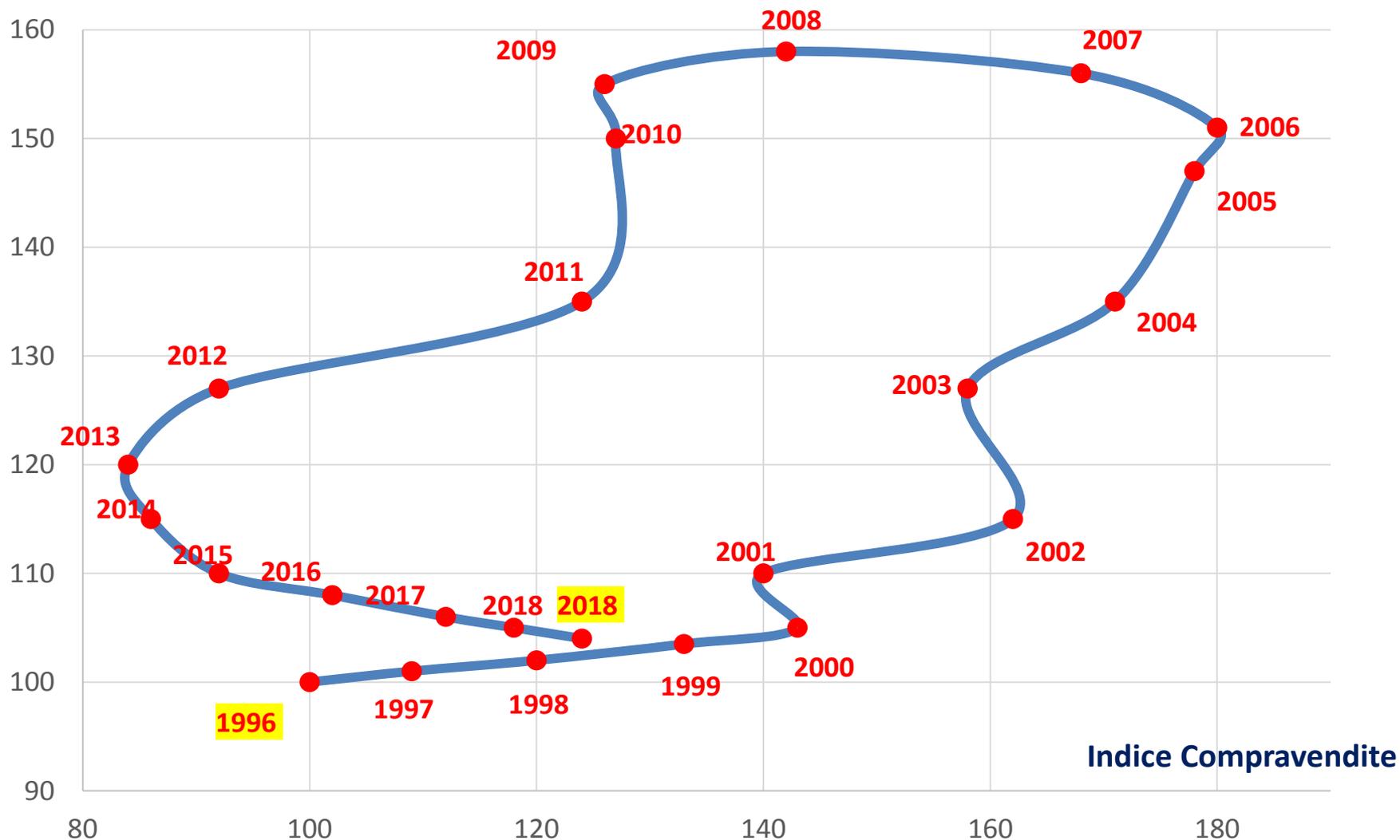


COMPRAVENDITE RESIDENZIALI

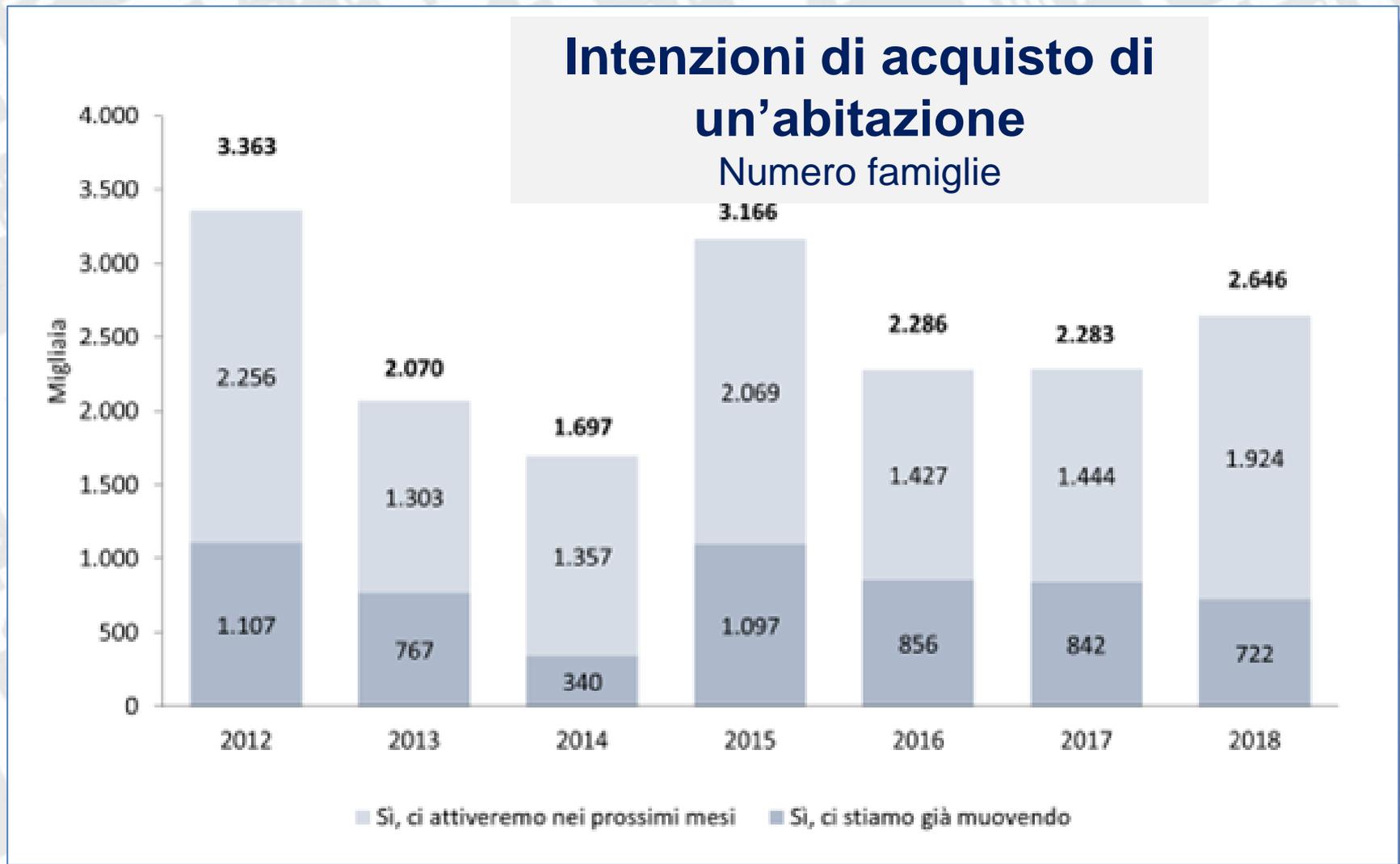


Ma non ancora in salute

Indice Prezzo



Eppure il potenziale è grande



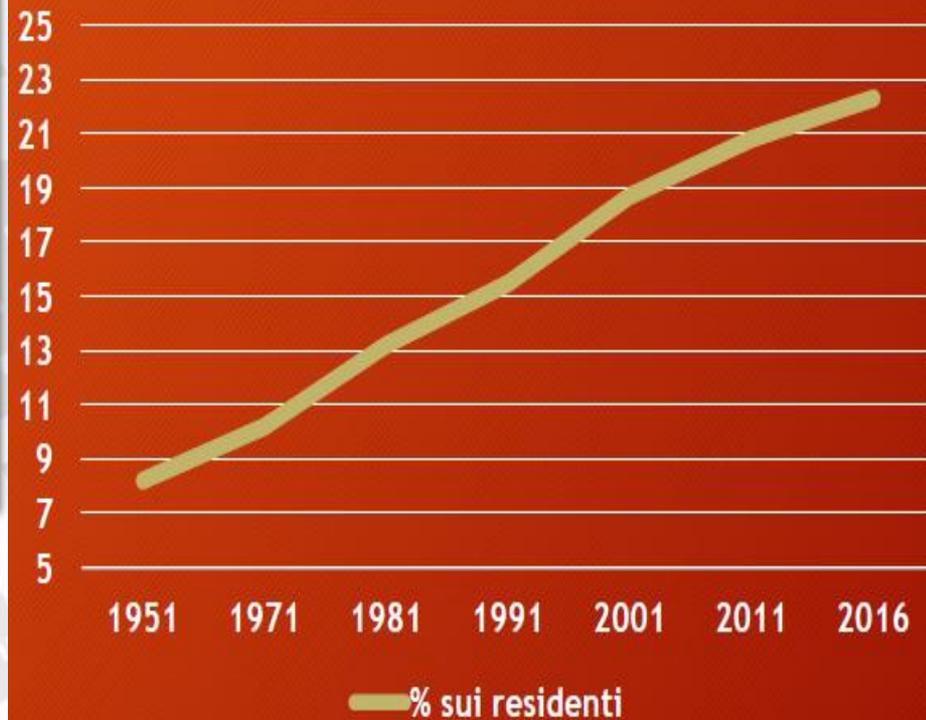
Fonte: Nomisma

Effetti combinati... Natalità e Longevità

Calano i nati



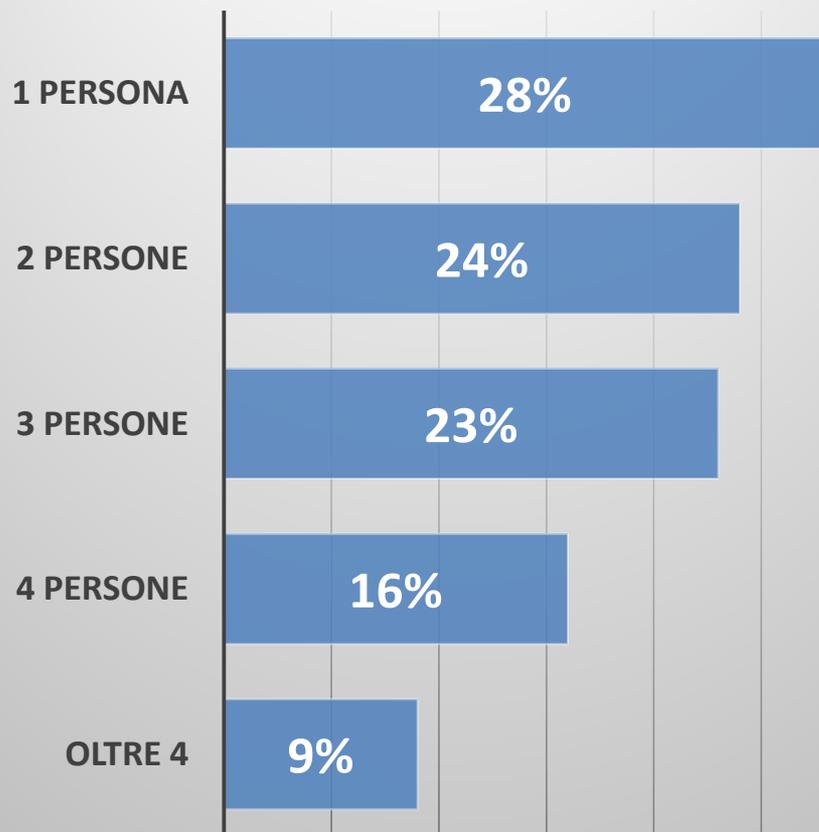
Crescono gli over 65 anni



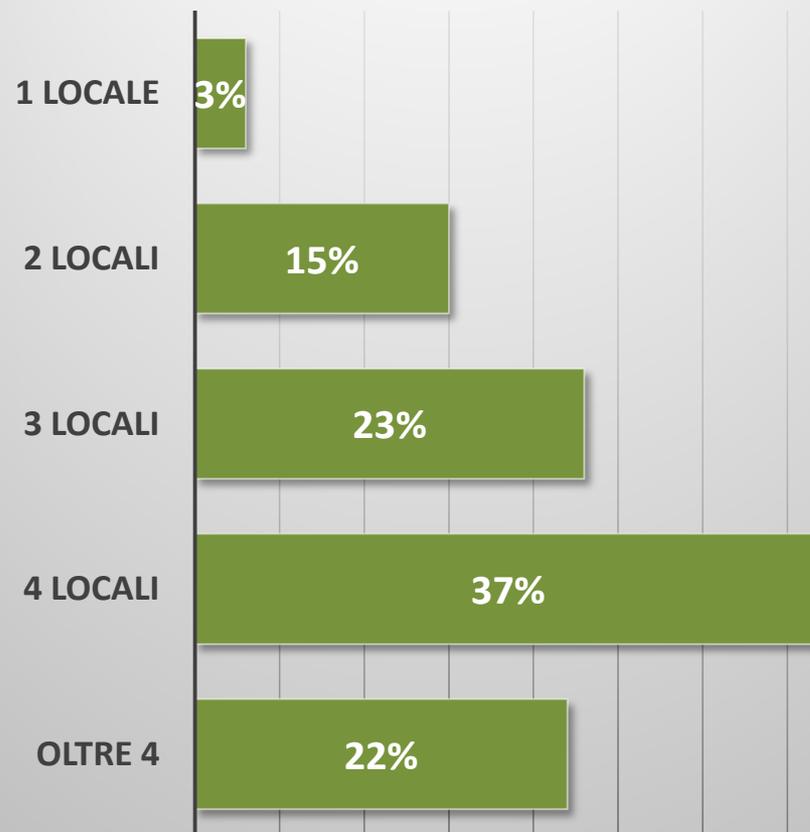
Fonte: RUR

Immobili in una società che cambia

Quanti siamo nelle nostre case?



Come sono fatti i nostri Immobili?



Vorremmo delle case fatte diverse

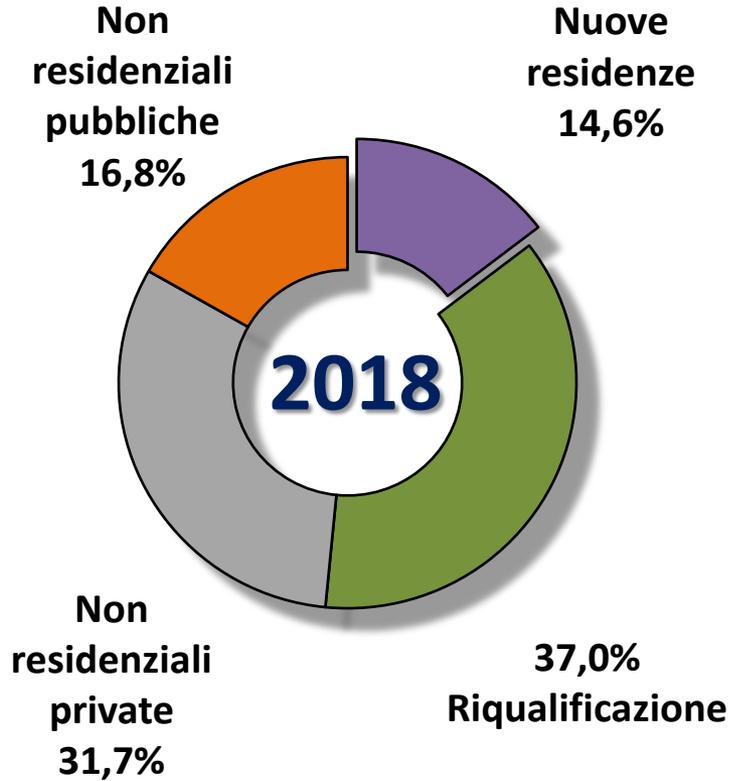
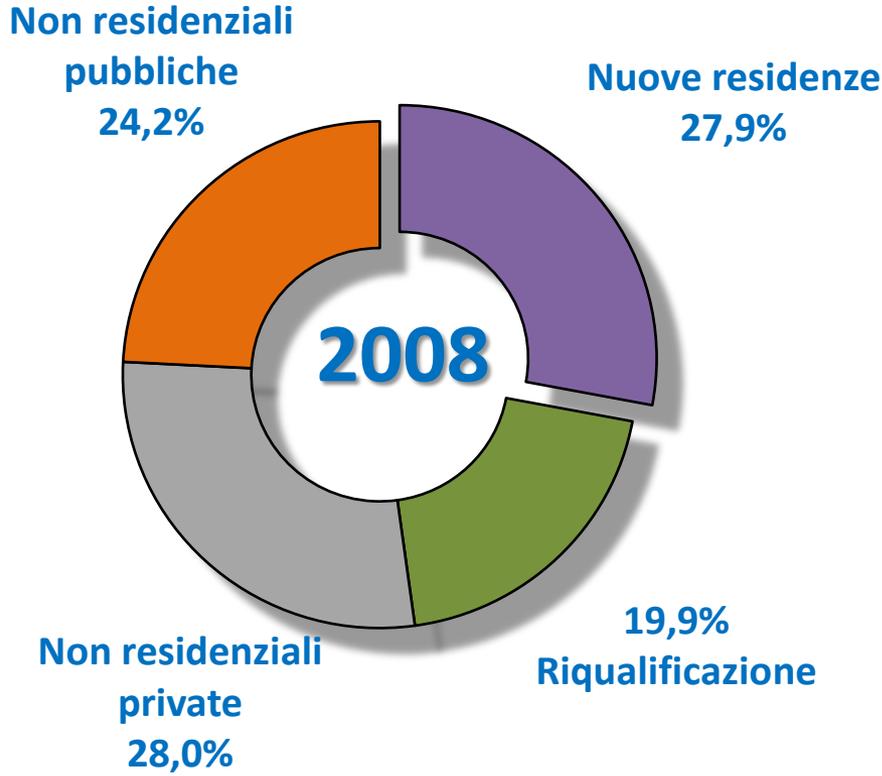
1968



2018

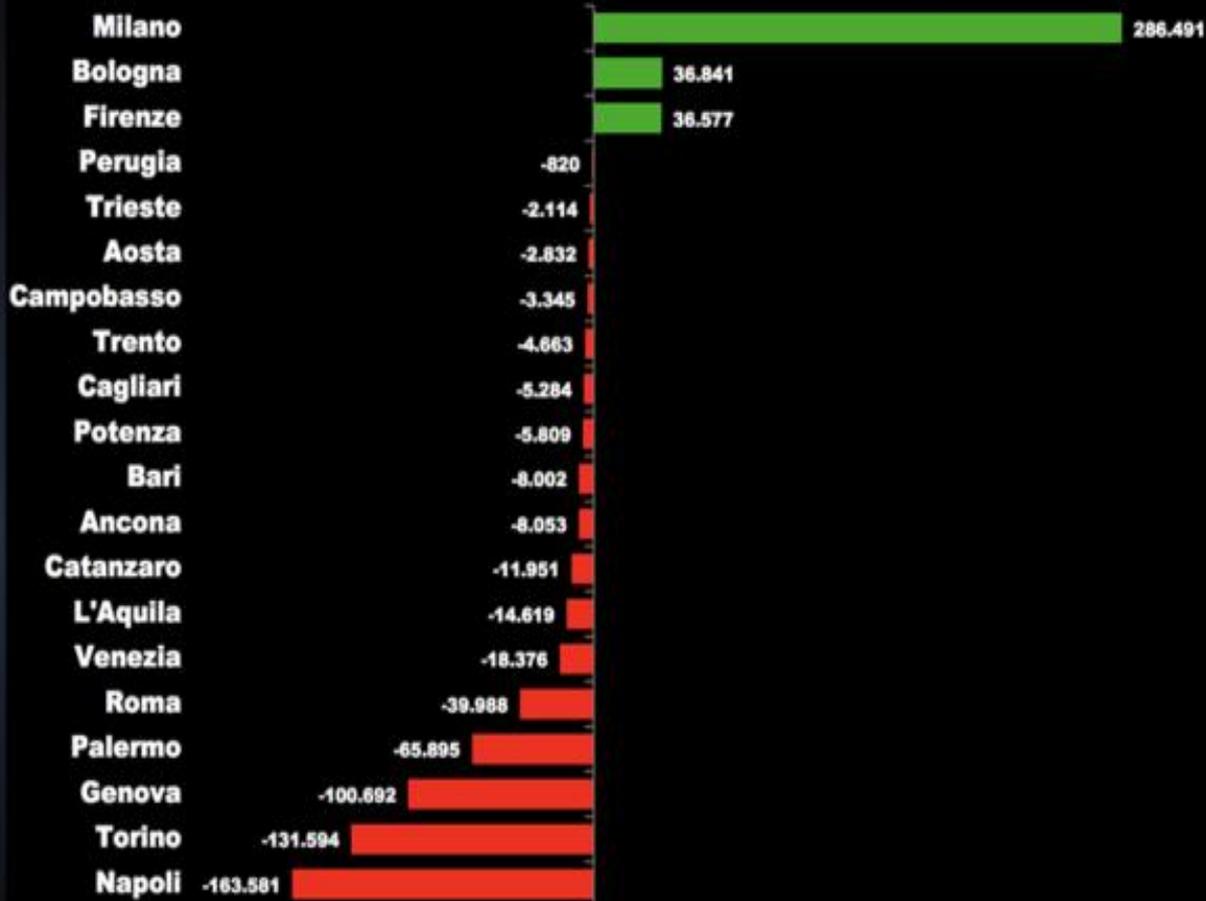


Investimenti in costruzioni



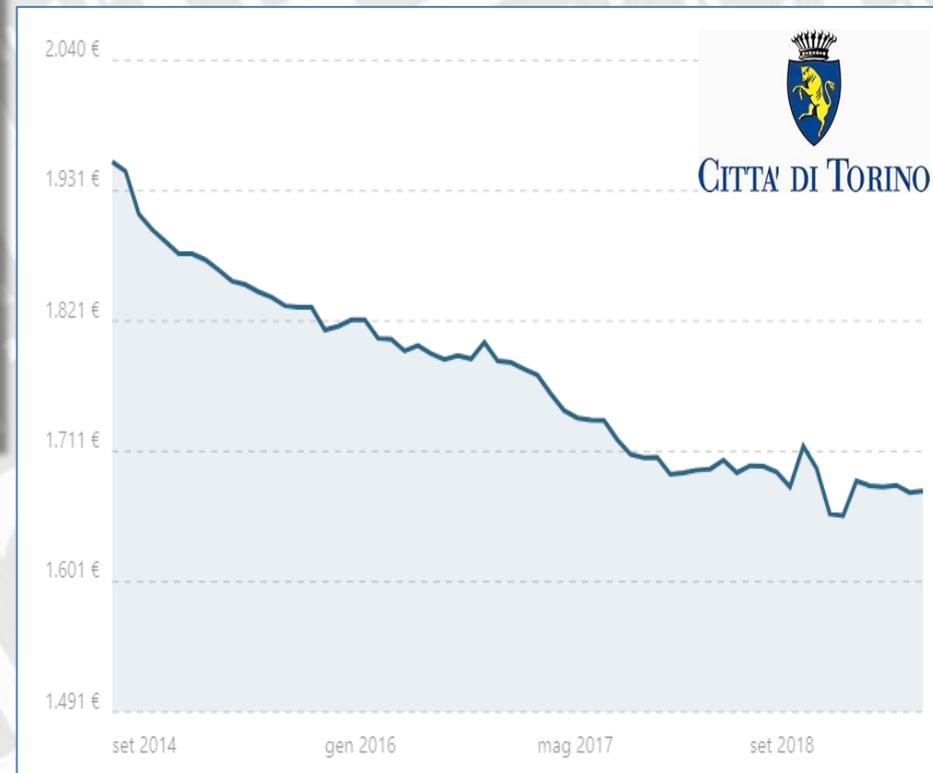
Anche in Italia ci si muove...

VARIAZIONE SCENARIO POPOLAZIONE (2016-2036 - IP centrale)

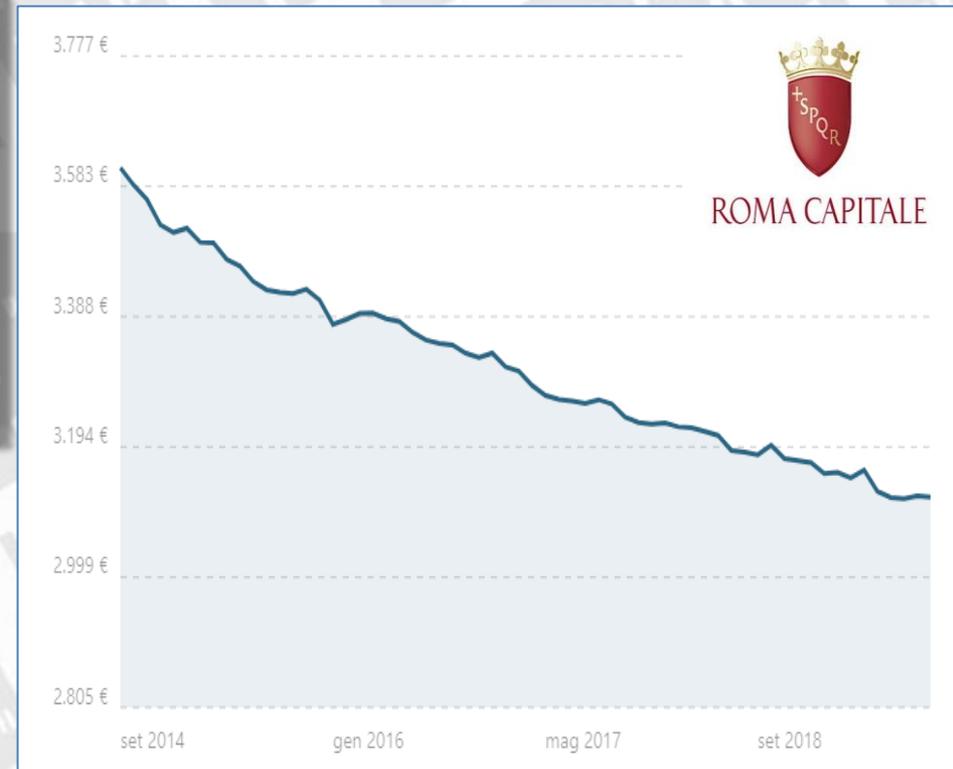


Fonte: Cresme

L'Italia degli 8.000 comuni

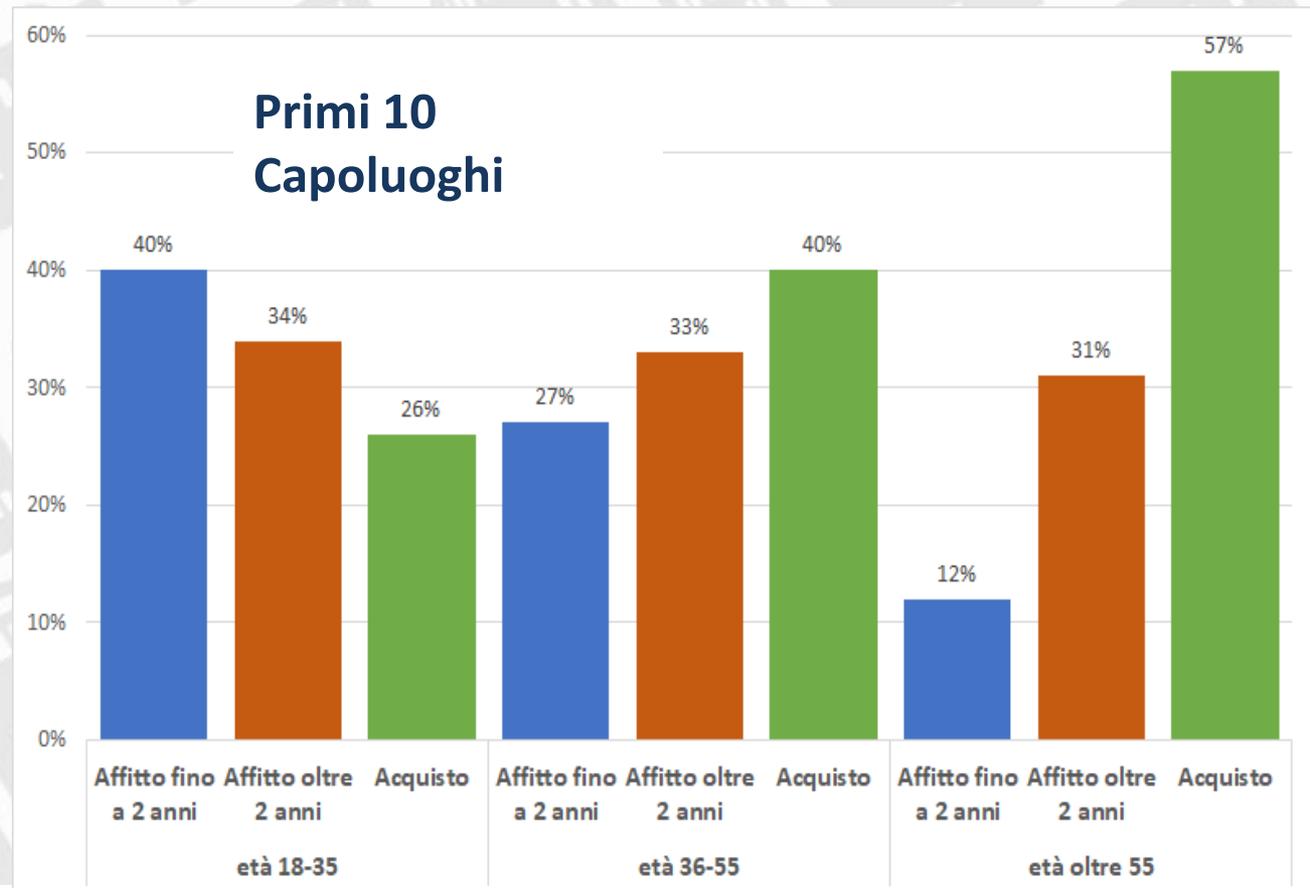


L'Italia degli 8.000 comuni

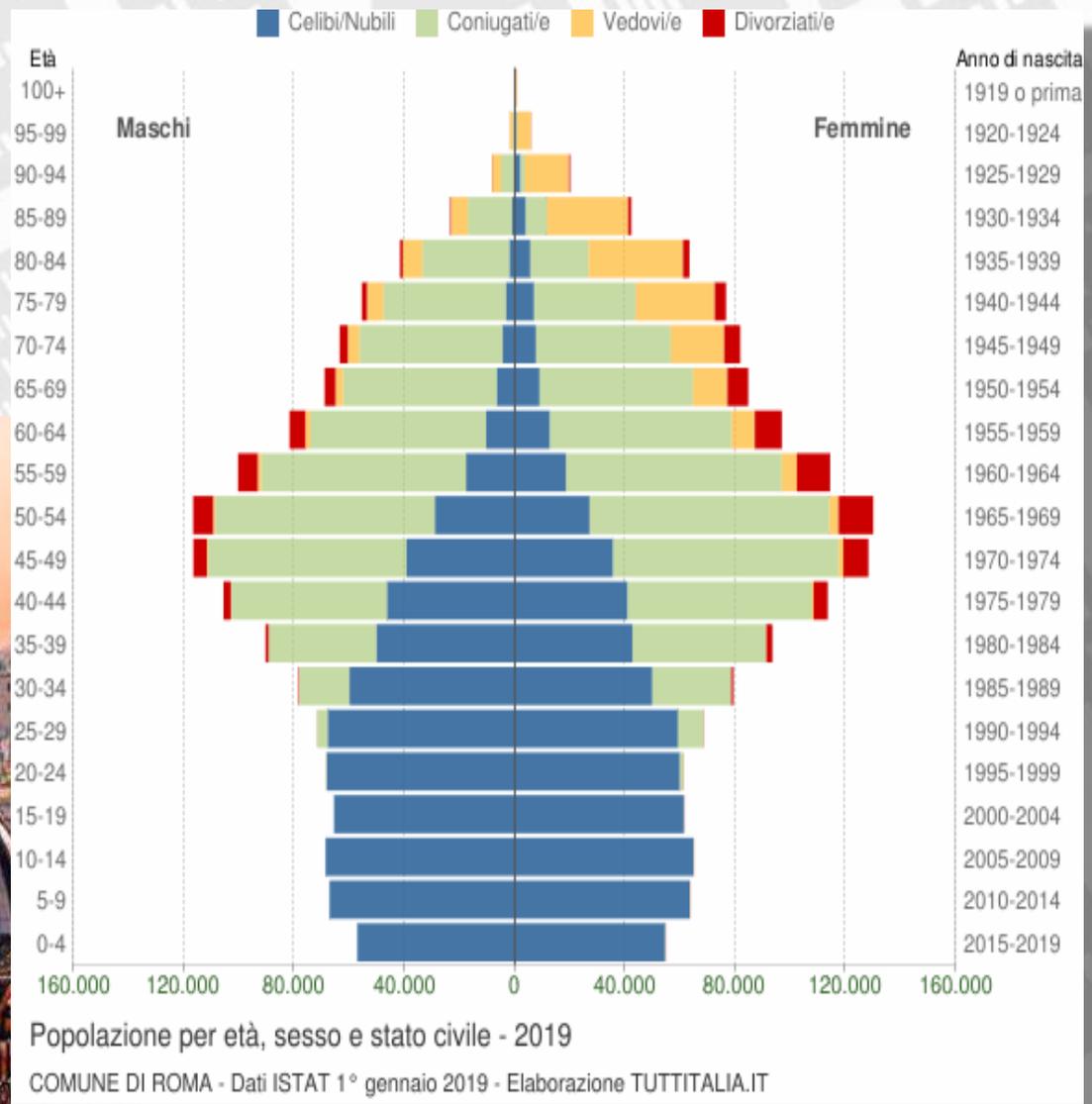


Partendo dalla domanda...

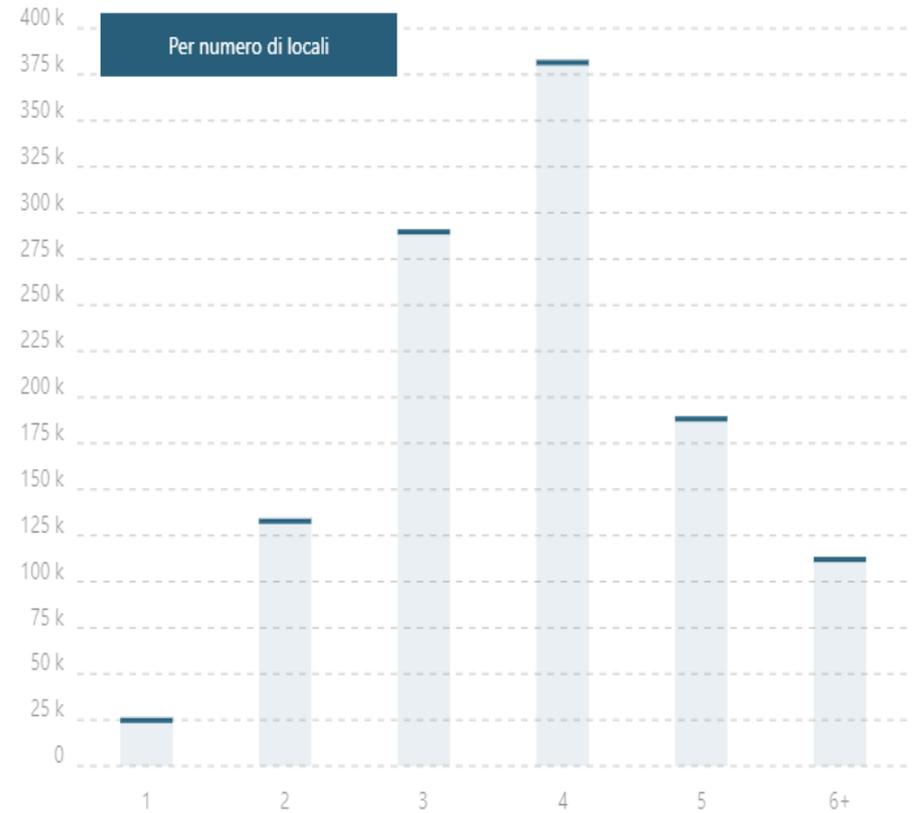
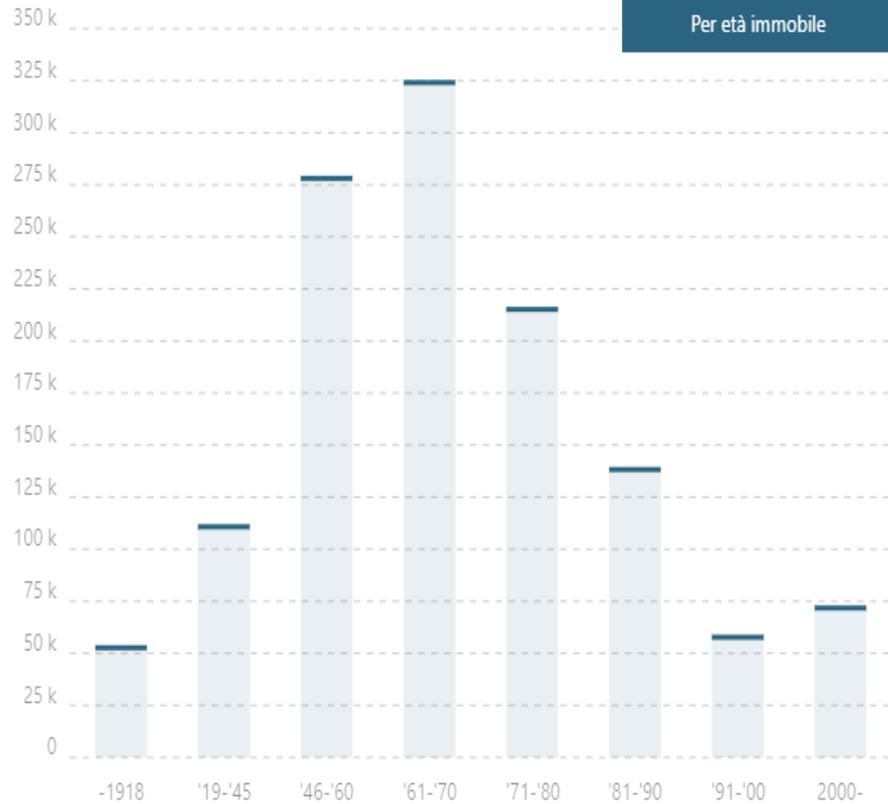
	MI e RM	Capoluoghi	Provincia
Cerco in acquisto	44%	48%	59%
Cerco in affitto	49%	36%	22%
Valuto entrambi	7%	17%	19%



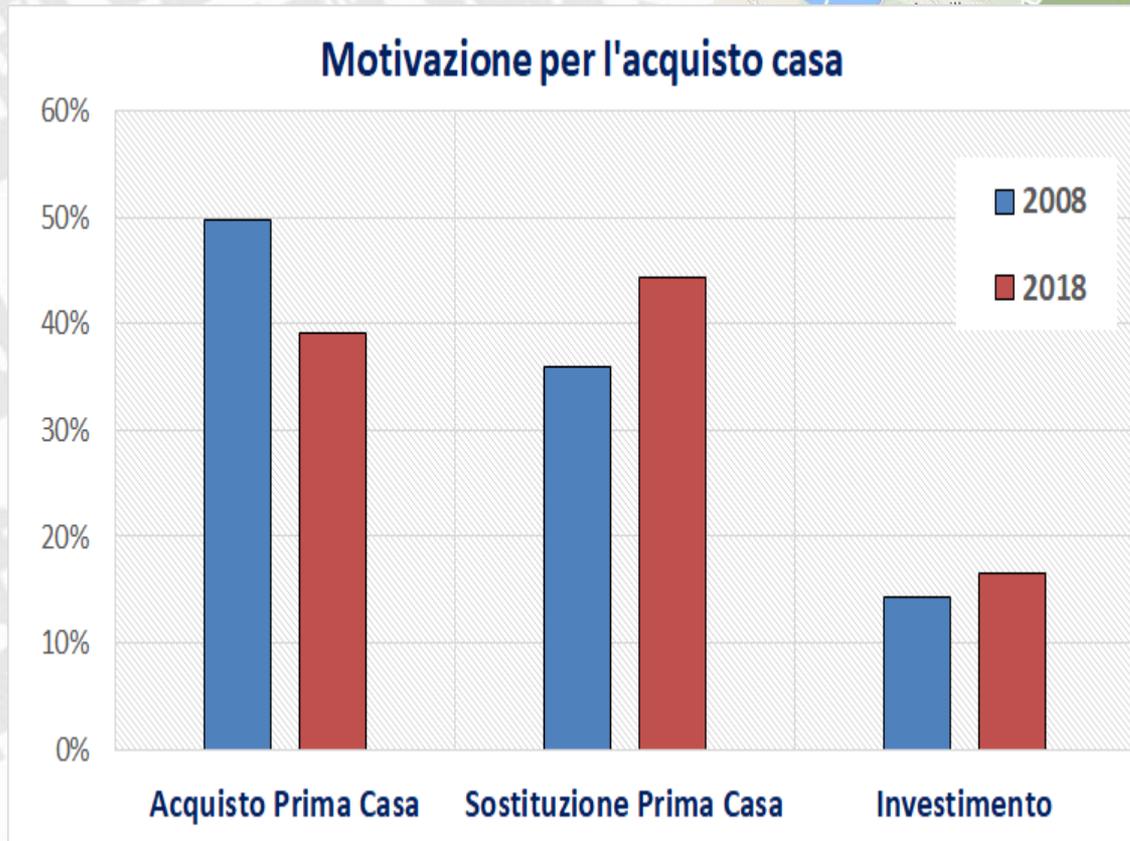
ROMA, demografia



ROMA, patrimonio immobiliare

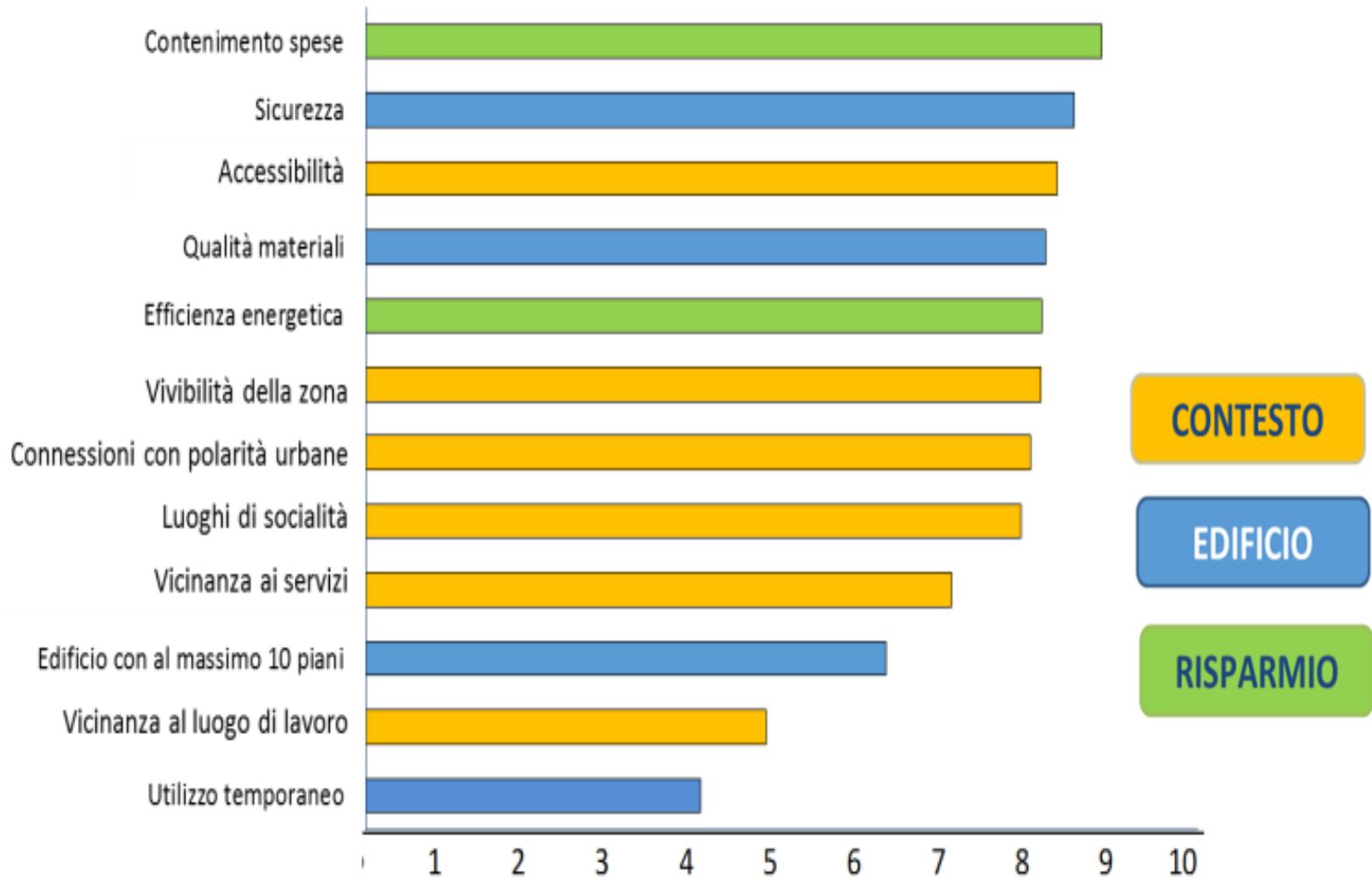


Chi cerca in acquisto a Roma



Ricerca...	Prima casa	Sostituzione	Investim.
Usato	77%	49%	78%
Solo nuovo	3%	29%	6%
Entrambi	20%	22%	16%

Criteri di scelta



Fonte: Nomisma

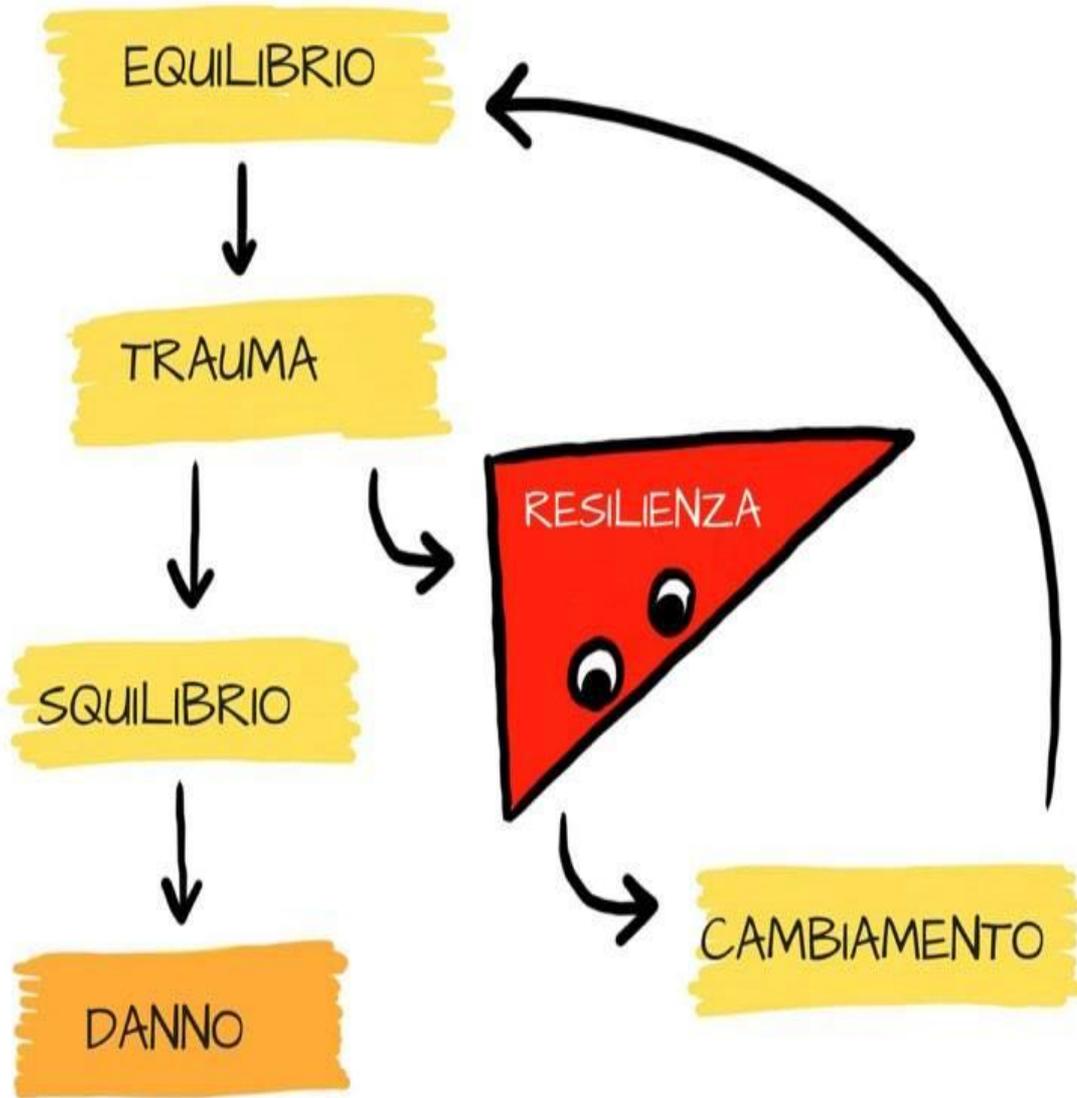
Roma - Criteri di scelta

Comprando casa, cosa sceglierei?	
Immobile in classe A	24%
Cerco risparmio accettando classe bassa	34%
Indifferente / Non so	42%

Quanto spenderesti in più per un immobile nuovo?	
Fino al +10%	46%
dal 10 al 20% in più	39%
Oltre il 20% in più	16%

La tua casa ideale...	Roma
unico ambiente cucina e soggiorno	44%
cucina separata ed abitabile	17%
Ingresso / corridoio separato	7%
uno sgabuzzino	15%
la cabina armadi	14%
un bagno per ogni camera da letto	29%
Box auto	56%

Il tuo stabile ideale...	Roma
La portineria	19%
Androne grande e spazioso	22%
negozi al piano terreno	21%
rimessaggio bici	7%
internet centralizzato	39%
tv digitale centralizzata	37%
App MyCondominio	18%
Armadietti per le consegne	19%





INTESA SANPAOLO
CASA



Roma REgeneration

Mercato, prospettive, nuovi scenari urbani della Capitale